Nijkerkerveen, Nieuwe Kerkstraat 18 nabij BP0180

Inhoudsopgave

Bijlagen bij regels		**3**
Bijlage 1	**Lijst van bedrijven aan huis**	**4**
Bijlage 2	**Inrichtingsplan Nieuwe kerkstraat 18**	**6**

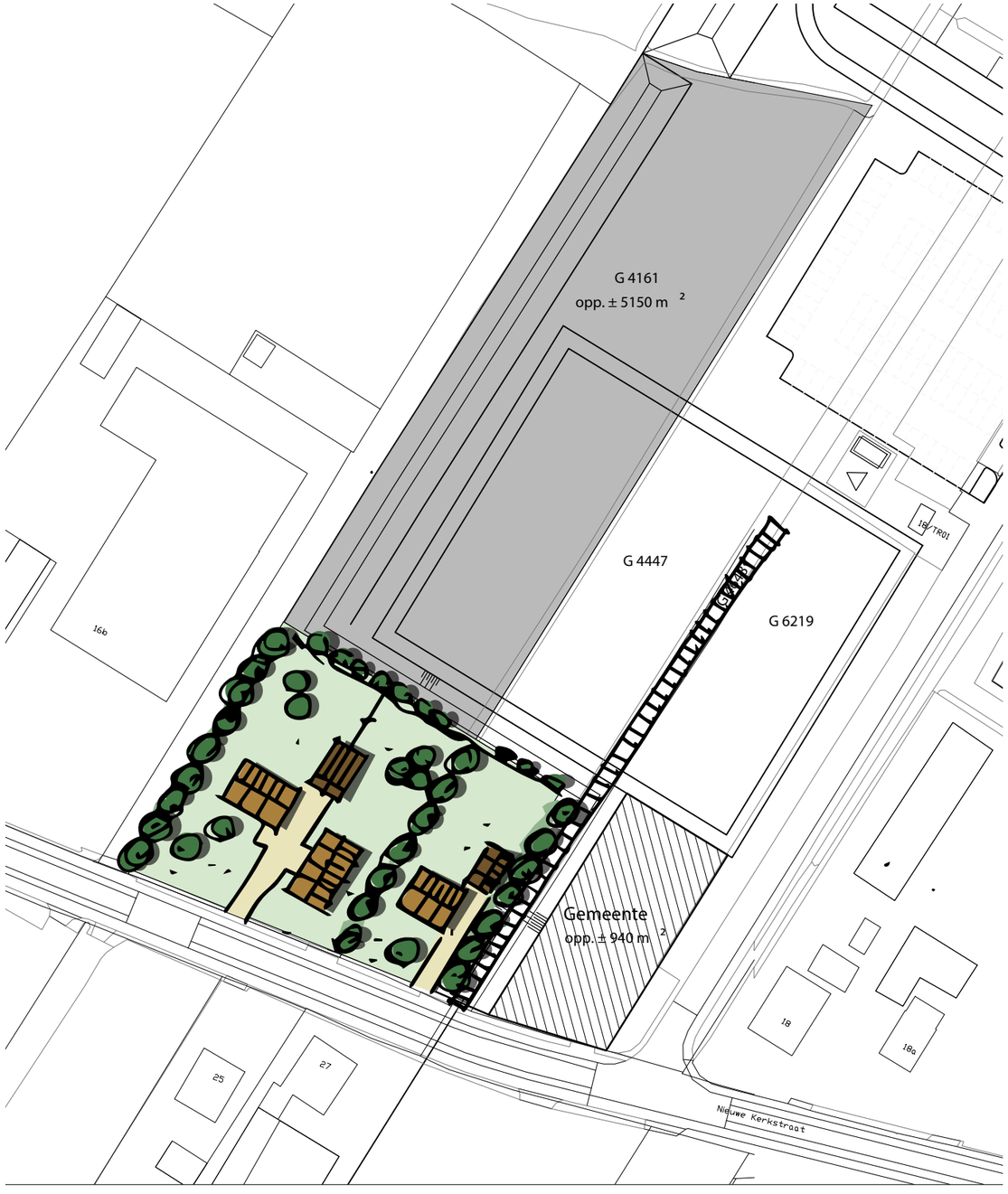
Bijlagen bij regels

Bijlage 1 Lijst van bedrijven aan huis

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS									CATEGORIE
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID			GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0		10		1
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10			0		10		1
223	182		Reproduktiebedrijven opgenomen media	0	0	10			0		10		1
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0		10		1
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN										
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. Reparaties aan gemotoriseerde voertuigen en/of apparaten)	0	0	10			10		10		1
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0		10		1
70	41, 68		VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0		10		1
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0		10		1
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0		10		1
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0		10	D	1
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10			0		10		1
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	0	0	10			0		10		1
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C		0		10	D	1

Bijlage 2 Inrichtingsplan Nieuwe kerkstraat 18

Suggestie voor woningbouw Nieuwe Kerkstraat Nijkerkerveen



NIJKERKERVEEN

Nieuwe Kerkstraat

Let op : oppervlakte perceel G 4161 wijkt af van de kadastrale oppervlakte (7560 m2)

Uitgangspunten:

- inpassen maximaal drie woningen in de vorm van een nieuw erf, rekening houden met de agrarische omgeving, omliggende bebouwing en VNG richtlijnen ten aanzien van de afstand tot de voetbalvelden
- Oorspronkelijke verkavelingsrichting aanhouden bij situering gebouwen en groen
- relatief kleinschalige uitstraling, erfbebouwing, onderverdeling hoofdgebouw en bijgebouwen
- wisselende rooilijn, wisselende goothoogte (maximaal 4 meter), wisselende bouwhoogte (maximaal 8 meter)
- maximaal twee entrees, bebouwing rondom gezamenlijk erf
- groenstructuur (houtwal) aan randen perceel
- inrichtingsplan groen maakt onderdeel uit van bouwplan, streekgebonden beplanting gebruiken, verkavelingsrichting benadrukken, landschappelijke inpassing, houtwal tussen de twee percelen in stand houden of opnieuw in planten
- parkeren op eigen terrein
- functie manege met dienstwoning wegbestemmen
- planregels bestemmingsplan buitengebied aanhouden voor de nieuwe woningen en de bijgebouwen

De tekening hiernaast geeft een indicatie hoe bovenstaande uitgangpunten kunnen worden toegepast. Uiteraard zijn andere opties mogelijk. Op de volgende pagina worden referenties gegeven voor de bebouwing. Er zal een kort en bondig beeldkwaliteitsplan voor de bebouwing en de inrichting van het perceel moeten worden opgesteld. Dat plan kan samen met het bestemmingsplan in procedure.

Referenties



Woning 1:
hoofdgebouw, boerderijwoning, lage goot, forse kap, hoofdvorm en uitstraling van boerderij, gevelmateriaal is baksteen

Woning 2:
hoofdgebouw, boerderijwoning, lage goot, forse kap, hoofdvorm en uitstraling van boerderij, gevelmateriaal is baksteen. Kleinschalig bijgebouw, eventueel gecombineerd met bijgebouw van woning 3, bij voorkeur van (gepotdekseld) hout.

Woning 3:
(kap)schuurwoning, lage goot, forse kap, hoofdvorm en uitstraling ondergeschikt aan hoofdgebouw (woning 2), gevelmateriaal is hout. Kleinschalig bijgebouw, eventueel gecombineerd met bijgebouw van woning 2, bij voorkeur van (gepotdekseld) hout.









