Reactie op technische vragen van Aat van Putten van de VVD over raadsvoorstel ontwerpbestemmingsplan Zuideinde 3C en Zuideinde 3D/3E

1. Tijdens de hoorzitting op 5 juli j.l. is ter - mogelijke - tegemoetkoming aan een van de zienswijzen om het doorzicht te behouden in overweging meegegeven om te voorkomen dat buiten het bouwvlak op de bestemming wonen bijbehorende bouwwerken kunnen worden gerealiseerd. Het doortrekken van de bestemming tuin zou een oplossing kunnen zijn. Klopt het dat de nota beantwoording zienswijzen daarop is aangepast, maar de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan nog niet?

Een ontwerpbestemmingsplan wordt niet aangepast, maar kan wel gewijzigd worden vastgesteld. Als de raad besluit het ontwerp gewijzigd vast te stellen, dan worden de wijzigingen na het raadsbesluit doorgevoerd. Eventuele aanpassingen zijn dus niet vooraf zichtbaar op ruimtelijkeplannen.nl, hooguit illustratief als onderdeel van de raadsstukken (hoewel dat tegenwoordig niet gebruikelijk is om dergelijke stukken aan te leveren).

2. Er is een - verlate – reactie binnengekomen van Achmea, namens een bewoner. De VVD ziet alsnog graag een reactie hierop tegemoet van het college hoe zij hiertegen overstaan? Met andere woorden, wat is er op tegen om dezelfde achterbouwgrens te hanteren?

Het vrij houden / -maken van de achterzijde van het perceel is voor het college een belangrijke overweging geweest voor het verlenen van medewerking aan het plan. Dit komt de ruimtelijke kwaliteit ten goede (minder verrommeling vanaf de Hogedijk). Het bouwvlak voor de woning is gesitueerd op dezelfde plaats als war nu de bedrijfsloods gesitueerd is.

3. Waarom wordt er zo'n groot bouwblok toegekend, afgezet tegen de maximale bebouwingsmogelijkheden voor een woning (150m2)?

De omvang van het bouwvlak geeft enige flexibiliteit in de situering van de woning. Daarnaast kunnen binnen het bouwvlak ook de bijbehorende bouwwerken gerealiseerd worden. De mogelijkheden om buiten het bouwvlak bijbehorende bouwwerken te realiseren is vanwege de tuinbestemming en het verder kleine achtererfgebied beperkt.

4. Wat betekent de arcering op de verbeelding aangeduid met 7556?

Aangenomen wordt dat hier gedoeld wordt op de afbeelding op pagina 10 van de toelichting. De arcering is de weergave van het plangebied. Het nummer 7556 is het kadastrale nummer van het perceel.