RTG 14 april 2022/Technische vragen bestemmingsplan 'Buitenplaats Van Heemstraweg Afferden'

Fractie SMW

Vraag
Op 22-04-21 is het initiatiefvoorstel Beschermd door Cultuurhistorische waarden en beschermde Dorpsgezichten van SMW in een openbare raadsvergadering raadsbreed aangenomen.
Dit impliceert dat er geen sprake kan zijn van een bouwplan voor de Buitenplaats Van Heemstraweg in Afferden.
Deelt het college deze mening en zo nee, welke argumenten liggen hieraan ten grondslag?

Antwoord:
Ten tijde van de vaststelling van de nota 'Beschermd door cultuurhistorische waarden' had het ontwerpbestemmingsplan 'Buitenplaats Van Heemstraweg Afferden' al ter inzage gelegen en werden de daartegen ingediende zienswijzen behandeld. De bestemmingsplanprocedure, gericht op het verlenen van medewerking aan het bouwplan, liep toen dus al.

NB – De fractie SMW heeft deze vraag ook schriftelijk aan ons college gesteld, samen met nog enkele andere vragen. Onze antwoorden daarop volgen binnenkort.

Dorpslijst Afferden

Vraag 1
Is er al iets bekend over wanneer de het nieuwe ontwerpbestemmingsplan wordt ingediend en wanneer dus de raad een besluit hierover kan nemen zodat dit dossier kan worden afgesloten?

Antwoord:
Nee. De stedenbouwkundige adviseur van de initiatiefnemer werkt momenteel aan de actualisatie van het ontwerpbestemmingsplan, gebaseerd op de huidige provinciale regelgeving c.q. het huidige provinciale beleid.

Vraag 2
Het struinpad stuit op privaatrechtelijke belemmeringen. Klopt het dat het er niet op lijkt dat de belemmeringen kunnen worden weggenomen?

Antwoord:
Ja