Voorstel raad

Nummer

Contact en vragen via
Technischevragen@hollandskroon.nl

Portefeuillehouder
T.J.M. Groot

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
17 februari 2022	25 januari 2022

Onderwerp
Vervolgonderzoek

Kern van het voorstel
De raad wordt voorgesteld een budget beschikbaar te stellen voor een scenariostudie naar de ontwikkeling van de westflank van de A7, tussen Middenmeer en bedrijventerrein het Venster. In deze studie moet aandacht zijn voor verschillende opgaven zoals landschappelijk streefbeeld, recreatie, educatie, historie, watercompensatie en klimaatadaptatie.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor: 1. in te stemmen met het uitvoeren van een gezamenlijke scenariostudie naar een integraal ontwerp voor de westflank van de A7 tussen bedrijventerrein het Venster en Middenmeer; 2. hiervoor een budget van € 15.000,- beschikbaar te stellen.

Wettelijke grondslag
Niet van toepassing.

De gemeenteraad besluit:
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 17 februari 2022. Griffier Voorzitter

Aanleiding
De haalbaarheidsstudie naar een park langs de A7 (naar aanleiding van een aangenomen motie in de raad) en diverse ontwikkelingen in het gebied, hebben duidelijk gemaakt dat er goede kansen liggen om deze opgaven (o.a. recreatie, klimaatadaptatie, bedrijvigheid en economie) te combineren. Zonder samenwerking bestaat het risico dat er langs elkaar heen wordt gewerkt.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
Een gedragen visie voor de verdere ontwikkeling van het park en de westflank A7 langs de Cultuurweg tussen Middenmeer en bedrijventerrein het Venster.

Motivering per voorgesteld besluit
1.1 Door samen te werken kunnen we alle opgaven en wensen combineren en een realistische visie opstellen voor dit gebied In het gebied ten westen van de A7 van bedrijventerrein het Venster tot Middenmeer, gelegen tussen de Cultuurweg en de A7 spelen diverse ontwikkelingen: • Er wordt een datacenter gebouwd op bedrijventerrein het Venster. • Er is door de gemeente een haalbaarheidsstudie gedaan naar het ontwikkelen van een park tussen de A7 en Middenmeer (Mansholtpark). • Er moet in het gebied nog watercompensatie worden gerealiseerd. • Onder voorbehoud van een definitief bestemmingsplan wordt deelgebied B1 ontwikkeld voor een grootschalig datacenter en een groenstrook van 125 meter breed. • Er is door de gemeente een streefbeeld landschappelijke inpassing gemaakt die een basis en vertrekpunt is bij de huidige en nieuwe ontwikkelingen.

Het college wil graag in samenwerking met het waterschap, de provincie, de ontwikkelaar Agriport A7 en Microsoft de opgaven voor dit gebied in beeld brengen, een gedragen visie met elkaar opstellen en vertalen in een voorstel voor gezamenlijke realisatie. Dat begint bij het doen van een scenariostudie. Een participatietraject is hier onderdeel van. De opmerkingen en suggesties van de gemeenteraad die gemaakt zijn tijdens de beeldvormende vergadering op 18 januari 2022 worden ook meegenomen. Er is al veel informatie beschikbaar. Bijvoorbeeld het haalbaarheidsonderzoek naar een park, de watercompensatie opgave van Agriport A7 en het streefbeeld voor Agriport (Sweco, december 2021). Het waterschap heeft onderzoek gedaan naar de klimaatrobuustheid in combinatie met de waterhuishouding en ziet mogelijkheden om de verschillende opgaven te combineren in een waterbuffer met ecologische meerwaarde. Alle beschikbare informatie wordt optimaal benut. Het doel is om de informatie te verzamelen, de gezamenlijke opgaven inzichtelijk te maken en concreet te maken door het in een gezamenlijke scenariostudie de komende maanden uit te werken.

1.2 We delen de kosten voor het onderzoek waar mogelijk met andere partijen

Wij stellen u voor budget vrij te maken voor dit onderzoek. Ook Microsoft en Agriport A7 als ontwikkelaar van (een deel van) het gebied, willen vanuit eigen rol en verantwoordelijkheid bijdragen. De verwachte kosten voor het onderzoek zijn € 40.000,-. Het voorstel is dat daarvan € 15.000,- voor rekening komt van Hollands Kroon. Het benodigde budget wordt meegenomen in de beleidscyclus bij de 1e bestuursrapportage 2022. Met de andere partijen moeten nog concrete afspraken worden gemaakt over de hoogte van de bijdrage. Er is bereidheid uitgesproken om bij te dragen en er zijn mogelijkheden voor subsidie. Door de scenariostudie te vertalen in een gezamenlijk uitvoeringsprogramma vergroten we de financiële haalbaarheid en kansen op subsidies.

1.3 De scenariostudie kan als bouwsteen voor de Omgevingsvisie dienen

In de nieuwe omgevingsvisie legt u vast hoe (grootschalige) ontwikkelingen gepaard gaan met een goede kwalitatieve en landschappelijke inpassing. De scenariostudie geeft goede input voor de nieuwe omgevingsvisie daar waar het gaat om (grootschalige) ontwikkelingen. Ook moet er een participatietraject georganiseerd worden. Daar waar mogelijk sluiten we aan op het participatietraject dat voor de Omgevingsvisie wordt doorlopen.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

Het is mogelijk dat de wensen en eisen aan het gebied te ambitieus zijn

Er is veel draagvlak voor een park en samenwerking in dit gebied. Alle genoemde partijen zien kansen en ook tijdens de beeldvormende vergadering bleek dat er politiek draagvlak is. De scenariostudie is een goede vervolgstap, maar er is nog geen zekerheid over de haalbaarheid en de benodigde financiën voor realisatie.

Maar zonder deze scenariostudie loopt het proces waarschijnlijk vast en is het waarschijnlijk dat partijen alleen vanuit eigen belangen en verantwoordelijkheden blijven werken. Dit is onwenselijk en een gemiste kans.

Alternatieven (incl. argumenten)
N.v.t.

Financiële gevolgen	
Kosten	€ 15.000,-
Dekking binnen begroting	Programma: Bedrijvigheid Cluster: Omgevingskwaliteit
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel: Zie toelichting.
Fiscale gevolgen	Niet van toepassing.
Toelichting: De verwachte kosten zijn € 40.000,- waarvan € 15.000,- voor Hollands Kroon. Met de andere partijen moeten we nog concrete afspraken maken over de hoogte van de bijdrage, maar er is bereidheid uitgesproken en er zijn mogelijkheden voor subsidie. Het benodigde budget wordt meegenomen in de 1e bestuursrapportage 2022.	

Communicatie en participatie
Onderdeel van de scenariostudie is een participatietraject: we hechten eraan de verdere uitwerking te realiseren in nauwe samenwerking met inwoners, andere overheden, bedrijven en maatschappelijke organisaties in de omgeving. De gemeente wil hier graag het voortouw in nemen, en zorg dragen voor goede afstemming met de participatie rond de omgevingsvisie.