Pierre Stakenborg
Architect

Oprichting silopark.
Business Park Stein 408
6181 MD Elsloo
Gemeente Stein

Initiatiefnemer.
Gebr. Limpens B.V.
Business Park Stein 148
6181 MA Elsloo
Gemeente Stein

Betreft :
Landschappelijk inpassing silopark
Datum : 22-01-2025

Bijgevoegd :
Tekening nr. 200.508 Blad L.01 datum A 22-01-2025
3D impressie vanaf de Steinderweg datum 22-01-2025

Het plangebied is gelegen in Elsloo in de gemeente Stein en bevindt zich aan de rand van het bedrijventerrein Business Park Stein, ten westen van de A2 en ten oosten van de Steinderweg.

De bestaande houtwal is een, uit landschappelijk oogpunt, belangrijk element in de omgeving en vormt de grens tussen het bedrijventerrein en het omliggende landschap. Deze natuurlijk rand is duidelijk in het landschap aanwezig door haar hoogte en de daarop dichte beplanting waardoor het bedrijventerrein en dus ook betreffende locatie BPS 408 al op een natuurlijke wijze afdoende wordt afgeschermd.

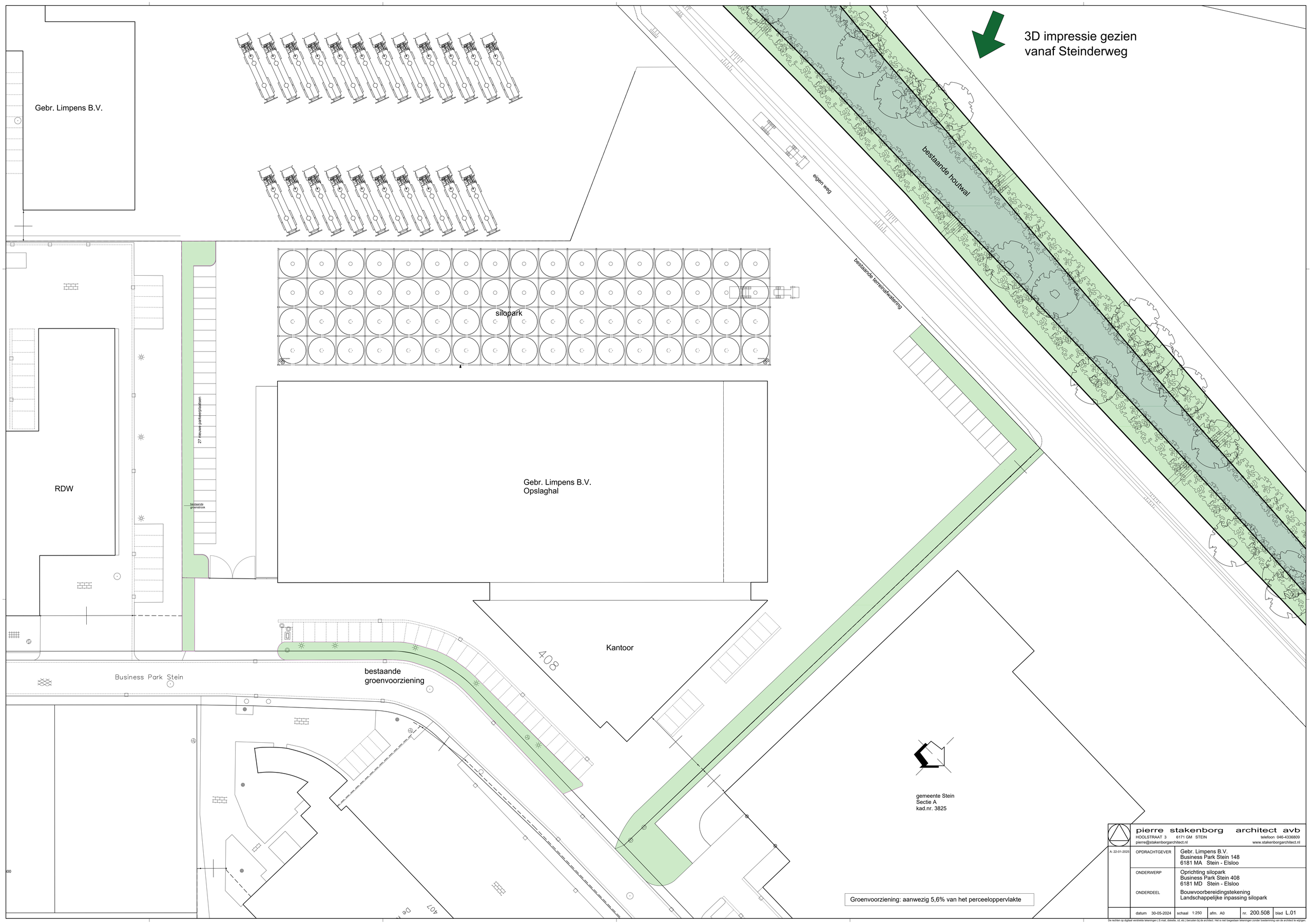
Bijgevoegde 3D impressie, gezien vanaf de Steinderweg richting Elsloo, laat zien dat de silo's veelal uit zicht blijven waardoor de harmonie van het landschap nauwelijks verstoord wordt.

Conform het beeldkwaliteitsplan Business Park Stein 1995 par. 5.4 Groeninrichting , dient er minimnaal 5% van de oppervlakte van het perceel voorzien te worden van groenvoorziening.
Aanwezig : gazon 5,6% - zie Tekening nr. 200.508 Blad L.01 datum A 22-01-2025

Pierre Stakenborg architect
telefoon : 046-4336809
Hoolstraat 3 6171 GM Stein
pierre@stakenborgarchitect.nl

Op al onze werkzaamheden en diensten is de DNR 2011 van toepassing.

KvK Zuid limburg nr. 14051280
BTW nr. NL 806 191 491 B01



pierre stakenborg architect avb
HOOLSTRAAT 3 6171 GM STEIN telefoon 046-4336809
pierre@stakenborgarchitect.nl www.stakenborgarchitect.nl

A: 22-01-2025

OPDRACHTGEVER	Gebr. Limpens B.V. Business Park Stein 148 6181 MA Stein - Elsloo
ONDERWERP	Oprichting silopark Business Park Stein 408 6181 MD Stein - Elsloo
ONDERDEEL	Bouwvoorbereidingstekening Landschappelijke inpassing silopark

datum	schaal	afm.	nr.	blad
30-05-2024	1:250	A0	200.508	L.01

De rechten op digitaal verstrekte tekeningen (E-mail, diskette, cd, etc.) berusten bij de architect. Het is niet toegestaan tekeningen zonder toestemming van de architect te wijzigen.

Pierre Stakenborg
Architect avb
Hoolstraat 3 6171 GM Stein tel: 046-4336809 email: pierre@stakenborgharchitect.nl

Gebr. Limpens B.V. ■ Businesspark 408 ■ 3D impressie ■ 22-01-2025 ■