Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening 6 Buitengebied Oss-2020'

I. INLEIDING
Deze nota bevat de volgende onderdelen:
- een weergave van de gevolgde procedure
- een samenvatting van de reacties ('zienswijzen') over het ontwerpbestemmingsplan
- ons besluit over de zienswijzen
- een beschrijving van de gevolgen van ons besluit voor de inhoud van het bestemmingsplan
- een toelichting op ons besluit
- een overzicht van de wijzigingen in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp die wij ambtshalve aanbrengen (dat wil zeggen: die niet het gevolg zijn van zienswijzen)

Deze nota behoort bij het voorstel van burgemeester en wethouders aan ons, en bij ons besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Volgens de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) mogen wij naw-gegevens (naam, adres en woonplaats) en enkele andere persoonsgegevens niet digitaal aanbieden. Een uitzondering geldt voor gegevens van
- ondernemingen die behoren tot een rechtspersoon (zoals een bv of een vof)
- personen die beroepsmatig betrokken zijn bij de procedure, bijvoorbeeld advocaten en gemachtigden

Als het voor de uitoefening van een publieke taak moet, mogen wij persoonsgegevens wel digitaal aanbieden. Wij bieden deze nota digitaal aan. Daarom noemen wij geen naw-gegevens, behalve waar de wet dat toelaat.

II. PROCEDURE
Iedereen kon het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken van donderdag 16 februari 2023 tot en met woensdag 29 maart 2023 in het gemeentehuis bekijken. Ook stond het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken in deze periode op het internet. Dit hebben burgemeester en wethouders bekendgemaakt in Oss Actueel en het gemeenteblad van 15 februari 2022 en op www.oss.nl.
Van donderdag 16 februari 2023 tot en met woensdag 29 maart 2023 kon iedereen schriftelijk en mondeling op het ontwerpbestemmingsplan reageren. De gemeente heeft één reactie ('zienswijze') ontvangen, van adviesbureau Van Dun Advies met betrekking tot de regeling voor het perceel De Rijt 12 in Deursen-Dennenburg.

III. ZIENSWIJZEN
Wij vinden de zienswijze ontvankelijk. 'Ontvankelijk' betekent dat de indiener aan alle eisen heeft voldaan om een zienswijze in te dienen.

Hieronder vatten wij de zienswijze samen. Daarna volgt ons besluit, een beschrijving van de gevolgen van ons besluit voor de inhoud van het bestemmingsplan en een toelichting daarop.
Het kan zijn dat wij een deel van een zienswijze niet of niet helemaal beschrijven. Dan hebben wij bij de beoordeling toch rekening gehouden met dat deel.

Als wij vinden dat de indiener van een (ontvankelijke) zienswijze gelijk heeft, verklaren wij de zienswijze gegrond. Als wij vinden dat de indiener geen gelijk heeft, verklaren wij de zienswijze ongegrond. Wij kunnen een zienswijze ook gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond verklaren.

De gemeenteraad van Oss

IV. BEOORDELING ZIENSWIJZEN

Zienswijze 1

Samenvatting zienswijze
Reclamant geeft in de zienswijze aan nog een aanduiding op de plankaart te missen; voor de locatie de Rijt 12 is de aanduiding plattelandswoning niet opgenomen, waar deze wel is vergund door burgemeester en wethouders d.d. 21 december 2020.

Besluit
Wij vinden de zienswijze gegrond.

Wijzigingen in bestemmingsplan

Wij passen het bestemmingsplan op het volgende onderdeel aan:

- Aan het perceel De Rijt 12 wordt de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen- plattelandswoning 1' toegevoegd, conform de situatie zoals opgenomen in de verleende omgevingsvergunning d.d. 21 december 2020 (zaaknr. 791146).

Toelichting van de gemeenteraad
Op 21 december 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning verleend voor het gebruiken van de agrarische bedrijfswoning als plattelandswoning. Het bestemmingsplan is toen niet aangepast. De planologische borging van deze vergunning kan nu plaatsvinden door hiervoor in het bestemmingsplan op de plankaart de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen- plattelandswoning 1' op te nemen. Dit conform de situatie zoals opgenomen in de verleende omgevingsvergunning d.d. 21 december 2020 (zaaknr. 791146).

V. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Hiervóór hebben wij bij de behandeling van de zienswijze al wijzigingen (al dan niet ambtshalve) ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan benoemd. Daarnaast bevat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan geen ambtshalve wijzigingen.