



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			19-0162473	
CONTACTPERSOON		CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
R. de Boer		Ruimte	(0174) 672 210	10 JULI 2019
ONDERWERP	Kennissegeving Tussentijdse rapportage MPG 2019-2022			

Geachte raad,

Ter informatie zenden wij u de Tussentijdse rapportage van het Meerjarenperspectief gebiedsontwikkeling 2019-2022 (afgekort: TMPG 2019).

TMPG 2019

Zoals opgenomen in de Financiële verordening 2019 gemeente Westland, wordt u jaarlijks geïnformeerd over de stand van zaken voor de lopende gebiedsontwikkelingsprojecten. Naast de MPG-rapportage, wordt een tussentijdse rapportage opgesteld. De MPG-rapportage wordt u elk jaar aangeboden rond de jaarwisseling. Het TMPG 2019 wordt u aangeboden bij deze brief.

Het TMPG 2019 rapporteert over de lopende gebiedsontwikkelingsprojecten. Het TMPG 2019 geeft de stand van zaken weer per 1 mei 2019 en prognoses over de nog te verwachten inkomsten en uitgaven voor de resterende looptijd van de projecten vanaf die datum. In 2019 zijn 13 grondexploitaties onderhanden, participeert de gemeente in 3 deelnemingen en wordt er aan 30 faciliterende projecten medewerking verleend. Daarnaast zijn er 4 overige projecten en wordt er gewerkt aan 39 investeringsprojecten.

De cijfers van het TMPG 2019 worden vergeleken met de cijfers van het MPG 2019-2022 en de aanpassing van deze cijfers als gevolg van de jaarrekening 2018. De projecten die niet verlopen volgens bestuurlijk vastgesteld plan of waarin zich vermeldenswaardige ontwikkelingen voordoen, worden in de rapportage nader toegelicht.

Resultaat

Het TMPG 2019 laat een geringe afwijking zien ten opzichte van het MPG 2019-2022.

- De verwachte netto contante waarde van de gemeentelijke grondexploitaties is met € 109.706 verbeterd. Verwerking van financiële wijzigingen gebeurt via het MPG 2020-2023 in de jaarrekening 2019.
- Bij de faciliterende projecten is de prognose van het projectresultaat met € 82.185 (nadelig) verslechterd. Dit komt ten laste van de reserve faciliterende ontwikkelingen.



- Voor de overige projecten is een verhoging van het krediet noodzakelijk van € 25.000. Dit bedrag wordt ingebracht in de nog op te stellen grondexploitatie van het betreffende project.
- Bij de investeringen kunnen de ramingen voor de uitgaven, per saldo, worden verlaagd met circa € 2,60 miljoen en voor de inkomsten verhoogd met € 0,34 miljoen. Dit wordt meegenomen bij de Prorap.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris,


A.C. Spindler

de burgemeester,


B.R. Arends