

Voorschoten, 8 mei 2025

Aan de leden van de Gemeenteraad van Voorschoten
Leidseweg 25
2252 LA Voorschoten

Onderwerp: conceptontwerp Omgevingsvisie

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Op 15 mei a.s. bespreekt u in de Commissie Wonen, Ruimte en Groen de raadpleegbrief inzake het conceptontwerp Omgevingsvisie Voorschoten 2040.

De Commissie Planologie van de Vereniging Vrienden van Voorschoten is intensief betrokken geweest bij de voorbereiding van dit conceptontwerp en stelt het op prijs in dit stadium enkele opmerkingen te maken.

Allereerst willen wij onze waardering uitspreken over het gevolgde participatieproces, waarin wij en andere belanghebbenden ruimschoots de gelegenheid hebben gekregen onze inbreng te leveren. Dit proces heeft naar onze mening geresulteerd in een afgewogen en goed doortimmerd stuk. Wel had het naar onze mening wat korter gekund (met name in de gebiedsgerichte uitwerking op blz. 72 t/m 92) en bevat het veel herhalingen. Het verdient daarom aanbeveling om het stuk nog eens daarop na te lopen. Dit doet niet af aan het feit dat het een prettig leesbaar stuk is waar wij het voor 90% mee eens zijn. Onze eerder ingebrachte gedachten over het buitengebied, de bouwambitie en het erfgoed zijn er goed in verwerkt en wij zijn daar verheugd over.

Ook in de raadpleegbrief aan de Raad staat uitdrukkelijk vermeld dat woningbouw in het buitengebied wordt uitgesloten en wij vinden dat van groot belang. Wij menen dan ook dat de tekst in het conceptontwerp zelf daarmee in overeenstemming moet zijn. De zinsnede 'liever niet buiten het dorp bouwen' (blz. 6) laat teveel slag om de arm; het woord 'liever' moet worden geschrapt om dubbelzinnigheid te voorkomen. Het is ons opgevallen dat op de kaarten op blz. 27 en 72 het land van Boer Rodenburg bij de woonwijk Adegeest is getrokken en niet als buitengebied is aangemerkt. Dit land valt echter volledig onder het buitengebied en dat moet ook op de kaarten zichtbaar worden gemaakt.

Voor wat betreft de aanleg van zonnenvelden in het buitengebied wordt in het conceptontwerp ook teveel ruimte gelaten. Op blz. 67 van het conceptontwerp staat dat de gemeente de aanleg van kleinschalige zonnenvelden in het buitengebied zal faciliteren. Dat gaat ons vooralsnog te ver. Wij vinden ten principale dat in de Omgevingsvisie het buitengebied gevrijwaard moet blijven van ontwikkeling van niet bij dat gebied behorende activiteiten en zolang niet alle daarvoor geschikte daken in Voorschoten met zonnepanelen bedekt zijn is er wat ons betreft geen behoefte aan de aanleg van kleinschalige zonnenvelden in het buitengebied.

Op blz 40/41 wordt een ideaalbeeld geschetst voor 2040. Over energievoorziening lezen wij dat deze 'volledig aardgasvrij en energie-efficiënt' zal zijn. Dit beeld is echter al te ideaal, omdat dat in 2050 het geval moet zijn en 2040 in onze optiek niet haalbaar is.

Tenslotte merken wij over de vormgeving nog op dat de kaarten op blz. 48 en 50 dezelfde zijn, terwijl de kaart op blz. 48 de situatie tot 2030 zou moeten verbeelden en de kaart op blz. 50 die tot 2040. Verder willen wij bepleiten dat de naamgeving van de wijken eenduidig is. Het Burgemeester Van der Hoeven sportpark bestaat niet meer en is nu de woonwijk Voorsche Park geworden. Dit dient ook zo benoemd te worden. Verder is het gebruik van de naam Krimwijk verwarrend. Soms wordt het gebruikt als evident de 'oude' Krimwijk wordt bedoeld, dan weer als de nieuwe wijk Allemansgeest en soms beide wijken zijn bedoeld. Om verwarring te voorkomen is het beter de naam Krimwijk te reserveren voor de oude wijk en Allemansgeest voor de nieuwe wijk.

Wij hebben in het bovenstaande een korte reactie gegeven op het conceptontwerp Omgevingsvisie Voorschoten 2040. Wij overwegen nog een uitgebreidere reactie te zenden na de terinzagelegging van het ontwerp. Wij wensen u veel succes bij de voltooiing van dit proces en blijven graag bereid met u en het college van gedachten te wisselen over dit belangrijke onderwerp.

Met vriendelijke groet,



Voorzitter Commissie Planologie Vrienden van Voorschoten