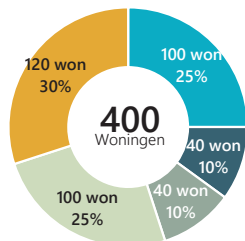


Voorkeursmodel ontwikkelkader voor VO

Leesten Schouwbroek Zutphen | 25-03-2024

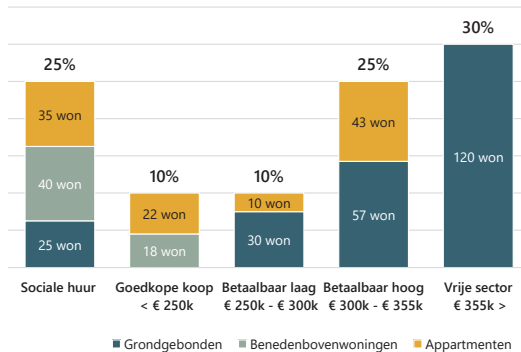
Woningtype	Aantal	VON
Sociale huur		
Rijwoning	25 won	n.v.t.
Benedenwoning	20 won	n.v.t.
Bovenwoning	20 won	n.v.t.
Appartement	35 won	n.v.t.
Goedkope koop < € 250k		
Benedenwoning	9 won	€ 240.000
Bovenwoning	9 won	€ 236.000
Appartement	22 won	€ 230.000
Betaalbaar laag € 250k - € 300k		
Rijwoning	30 won	€ 288.000
Appartement	10 won	€ 267.000
Betaalbaar hoog € 300k - € 355k		
Rijwoning	10 won	€ 310.000
Rijwoning	27 won	€ 351.000
Hoekwoning	20 won	€ 320.000
Appartement	43 won	€ 340.000
Vrije sector € 355k >		
Hoekwoning	16 won	€ 378.000
Hoekwoning	22 won	€ 441.000
Hoekwoning	24 won	€ 496.000
Twee-onder-een kapwoning	12 won	€ 497.000
Twee-onder-een kapwoning	12 won	€ 560.000
Twee-onder-een kapwoning	12 won	€ 621.000
Vrijstaand	6 won	€ 578.000
Vrijstaand	7 won	€ 689.000
Vrijstaand	9 won	€ 800.000

Woningbouwsegmenten



- Sociale huur
- Goedkope koop < € 250k
- Betaalbaar laag € 250k - € 300k
- Betaalbaar hoog € 300k - € 355k
- Vrije sector € 355k >

Woningbouwsegmenten



Bodem en water zijn sturend voor een duurzame ontwikkeling van Leesten Schouwbroek. Het raamwerk van de nieuwe wijk is zodoende gebaseerd op het voormalige broeklandschap. Op de hoger gelegen stroken kan worden gewoond. In de lagere stroken kan tijdens natte periodes water worden opgevangen. De hoge stroken worden dorps ingericht en zorgen voor kleinere buurtjes. De lagere stroken dienen als wandelverbindingen naar het Laakpark langs de N314. De houtwal blijft ongeschonden.



	M2	%
PROJECTGEBIED TOTAAL		
224.368 100%		
Het Laakpark magneetveldzone	74.137	33%
	Verhard	4.391 2%
	Groen/water	69.746 31%
Wijk gebied	150.231	67%
	Uitgeefbaar gebied	50.000 22%
	Verhard	45.478 20%
	Groen (wijk)	45.750 20%
	Water/droogvallende sloten	5.190 2%
Houtwal (nieuw)	3.813	2%
Wijk: uitgeefbaar + verhard		
95.478 43%		
Wijk: onverharde oppervlakte		
54.753 24%		
Projectgebied: uitgeefbaar + verhard		
99.869 45%		
Projectgebied: onverharde oppervlakte		
124.499 55%		

