23095 - Haalderen (Sallandstraat) 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Lingewaard**
Behandeld door	**Omgevingsdienst Regio Arnhem**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
	Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240701 01806 000 (ingediend op 01-07-2024)
	20240701 01806 001 (ingediend op 02-07-2024)

Project

Naam van dit project
23095 - Haalderen (Sallandstraat)

Projectomschrijving
Het plaatsen van 49 woningen aan de Sallandstraat te Haalderen.
24x appartement
25x grondgebonden woning

Locatie

Kadastraal nummer
BML02 L 1219

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
23095 - Haalderen (Sallandstraat) 1

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.
geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer
16081955
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
LA Architecten Ingenieurs

RSIN
805173870

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Wat voor adres wilt u opgeven?
binnenlands adres

Straatnaam
Hoogstraat

Huisnummer
15

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
5462CW

Plaats
Veghel

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Ja

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer
10016923
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
Stichting Waardwonen

RSIN
002489247

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Wat voor adres wilt u opgeven?
binnenlands adres

Straatnaam
Nijverheidsstraat

Huisnummer
35

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
6851EJ

Plaats
Huissen

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Nee

Postadres bedrijf initiatiefnemer

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
afwijkend adres

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?
postbusnummer

Nummer
43

Postcode
6850AA

Plaats
Huissen

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?
Ja

Functie contactpersoon
projectmanager vastgoed

Voorletters
geen openbare informatie

Voorvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
binnenlands adres

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaats
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Het plaatsen van 49 woningen op een perceel aan de Sallandstraat te Haalderen. (24 woningen in een appartementengebouw, 25 grondgebonden woningen)

Zie daarnaast reeds verleende vergunning met nummer: AB23ODRA2293.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
2550000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
Het plaatsen van 49 woningen op een perceel aan de Sallandstraat te Haalderen. (24 woningen in een appartementengebouw, 25 grondgebonden woningen)

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
49

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
0

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
3227

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
incl. bergingen gerekend.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
10361

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
incl. bergingen gerekend.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
4 blokken grondgebonden woningen en 1 appartementengebouw.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de

bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
1748

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?
Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Het plaatsen van 49 woningen op een perceel aan de Sallandstraat te Haalderen. (24 woningen in een appartementengebouw, 25 grondgebonden woningen)

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Sallandstraat Haalderen_Bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing_Bijlage 5 Verkennend bodemonderzoek.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
23095-V00-Situatie- Grenzen.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
23095-3D-Visuals-Haalderen-240506.pdf	Nee
23095-V01-Gevels - Grondgebonden woningen.pdf	Nee
23095-V02-Gevels - Appartementen.pdf	Nee
240506 - Plattegrond Type A terras achter.pdf	Nee
240506 - Plattegrond Type A.pdf	Nee
240506 - Plattegrond Type B.pdf	Nee
240506 - Plattegrond Type C.pdf	Nee
240506 - Plattegrond Type D.pdf	Nee
240506 - Plattegrond Type E.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
begeleidend schrijven concept aanvraag.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
23095_Bbl-rapportage_20240701.pdf	Nee
5261.001.ur.mej - beng brand intern geluid.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
524000 - 10 - CT-01 - A.pdf	Nee
524000 - 10 - CT-02 - A.pdf	Nee
524000 - 10 - CT-03 - A.pdf	Nee
524000 - 10 - CT-11 - A.pdf	Nee
524000 - 10 - CT-21 - A.pdf	Nee
524000 - 10 - CT-22 - A.pdf	Nee
524000 - 10 - CT-31 - A.pdf	Nee
524000 - 10 - CT-32 - A.pdf	Nee
524000 - 10 - CT-33 - A.pdf	Nee
524000 - 10 - CT-34 - A.pdf	Nee
524000 - 10 - SB-01 - A (blok 1).pdf	Nee
524000 - 10 - SB-11 - A (blok 1 & 2).pdf	Nee
524000 - 10 - SB-21 - A (blok 3 & 5).pdf	Nee
524000 - 10 - SB-31 - A (blok 4).pdf	Nee
Bijlage 10_Geotechnisch funderingsadvies Atellus _2023-12-11.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
Building Circularity Index Report Type A hoekwoning INCL PV.pdf	Nee
Building Circularity Index Report Type A tussenwoning INCL PV.pdf	Nee
Building Circularity Index Report Type B hoekwoning INCL PV.pdf	Nee
Building Circularity Index Report Type B tussenwoning INCL PV.pdf	Nee
Building Circularity Index Report Type C hoekwoning INCL PV.pdf	Nee
Building Circularity Index Report Type C tussenwoning INCL PV.pdf	Nee
Building Circularity Index Report Type D BG INCL PV.pdf	Nee
Building Circularity Index Report Type D dak INCL PV.pdf	Nee
Building Circularity Index Report Type D tussenwoning INCL PV.pdf	Nee
Building Circularity Index Report Type E BG-hoek INCL PV.pdf	Nee
Building Circularity Index Report Type E dak-hoek INCL PV.pdf	Nee
Building Circularity Index Report Type E tussenwoning INCL PV.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
23095-B00-Situatie.pdf	Nee
23095-B01-Plattegronden, Gevels en Doorsnede blok 1.pdf	Nee
23095-B02-Plattegronden, Gevels en Doorsnede blok 2.pdf	Nee
23095-B03-Plattegronden, Gevels en Doorsnede blok 3 & 5.pdf	Nee
23095-B04-Plattegronden blok 4.pdf	Nee
23095-B05-Gevels en Doorsnede blok 4.pdf	Nee
23095-B06-Details.pdf	Nee
23095-B07a-Riolering grondgebonden woningen.pdf	Nee
23095-B07b-Riolering appartementen.pdf	Nee
23095-B20-plattegrond woningtypes.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.