MOTIE GEMEENTERAAD

Motie nummer:	2024-M0011
Datum indiening	26 februari 2024

Onderwerp: Motie “Verruiming mogelijkheden Hospitaverhuur”

De raad van de gemeente Zutphen in vergadering bijeen:

Constaterende dat:

a. Dat het verhuren van kamers in de gemeente Zutphen niet bij recht is toegestaan.
b. Dit is beschreven in verschillende bestemmingsplanen van de gemeente Zutphen.
c. Dat met dit het "Parapluplan Correctie Wonen" nog verder wordt aangescherpt.
d. Dat er hierdoor nog meer belemmeringen ontstaan voor hospitaverhuur.

Overwegende dat:

A. Overwegende dat we in deze tijd van woningnood juist ook hospitaverhuur dienen te stimuleren.
B. Hierover in de eerste kamer op 7 november 2023 een motie met algemene stemmen is aangenomen.
C. Dat de minister van BZK in zijn brief 10 november 2023 aan de voorzitter van eerste kamer aangeeft: "Ik vind het ook belangrijk dat hospitaverhuur een bijdrage levert aan het goed benutten van de woningvoorraad". Daarom hospitaverhuur gaat stimuleren.
D. Dat ook in Zutphen in veel woningen kamers leeg staan en bewoners gebruik zouden willen maken van deze mogelijkheid.

Verzoekt het college op:

1. Om de mogelijkheden van hospitaverhuur te verruimen en te stimuleren.
2. Daarover voor het zomerreces 2024 met een voorstel te komen naar de raad.
3. Indien nodig de dekking van deze motie te halen uit product 821 wonen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indiener(s): Gerard Pelgrim (Stadspartij Zutphen-Warnsveld)

Toelichting: