

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
E info@dcmr.nl
www.dcmr.nl

Ons kenmerk
2309225_5295247

Uw kenmerk

Datum
5 december 2023

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
1

Onderwerp
M.e.r.-beoordelingsbesluit Bestemmingsplan Nelson Mandelapark

Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer en de criteria van bijlage III uit de Europese M.e.r.-richtlijn (2014/52/EU). De beoordeling van de relevante aspecten is gebaseerd op de volgende documenten:

- Bestemmingsplan Nelson Mandelapark Toelichting d.d. 15 november 2023;
- Regels concept-bestemmingsplan Nelson Mandelapark met kenmerk NL.IMRO.0599.BP29278-0001;
- Aanvullingen op bovengenoemde documenten.

Als uitgangspunt bij de beoordeling geldt dat alleen een milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

Voorgenomen activiteit

De voorgenomen activiteit betreft de ontwikkeling van het Nelson Mandela Park. Het park krijgt een totale oppervlakte van ca 7 hectare. In het park worden diverse sport- en speelvoorzieningen gerealiseerd. Er zal een horecapaviljoen komen voor daghoreca met een maximale oppervlakte van 800m² en een terras van maximaal 200 m². Aan de zijde van de Maassilo komt een plein met twee terrassen met een maximale oppervlakte van 100 m² en 300 m². Centraal in het park komt een multifunctionele grote open weide (The Green) en twee heuvels. Het is de bedoeling dat op het Maassilo Plein en op The Green, evenementen kunnen worden georganiseerd met podia met live muziek en/ of dj's. De toekomstige evenementen variëren van enkele grote evenementen (>2.500-10.000bezoekers) tot kleine evenementen (tot 500 bezoekers). Er wordt ook een uitkijkpunt gerealiseerd. Aan de zijde van de Maashaven worden steigers en pontons gerealiseerd voor het aanleggen van schepen en boten, waaronder de watertaxi. Ook worden hier vaste of drijvende steigers gerealiseerd ten behoeve van verblijven, wandelen, recreëren en groen. Aan de Maashaven-Oostzijde wordt ruimte gemaakt voor een promenade.

Noodzakelijkheid m.e.r.-beoordelingsbesluit

De voorgenomen activiteit valt onder:

- M.e.r. categorie : D 11.2
- Activiteit : De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.
- Drempelwaarde : In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:
1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.
- Besluit : Bestemmingsplan Nelson Mandelapark

Dit m.e.r.-beoordelingsbesluit is noodzakelijk, volgens artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit m.e.r., omdat de voorgenomen activiteit de ontwikkeling van een stadspark betreft met een oppervlakte van ongeveer 7 hectare waar maximaal 1.400 m² bvo horeca mogelijk gemaakt wordt. Dit ligt onder de drempelwaarde van categorie D 11.2 te weten 100 hectare en een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m².

Besluit

Er zijn geen belangrijke nadelige effecten te verwachten voor het milieu en daarom hoeft geen MER opgesteld te worden. In samenhang zijn alle relevante aspecten beoordeeld op directe en indirecte effecten, waarbij rekening is gehouden met de genoemde factoren in artikel 3 van de Europese M.e.r.-richtlijn (2014/52/EU) en de relevante aspecten uit Bijlage III van diezelfde richtlijn. Zie de bijlage voor de onderbouwing van dit m.e.r.-beoordelingsbesluit.

Bezwaar en beroep

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. Derden kunnen in een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en in beroep op het vastgestelde bestemmingsplan hun opmerkingen over de m.e.r.-beoordeling kenbaar maken.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam

De secretaris

V.J.M. Roozen

De burgemeester

R.A.C.J. Simons, l.b.

Bijlage Onderbouwing aan de hand van de relevante kenmerken van de voorgenomen activiteit volgens Bijlage III van de Europese M.e.r.-richtlijn (2014/52/EU).

1. Kenmerken van de voorgenomen activiteit

Aard en omvang activiteit

Een deel van de Maashaven wordt gedempt voor de realisatie van het Nelson Mandela Park. Het park krijgt een totale oppervlakte van ca 7 hectare. In het park worden diverse voorzieningen gerealiseerd:

- Diverse sport- en speelvoorzieningen. De precieze programmering wordt bepaald in overleg met de omwonenden;
- Een horecapaviljoen voor daghoreca met een terras;
- Het Maassiloplein waar 2 terrassen worden toegestaan en dat ruimte biedt aan kleine en grote evenementen;
- Een grote open weide voor multifunctioneel gebruik (The Green) en twee heuvels. Hier zijn op speciale dagen festivals mogelijk;
- Een uitkijkpunt;
- Aan de maashaven worden steigers en pontons gerealiseerd voor het aanleggen van schepen en boten, waaronder de watertaxi;
- Aan de maashaven worden ook vaste of drijvende steigers gerealiseerd ten behoeve van verblijven, wandelen, recreëren en groen;
- Aan de Maashaven-Oostzijde wordt een promenade gerealiseerd door het aantal rijstroken terug te brengen naar één rijstrook per richting.

Het is de bedoeling dat op het Maassilo Plein en op The Green, evenementen kunnen worden georganiseerd met podia met live muziek en/ of dj's. De regels van het bestemmingsplan geven het kader waarbinnen evenementen gehouden mogen worden. Met de systematiek is aangesloten bij bestemmingsplan Parapluherziening Evenementen.

Categorie	Maximaal aantal bezoekers gelijktijdig aanwezig	Maximaal aantal evenementen per jaar	Maximaal aantal evenementen-dagen per jaar	Maximale geluidbelasting ter plaatse van de gevel het dichtstbijzijnde geluidgevoelige object
Groot I	>2500 tm 10000	2	2	81 dB(A), 96 dB(C)*
Groot II	>2500 tm 10000	2	2	75 dB(A), 90 dB(C)
Groot III	>2500 tm 10000	2	6	70 dB(A), 80 dB(C)
Middel	501 tm 2500	2	4	70 dB(A), 80 dB(C)
Klein	≤500	8	12	65 dB(A), 75 dB(C)

*Dit geluidniveau mag maximaal 5 uur per evenement plaatsvinden en niet op zondagen.

Cumulatie met andere projecten

Autoverkeer is voor het Nelson Mandelapark enkel beperkt toegestaan voor laden en lossen bij Maassilo Plaza en het nog te realiseren horecapaviljoen. Daardoor draagt de ontwikkeling van het Nelson Mandelapark niet bij aan verkeer gerelateerde cumulatieve effecten met andere projecten. Er is cumulatie van (geluid)overlast te verwachten door evenementen in het Nelson Mandelapark en het Afrikaanderplein en -park. Bij de relevante aspecten is aangegeven hoe daarmee is omgegaan.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Voor de realisatie van het Nelson Mandela Park wordt een deel van de Maashaven gedempt en wordt nieuw land gecreëerd. Hiervoor wordt zand en grond gebruikt. Hiervoor wil de gemeente in het kader van circulair werken ook gebruik maken van hergebruiksgrond.

De bouw van de gebouwen en de inrichting van het terrein vergen bouwstoffen en energie. Gelet op de omvang en de bouwmaterialen zal het gebruik van natuurlijke hulpbronnen niet bijdragen aan uitputting van een natuurlijke hulpbron.

Productie van afvalstoffen

In de realisatiefase worden bouwstoffen gebruikt. Uit het document "Nelson Mandelapark Toelichting op de bouwwijze en het gebruik van de vormgegeven bouwstoffen" d.d. 15 maart 2023 blijkt dat er eisen worden gesteld aan de materialen die nodig zijn voor de aanleg om de productie van afvalstoffen te beperken in de realisatiefase. Nadat het Nelson Mandelapark zijn functie heeft verloren moeten bouwstoffen weer teruggenomen kunnen worden zodat ze elders weer als bouwstof kunnen worden hergebruikt.

Bouwafval van de realisatiefase zal worden ingezameld en afgevoerd door een erkend afvalverwerker.

Horeca moet voldoen aan regelgeving omtrent het omgaan met afval en deze ook zoveel mogelijk gescheiden aanbieden.

Afval van beheer en onderhoud van het park zullen door de gemeente of door een erkend afvalverwerker worden ingezameld en afgevoerd.

Verontreiniging

Aspect	Effecten van het plan op de bodemkwaliteit
Toetsingskader of beleidskader	Wet bodembescherming
Effecten	Uit waterbodemonderzoek in 2017 en 2018 bleek dat een groot deel van de waterbodem van de Maashaven sterk verontreinigd was. In 2018 is 80.000 m³ sterk verontreinigde baggerspecie en sterk verontreinigd vuil gebaggerd en afgevoerd. Vervolgens is zand aangebracht op de gebaggerde waterbodem tot aan een diepte van ongeveer -6,65 meter NAP om de nautisch gegarandeerde diepte (NGD) te waarborgen. In dit deel van het plangebied is de bodemkwaliteit voldoende geschikt voor het voornemen. Voor de aanleg van het park zal aanvullend gebaggerd moeten worden aangezien het huidige plangebied groter is dan in 2018

	het geval was. Hiervoor is aanvullend waterbodemonderzoek verricht. Op basis van de resultaten blijkt dat de eerste 0,5 meter van het slib niet sterk verontreinigd is, maar de lagen eronder wel. Gezien de te verwijderen baggerspecie niet toepasbaar is onder water of op land wordt de baggerspecie afgevoerd naar een erkend verwerker.
Conclusie van de toetsing	Er is sprake van verontreinigde baggerspecie, die zal worden afgevoerd.
Potentieel effect	Nee

Aspect	Effecten van het plan op de luchtkwaliteit
Toetsingskader of beleidskader	Wet Milieubeheer: - Stikstof (NO ₂): 40 µg/m ³ - Fijnstof: 40 µg/m ³ PM ₁₀ en 25 µg/m ³ PM _{2,5} jaargemiddelde.
Effecten	De jaargemiddelde concentraties NO ₂ , PM ₁₀ en PM _{2,5} ter plaatse van het plangebied voor het peiljaar 2022 zijn bepaald met atlasleefomgeving.nl waarvan het RIVM de brongegevens levert. Hieruit volgen de volgende waarden: NO ₂ : 25,5 µg/m ³ PM ₁₀ : 19,8 µg/m ³ PM _{2,5} : 11,3 µg/m ³ Autoverkeer is enkel beperkt toegestaan voor laden en lossen bij Maassilo Plaza en het nog te realiseren horecapaviljoen. De ontwikkeling van het park leidt daardoor niet tot extra gemotoriseerde verkeersbewegingen.
Conclusie van de toetsing	De concentraties stikstofoxide en fijnstof liggen onder de grenswaarden gesteld in de Wet milieubeheer. Het voornemen draagt niet bij aan de luchtverontreiniging.
Potentieel effect	Nee

Aspect	Effecten van het plan op de waterkwaliteit
Toetsingskader of beleidskader	Wet milieubeheer Waterwet
Effecten	Door het verwijderen van vervuilde waterbodem en het aanbrengen van een schone zandlaag wordt de waterkwaliteit verbeterd om emissie vanuit de verontreinigde waterbodem wordt weggenomen. In het kader van het circulair maken van grondstromen overweegt de gemeente Rotterdam om voor het dempen van het oostelijke deel van de Maashaven Rotterdamse stadgrond te gebruiken. De hergebruiksgrond moet voorzien zijn van een milieuhygiënische verklaring. Er is onderzoek gedaan naar de emissie in de huidige situatie, de aanlegfase en de toekomstige situatie. Hieruit blijkt

	dat de oorspronkelijke situatie qua emissie duidelijk slechter is dan de situatie na aanleg.
Conclusie van de toetsing	Voor het toepassen van grond in de Maashaven voor de realisatie van het Nelson Mandelapark is een Watervergunning noodzakelijk.
Potentieel effect	Ja

Hinder

Aspect	Geluidsbelasting van evenementen op geluidsgevoelige objecten																																	
Toetsingskader of beleidskader	Parapluerherziening Evenementen: <i>75 dB(A) en 85 dB(C) ter plaatse van de gevel is enkele dagen per jaar aanvaardbaar</i>																																	
Effecten	Evenementen in het park veroorzaken geluidsbelasting op de omliggende woningen. Er is geen wetgeving die voorziet in een duidelijke geluidgrenswaarde waaraan evenementen moeten voldoen ter bescherming van een goed woon- en leefklimaat. Daarom is met de systematiek aangesloten bij bestemmingsplan Parapluerherziening Evenementen. Hierin is voor nagenoeg de hele stad aangegeven hoeveel evenementen en hoeveel evenementendagen er mogelijk zijn binnen een bepaalde locatie/gebied. Ook het maximaal aantal personen en de maximale geluidbelasting op de omringende woningen is hierin bepaald. In het Nelson Mandelapark worden jaarlijks diverse evenementen mogelijk gemaakt. Op basis van vergelijkbare locaties is onderstaand kader opgenomen in de regels: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Categorie</th><th>Maximaal aantal bezoekers gelijktijdig aanwezig</th><th>Maximaal aantal evenementen per jaar</th><th>Maximaal aantal evenementendagen per jaar</th><th>Maximale geluidbelasting ter plaatse van de gevel het dichtstbijzijnde geluidsgevoelige object</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Groot I</td><td>>2500 tm 10000</td><td>2</td><td>2</td><td>81 dB(A), 96 dB(C)*</td></tr> <tr> <td>Groot II</td><td>>2500 tm 10000</td><td>2</td><td>2</td><td>75 dB(A), 90 dB(C)</td></tr> <tr> <td>Groot III</td><td>>2500 tm 10000</td><td>2</td><td>6</td><td>70 dB(A), 80 dB(C)</td></tr> <tr> <td>Middel</td><td>501 tm 2500</td><td>2</td><td>4</td><td>70 dB(A), 80 dB(C)</td></tr> <tr> <td>Klein</td><td>≤500</td><td>8</td><td>12</td><td>65 dB(A), 75 dB(C)</td></tr> </tbody> </table> Evenementen in de categorieën klein, middel en groot III komen de geluidsgrenswaarden overeen met de waarden die in de Parapluerherziening Evenementen als aanvaardbaar worden gezien. Evenementen in de categorie groot II komen voor geluidsgrenswaarden wat betreft dB(A) overeen met de Parapluerherziening Evenementen, maar overschrijden de waarde voor dB(C). De geluidsgrenswaarden 75 dB(A) en 90				Categorie	Maximaal aantal bezoekers gelijktijdig aanwezig	Maximaal aantal evenementen per jaar	Maximaal aantal evenementendagen per jaar	Maximale geluidbelasting ter plaatse van de gevel het dichtstbijzijnde geluidsgevoelige object	Groot I	>2500 tm 10000	2	2	81 dB(A), 96 dB(C)*	Groot II	>2500 tm 10000	2	2	75 dB(A), 90 dB(C)	Groot III	>2500 tm 10000	2	6	70 dB(A), 80 dB(C)	Middel	501 tm 2500	2	4	70 dB(A), 80 dB(C)	Klein	≤500	8	12	65 dB(A), 75 dB(C)
Categorie	Maximaal aantal bezoekers gelijktijdig aanwezig	Maximaal aantal evenementen per jaar	Maximaal aantal evenementendagen per jaar	Maximale geluidbelasting ter plaatse van de gevel het dichtstbijzijnde geluidsgevoelige object																														
Groot I	>2500 tm 10000	2	2	81 dB(A), 96 dB(C)*																														
Groot II	>2500 tm 10000	2	2	75 dB(A), 90 dB(C)																														
Groot III	>2500 tm 10000	2	6	70 dB(A), 80 dB(C)																														
Middel	501 tm 2500	2	4	70 dB(A), 80 dB(C)																														
Klein	≤500	8	12	65 dB(A), 75 dB(C)																														

	dB(C) zijn wel hetzelfde als bij het nabijgelegen Afrikaanderplein en -park. Omdat beide evenementenlocaties vergelijkbaar zijn qua afstand naar woningen, zijn dit goed te verdedigen geluidgrenswaarden. Bij evenementen van de categorie groot I ligt de geluidsgrenswaarde significant hoger dan de aanvaardbare geluidsbelasting uit de Parapluherziening Evenementen. Hierbij ontstaat een grotere kans op ondukbare hinder bij omwonenden. In het bestemmingsplan Parapluherziening Evenementen zijn voor een aantal evenementenlocaties soortgelijke hoge geluidgrenswaarden toegestaan. De hoogst geluidsbelaste woningen van het Nelson Mandelapark bevinden zich aan de Maashaven Oostzijde, de Kaapstraat en de Paul Krugerstraat. Deze woningen ondervinden ook (geluid)overlast van evenementen op het Afrikaanderplein en -park.
Conclusie van de toetsing	Bij evenementen in de categorie groot II wordt de waarde uit de parapluherziening Evenementen voor dB(C) overschreden. Bij evenementen in de categorie groot I worden de waarden uit de parapluherziening Evenementen alle waarden overschreden.
Potentieel effect	Ja

Aspect	Geluidsbelasting van de drie terrassen op geluidsgevoelige objecten																				
Toetsingskader of beleidskader	VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' Activiteitenbesluit milieubeheer Tabel 2.17a <table><tr><th></th><th>07:00-19:00 uur</th><th>19:00-23:00 uur</th><th>23:00-07:00 uur</th></tr><tr><td>$L_{d,10}$ op de gevel van gevoelige gebouwen</td><td>50 dB(A)</td><td>45 dB(A)</td><td>40 dB(A)</td></tr><tr><td>$L_{d,10}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen</td><td>35 dB(A)</td><td>30 dB(A)</td><td>25 dB(A)</td></tr><tr><td>L_{max} op de gevel van gevoelige gebouwen</td><td>70 dB(A)</td><td>65 dB(A)</td><td>60 dB(A)</td></tr><tr><td>L_{max} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen</td><td>55 dB(A)</td><td>50 dB(A)</td><td>45 dB(A)</td></tr></table>		07:00-19:00 uur	19:00-23:00 uur	23:00-07:00 uur	$L_{d,10}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)	$L_{d,10}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)	L_{max} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)	L_{max} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
	07:00-19:00 uur	19:00-23:00 uur	23:00-07:00 uur																		
$L_{d,10}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)																		
$L_{d,10}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)																		
L_{max} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)																		
L_{max} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)																		
	Horeca en terrassenbeleid van de gemeente Rotterdam																				
Effecten	De meest nabijgelegen bestaande geluidgevoelige bestemmingen betreffen de woningen op circa 80 meter afstand ten oosten van de terrassen en de woningen op circa 160 meter afstand ten noorden van de terrassen. Bij de horeca-inrichting wordt alleen in pandig achtergrondmuziek ten gehore gebracht en op de terrassen geen (versterkte) muziek. Daarom is voor de terrassen alleen het menselijk stemgeluid van bezoekers als geluidbron beschouwd. De berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,T}$) zijn ten hoogste: - Ten gevolge van het terras 'horecapaviljoen': 43 dB(A) etmaalwaarde; - Ten gevolge van het terras 'maassilo': 48 dB(A) etmaalwaarde; - Ten gevolge van het terras 'gebouw 1-5': 46 dB(A) etmaalwaarde; - Ten gevolge van de drie terrassen gezamenlijk: 50 dB(A) etmaalwaarde.																				

	Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat het maximale geluidsniveau ten hoogste 48 dB(A) in alle beoordelingsperioden bedraagt.
Conclusie van de toetsing	Uit de toetsing van de berekeningsresultaten blijkt dat voor wat betreft het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximale geluidsniveau voldaan wordt aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit.
Potentieel effect	Nee

Aspect	Risico's voor de waterveiligheid
Toetsingskader of beleidskader	Waterbeheerprogramma van het waterschap Hollandse Delta Waterwet en waterbesluit
Effecten	Het plangebied ligt geheel buitendijks en bestaat in de huidige situatie vrijwel geheel uit oppervlaktewater. De kades maken in de huidige situatie deel uit van een primaire waterkering van het Waterschap Hollandse Delta. Voor werkzaamheden die een waterkering of de beschermingszone daarvan kunnen beïnvloeden is een vergunning nodig van het waterschap. Omdat het park in het water wordt aangelegd voor de waterkering functioneert het park als een versterking van de huidige primaire dijk, zodat deze beter bestand is tegen hogere waterstanden. De aanleghoogte van het park en de voorzieningen (zoals het paviljoen) is minimaal 3.60 meter + NAP. Voor vitale voorzieningen in het park is een aanleghoogte van minimaal 3.90 meter + NAP. Dit is volgens het Rotterdams beleid voor buitendijks bouwen.
Conclusie van de toetsing	Er is geen negatief effect te verwachten voor de waterkering of de beschermingszone daarvan. Er is echter wel een vergunning nodig van het waterschap Hollandse Delta voor werkzaamheden op en rond de waterkering.
Potentieel effect	Nee

Risico's op ongevallen

Aspect	Risico's die kunnen ontstaan als gevolg van vervoer van gevaarlijke stoffen over het water
Toetsingskader en/of beleidskader	Bevt/Regeling basisnet • 10-6 plaatsgebonden risicocontour tot aan de oevers. • Plasbrandaandachtsgebied van 25 meter vanaf de oever • Binnen 200 meter van een transportroute: berekening van het groepsrisico. Een normwaarde groter dan 0,01 betekent een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het GR. Handleiding risicoanalyse transport (HART)

Effecten	De afstand van het plangebied tot de rivier Nieuwe Maas is circa 800 meter waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Het plangebied ligt ruim buiten het PR10 ⁻⁶ gebied of het plasbrandaandachtsgebied. Het plangebied ligt op meer dan 200 meter. Daarom is geen groepsrisicoverantwoording nodig.
Conclusie	De aanwezigheid van de Nieuwe Maas heeft geen invloed op de ontwikkeling van het park.
Potentieel effect	Nee

Risico's voor de menselijke gezondheid

Waterinstallaties (inclusief fonteinnevel), waterige milieus en een vochtige bodem zijn een broedplaats voor onder andere legionella. Met controles en onderhoud aan installaties van onder andere de geplande 'skim fountain' worden de risico's beperkt.

2. Locatie van de voorgenomen activiteit

Omschrijving locatie

Het plangebied is gelegen in het oostelijke deel van de Maashaven. Het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit oppervlaktewater en loopt van de Maashaven-Noordzijde langs de Maashaven-Oostzijde tot aan de Maashaven-zuidzijde. Rondom de Maashaven liggen vier woonwijken: de Afrikaanderwijk, Bloemhof, Tarwewijk en Katendrecht.

Ecologische waarden

Aspect	Risico's voor beschermd natuurgebied
Toetsingskader of beleidskader	Wet natuurbescherming
Effecten	Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. Het dichtstbij zijnde Natura 2000-gebied, 'Oude Maas', ligt op circa 6,65 kilometer. Door de afstand worden negatieve effecten als gevolg van externe werking (middels visuele verstoring en verstoring door productie van geluid, trilling en licht) uitgesloten. Uit de AERIUS-berekeningen blijkt dat zowel de realisatiefase als de gebruiksfase geen stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar veroorzaken op daarvoor gevoelige Natura 2000-gebieden.
Conclusie	Negatieve effecten op Natura2000-gebieden zijn uitgesloten.
Potentieel effect	Nee

Aspect	Risico's voor bij de Wet natuurbescherming beschermde soorten
Toetsingskader of beleidskader	Wet natuurbescherming Vleermuisprotocol 2021 van Netwerk Groene Bureaus (NGB) en de Zoogdiervereniging Kennisdocumenten Soorten van Bij 12
Effecten	Uit de ecologische quickscan van 21 februari 2023 blijkt dat in het water van de Maashaven geen strikt beschermde vissen worden verwacht. De zorgplicht ten aanzien van algemene vissoorten dient wel in acht genomen te worden. De omgeving van het plangebied is geschikt voor vleermuizen en voor gierzwaluwen en huismus die verblijfplaatsen kunnen hebben in de gebouwen rond het plangebied. Er is geen sprake van beschadiging of vernieling van deze verblijfplaatsen omdat er geen werkzaamheden zijn aan de gebouwen. Wel kan sprake zijn verstoring. Voor eventueel aanwezig huismussen en gierzwaluwen zal deze verstoring geen effect hebben, maar voor vleermuizen kunnen nieuwe lichtbronnen wel negatieve effecten hebben.
Conclusie	Er is geen ontheffing nodig voor de Wet natuurbescherming.
Potentieel effect	Nee

Gebieden waar de milieukwaliteitsnormen onder druk staan/ gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid

De hoogst geluidsbelaste woningen voor evenementen van het Nelson Mandelapark bevinden zich aan de Maashaven Oostzijde, de Kaapstraat en de Paul Krugerstraat. Deze woningen ondervinden ook (geluid)overlast van evenementen op het Afrikaanderplein en -park.

Aanwezigheid van landschappen en/of plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang

Aspect	Risico's voor archeologische waarden
Toetsingskader of beleidskader	Archeologische Waardenkaart (AWK) Gemeentelijke Erfgoedverordening (2019) Vigerend bestemmingsplan
Effecten	In het kader van de aanleg van het park zal gebaggerd worden. Daarnaast worden zand, damwanden en funderingen aangebracht. In 2018 is een deel van het plangebied gebaggerd en is zand aangebracht. Dit deel hoeft dus niet meer onderzocht te worden op archeologische waarden. Voor de aanvullende baggerwerkzaamheden zal advies worden ingewonnen bij Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR).
Conclusie	Er zijn geen risico's voor archeologische waarden.
Potentieel effect	Nee

Aspect	Risico's voor historisch culturele waarden
Toetsingskader of beleidskader	Gemeentelijke cultuurhistorische waardenkaart
Effecten	Rond het plangebied zijn cultuurhistorisch waardevolle objecten uit het havenverleden aanwezig (Maassilo en Quaker). Met de aanleg van het park worden deze objecten niet aangetast.
Conclusie	Er zijn geen risico's voor cultuurhistorische waarde.
Potentieel effect	Nee

3. Soort en kenmerken van het potentiële effect

Er worden als gevolg van de voorgenomen activiteit potentiële effecten verwacht. In onderstaande tabel worden de potentiële effecten en de manier waarop deze effecten kunnen worden voorkomen of beperkt verder toegelicht. Hierbij ook is beschouwd het bereik van het effect en duur, frequentie of (on)omkeerbaarheid van het effect middels mogelijk te nemen maatregelen.

Potentieel effect	Maatregelen om effecten doeltreffend te verminderen
Er vinden werkzaamheden plaats in het oppervlaktewater	Er wordt een vergunning aangevraagd in het kader van de Waterwet bij Rijkswaterstaat. Rijkswaterstaat zal als bevoegd gezag in het kader van de Waterwetvergunning toetsen of de te gebruiken grond van voldoende kwaliteit is om de waterkwaliteit van de Maashaven en de Maas te waarborgen. De gemeente Rotterdam is sinds december 2021 in overleg met Rijkswaterstaat als bevoegd gezag in het kader van de Waterwetvergunning.
Er is een hoge geluidsbelasting op omliggende woningen door evenementen in de categorieën groot I en II.	Er zijn beperkende en regulerende regels opgenomen in het bestemmingsplan voor evenementen in de categorie groot I en II worden enkele beperkingen gesteld: - Evenementen zijn toegestaan tot maximaal tot 23:00 uur. - Luidruchtige evenementen in het Nelson Mandelapark en bij het Afrikaanderplein en -park zijn niet toegestaan in hetzelfde weekend of opeenvolgende weekenden. De luidruchtige evenementen betreffen dan de categorieën Groot I en II in het Nelson Mandelapark en Groot bij het Afrikaanderplein en -park. - Evenementen worden jaarlijks voorafgaand aan het evenementenseizoen bekend gemaakt via het Evenementenoverzicht en de evenementenorganisator is verantwoordelijk voor een goede, duidelijke communicatie met bewoners en ondernemers. Voor categorie groot I zijn extra regels opgenomen: - Deze evenementen zijn niet toegestaan op zondagen. - De hoge geluidsniveau mag maximaal 5 uur duren.

	- De twee evenementendagen mogen niet op aaneengesloten dagen plaatsvinden. Voor ieder evenement is een evenementenvergunning noodzakelijk. Hiervoor zijn regels en voorschriften opgenomen in de Nota Evenementenvergunningen 2019.
--	--

Conclusie

Afsluitend wordt geconstateerd dat er een integrale beoordeling heeft plaatsgevonden, waarbij rekening is gehouden met de genoemde factoren in artikel 3 van de M.e.r.-richtlijn (2014/52/EU) en de aspecten uit Bijlage III van diezelfde richtlijn, met name onder punt 3. In samenhang zijn alle relevante aspecten beoordeeld op directe en indirecte effecten. Geconcludeerd wordt dat met inachtneming van bovengenoemde maatregelen mogelijke belangrijke nadelige milieueffecten niet zullen optreden vanwege de voorgenomen activiteit en dat er daarom geen MER gemaakt hoeft te worden.