Gemeente Bergen op Zoom

Aan de leden en burgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom

21 MAART 2022

Uw kenmerk		Ons kenmerk	U22-002067	Datum	
Uw brief		Beh. door		Doorkiesnr.	
Onderwerp:	BPR22.0090 Woningbouwmatrix 2021 - 2022	Cluster	R&E/Wonen & Leven	Bijlage(n)	Woningbouwmatrix

Beste leden en burgerleden,

Hierbij sturen wij u de geactualiseerde inventarisatie van de woningbouwplannen in de gemeente Bergen op Zoom (Woningbouwmatrix 2021 – 2022).

De woningbouwmatrix laat zien dat er in 2021 circa 170 nieuwbouwwoningen zijn gerealiseerd. Gereedgekomen woningen in 2021 zijn voornamelijk gerealiseerd op de locaties: Scheldevesting (koopwoningen), Markiezaten (huurwoningen en appartementen & koopwoningen en appartementen) en Halsteren (koopwoningen).
Naast de 170 woningen in diverse nieuwbouwprojecten zijn er zo'n 30 woningen gerealiseerd in het kader van herstructurering (Gageldonk)

De totale plancapaciteit (op basis van de woningbouwmatrix) per 1 januari 2022 bedraagt ca. 2.650 woningen, voor een tijdshorizon t/m 2030. Dit aantal opgeteld bij de bestaande woningvoorraad per 1-1-2022 van 31.004 woningen, betekent een eindvoorraad van 33.654 woningen. We lopen daarmee niet geheel in lijn met de provinciale prognose waarin de groei van woningbehoefte tot 2030 is meegenomen. Het aantal woningen in de programmering bedraagt bijna 750 eenheden meer dan waar de prognoses vanuit gaan. Vooralsnog zien we niet de noodzaak deze aantallen bij de stellen. Gezien het grote woningtekort in Nederland.
In de woningbouwmatrix 2021-2022 is de motie inzake 'woningbouw Lepelstraat' niet opgenomen.

Daarnaast werkt de regio West-Brabant West aan een verstedelijkingsakkoord. Naar verwachting is in september 2022 dit akkoord gereed. Op basis van het verstedelijkingsakkoord wordt een RIA (regionale investeringsagenda) opgesteld. De RIA is een bod richting het rijk met de inzet tot een extra woningbouwimpuls voor de regio. Bij het opstellen van de RIA wordt de motie 'woningbouwambities verankeren in de RIA' verder uitgevoerd.
Dit sluit ook aan bij de koers van de vast te stellen toekomstvisie van Bergen op Zoom, te weten Bergen op Zoom BeLeefstad. In de toekomstvisie wordt ook ingezet op wonen. Meer woningen bouwen voor meer inwoners die bij kunnen dragen aan de voorzieningen die we nodig achten in Bergen op Zoom. De aanbieding van het woningbouwprogramma aan de Provincie biedt nu wel een mogelijkheid om hierop te anticiperen en onze woonambities kenbaar te maken.

Door jaarlijkse monitoring houden we een vinger aan de pols en kijken we op termijn of aanpassing van het woningbouwprogramma of de uitvoering daarvan nodig is.

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Brabantse Wal
Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal

Voor de woningbouwmatrix wordt verwezen naar de bijlage 1 "Woningbouwmatrix 2021 - 2022".

Mocht u over deze brief nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw P.M.M. de Waal, bereikbaar via telefoonnummer 0164-277664 of per mail: p.m.m.dewaal@bergenopzoom.nl.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,

Dhr. mr. drs. ing. M. van Vliet

burgemeester,

Dhr. dr. F.A. Petter