

Document	Toelichting investeringskosten
Projectnummer	2190
Project	VB Jenaplan Kindcentrum te Boxmeer
Opdrachtgever	Stichting PCO Boxmeer
Projectarchitect	dhr. B. van den Hork
Datum	30 april 2021
Opgesteld	dhr. C. Veld

1 VERGELIJKING MODEL 1 EN MODEL 3

Uitgangspunten model 1 behorende bij investeringskosten 2 d.d. 23-11-2020:

- Nieuwbouw tegen de gymzaal van 294 m² BVO
- Interne verbouwing van het bestaande gebouw van 266 m² BVO.
- Terugbrengen in de oorspronkelijke staat van de op dit moment gehuurde ruimten van 190 m² BVO.
- Tijdelijke huisvesting o.b.v. 8 units.

Uitgangspunten model 3 behorende bij investeringskosten 3 d.d. 30-04-2021:

- Nieuwbouw/uitbreiding op het bestaande gebouw van 407 m² BVO
- Interne verbouwing van het bestaande gebouw van 356 m² BVO.
- Terugbrengen in de oorspronkelijke staat van de op dit moment gehuurde ruimten van 190 m² BVO.
- Tijdelijke huisvesting o.b.v. 22 units.

Ter verduidelijking zijn de nieuwbouw/uitbreiding en interne verbouwing met rood omkaderd op de plattegronden in het bijgevoegde schetsboek

2 KOSTENRAMING EN PLANINTEGRATIE

De investeringskosten voor model 3 bedragen ca. € 1.519.025,- incl. BTW, volgens bijgevoegd investeringskostenoverzicht.

De investeringskosten voor de verduurzaamingsmaatregelen bedragen € 1.373.500 incl. BTW volgens bijgevoegde duurzaamheidsmatrix.

De totale investering voor beide plannen bedraagt € 2.892.525,- incl. BTW.

Hierbij dient te worden opgemerkt dat in de investeringskosten van model 3 rekening is gehouden met besparingen als gevolg van de integratie met de verduurzamingsplannen.

De bijdrage van Stichting PCO Boxmeer in de verduurzamingsplannen bedraagt € 300.000,- incl. BTW.

De bijdrage van de gemeente Boxmeer voor beide plannen komt dan op € 2.592.525,- incl. BTW.