Voorstel raad

Nummer

Contact en vragen via
Technischevragen@hollandskroon.nl

Portefeuillehouder
T.J.M. Groot

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
16 september 2021	6 april 2021

Onderwerp
Bestemmingsplan Wieringerwaardweg 2 te Wieringerwaard

Kern van het voorstel
Vergroting van het agrarisch bouwvlak naar 1,5 hectare. De realisatie van een landwinkel voor de verkoop van producten die op het bedrijf worden geproduceerd en de realisatie van een kapperzaak. Zowel de landwinkel als kapperszaak dienen als ondergeschikte nevenactiviteit van het agrarische bedrijf.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouder stelt de gemeenteraad voor: 1. het bestemmingsplan 'Wieringerwaardweg 2 Wieringerwaard' ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgesteld in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPBG2006hz037-va01 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.8 lid 1 sub e Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

De gemeenteraad besluit: conform
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 16 september 2021. Griffier Evert Bunt 21-09-2021 Voorzitter A. van Dam 21-09-2021

Aanleiding
Op het perceel Wieringerwaardweg 2 in Wieringerwaard wordt een agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Eén van de bedrijfsgebouwen op het perceel is gelegen buiten het bouwvlak. Door het bouwvlak te vergroten met 5.625 m2 tot 1,5 hectare komt alle bebouwing binnen het bouwvlak te liggen. De initiatiefnemer wil verder ondergeschikte nevenactiviteiten zoals een kleine kapperszaak en een landwinkel waar alleen producten kunnen worden verkocht die op het eigen bedrijf worden geproduceerd. De kapperszaak en landwinkel hebben gezamenlijk een oppervlakte van maximaal 40 m2 en worden voor de bestaande loods gerealiseerd. Er is voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers op eigen terrein. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
• Ruimte om te ondernemen in de agrarische sector. • Ruimte geven aan initiatieven van burgers.

Motivering per voorgesteld besluit
1.1 Ontwikkeling past binnen kaders Omgevingsvisie Hollands Kroon In de Omgevingsvisie is opgenomen dat we ruimte geven aan verbredingsactiviteiten in de agrarische sector en worden initiatieven van burgers zoveel mogelijk gefaciliteerd. **1.2 Ontwikkeling is in strijd met geldende bestemmingsplan** De geldende juridisch-planologische situatie van het plangebied is vastgelegd in het bestemmingsplan ‘Buitengebied Anna Paulowna 4’ van de gemeente Hollands Kroon. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 19 januari 2009. Het perceel heeft de enkelbestemming ‘Agrarische doeleinden I’.

In het vigerende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bouwvlak te vergroten tot 2 hectare. Deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast door vergroting van het bouwvlak tot 1,5 hectare. Voor het plaatsen van het gebouw met als functie: de landwinkel/ kapperszaak en het oprichten van een niet-agrarische ondergeschikte nevenactiviteit is geen wijzigingsbevoegdheid in het bestemminsplan opgenomen. Daarom dient het bestemmingsplan te worden herzien.

1.3 Ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening

Door de initiatiefnemer is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. De herziening van de functie heeft stedenbouwkundig of landschappelijk geen nadelige gevolgen. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan dat er geen milieu-hygiënische beperkingen zijn. De belangen van de direct omwonenden worden niet geschaad.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)
N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)
N.v.t.

Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	Geen kosten en geen opbrengsten.
Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	
Toelichting: Er is een planschadeovereenkomst gesloten met de aanvrager. Hiermee is het op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening geborgd.	

Communicatie
De bewoners van het tegenovergelegen perceel zijn op de hoogte van de ontwikkeling. Zij hebben geen bezwaren. Het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in het digitale Gemeenteblad. Het bestemmingsplan wordt ook gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen
Het 'bestemmingsplan Wieringerwaardweg 2 Wieringerwaard' is digitaal te raadplegen via de volgende link: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.1911.BPBG2006hz037-on01

1. Toelichting BP Wieringerwaardweg 2 Wieringerwaard
2. Planregels BP Wierngerwaardweg 2 Wieringerwaard
3. Verbeelding BP Wieringerwaardweg 2 Wieringerwaard

Digitally signed by Zynyo B.V.
Date: 2021.09.21 13:19:00 CEST
Document ID:
622c7430-9cdb-485f-8d00-438a71d8e0d1