

LOCATIES





AFWEGINGSCRITERIA

- 450m² (-/+ 10%)
 - Uitbreiding mogelijk
- Opening mogelijk op 01-01-2026
- 10 minuten afstand van het stadhuis (lopend)
- Karakteristiek bouwwerk
 - monument
- Buitenruimte



500 M2 (-/+ 10%)

- Binnen deze metrages kan het volledige programma gehuisvest worden. Wanneer dit minder wordt zullen onderdelen moeten afvallen en/of afzwakken. Dit werkt het concept niet in hand, afhankelijk van wat afvalt heeft dit ook een negatieve invloed op het financiële plaatje.
- Wanneer niet genoeg vierkante meters aanwezig zijn, is de mogelijkheid tot uitbreiding ook bekeken.



OPENING MOGELIJK OP 01-01-2026

- Behoud van momentum omtrent opening Stadslobby
- Objecten in eigendom van de gemeente is daarbij een voor de hand liggende keuze. Een grondpositie voor een pand is gewenst, ook vanuit Vastgoed, en een mogelijke verwervingstijd vaak niet over één nacht eis. In veel van de gevallen leidt dit ook tot een minder hoge investering, want:
 - Aankoop van een pand heeft een prijskaartje
 - Bij objecten in eigendom kan – indien nodig - de boekwaarde meegenomen worden.



10 MINUTEN AFSTAND VAN STADHUIS (te voet)

- In verband met dubbelgebruik vergaderruimten (van belang voor gewenste cashflow)
- Tekort aan vergaderruimten op het stadhuis, gemeente zelf o.a. een grote afnemer van de te verhuren vergaderruimten.
 - Plek voor inspirerende bijeenkomsten, werk- en ateliersessie
- Ook in verband met de 'pionier'-functie van de Stadslobby; voor het betrekken van de Stadsbouwmeester en daarmee het zichtbaar maken van de toekomstplannen voor de burger.



KARAKTERISTIEK BOUWWERK

- Uitstraling locatie werkt doel c.q. betekenis van de Stadslobby in de hand.
 - Nog sterker effect als gebouw ook op monumentenlijst staat
- Uitstraling maakt de plek voor bewoners ook aantrekkelijker om 'even een koffietje te drinken'.



BUITENRUIMTE

- Van groot belang voor open uitstraling van de Stadslobby.
- Creëert een zachte overgang van buiten (straat) naar binnen (Stadslobby).
- Formaat staat niet vast, is afhankelijk van locatie.

LONGLIST T.O.V. UITGANGSPUNTEN

	Ligging		Gebouw			Planning	
	afstand (loop minuten)	500 m2 (-/+ 10%)	Buitenruimte aanwezig/voorstelbaar	Uitbreiding mogelijk (evt intern)	Karakteristiek gebouw	Monument of op lijst	Opening op 1-1-2026 is realistisch
Stadhuis	1	180	nee	nee		1 nee	ja
Leegstaande winkel(s)	2	432	nee	nee		1 nee	ja
Voormalig tankstation	9	500	ja	ja		5 ja	ja
Geschakelde woonhuizen	27	222	ja	ja		2 nee	ja
Vredekerk	8	6062	ja	nee		4 ja	nee
Kazerne	7	480	ja	ja		4 ja	ja
Beautycentrum	6	387	nee	ja		2 nee	nee
SAM-toren plint	6	270	nee	nee		3 nee	nee
Aldilocatie	7	800	ja	ja		0 nee	nee
Entree	19	NTB	ja	ja		0 nee	nee

LONGLIST --> SHORTLIST

	Ligging		Gebouw			Planning	
	afstand (loop minuten)	500 m2 (-/+ 10%)	Buitenruimte aanwezig/voorstelbaar	Uitbreiding mogelijk (evt intern)	Karakteristiek gebouw	Monument of op lijst	Opening op 1-1-2026 is realistisch
Stadhuis	1	180	nee	nee	1	nee	ja
Leegstaande winkel(s)	2	432	nee	nee	1	nee	ja
Voormalig tankstation	9	500	ja	ja	5	ja	ja
Geschakelde woonhuizen	27	222	ja	ja	2	nee	ja
Vredekerk	8	6062	ja	nee	4	ja	nee
Kazerne	7	480	ja	ja	4	ja	ja
Beautycentrum	6	387	nee	ja	2	nee	nee
SAM-toren plint	6	270	nee	nee	3	nee	nee
Aldilocatie	7	800	ja	ja	0	nee	nee
Entree	19	NTB	ja	ja	0	nee	nee

RUIMTELIJKE UITWERKING VOORKEURSLOCATIES





RUIMTELIJK ONTWERP

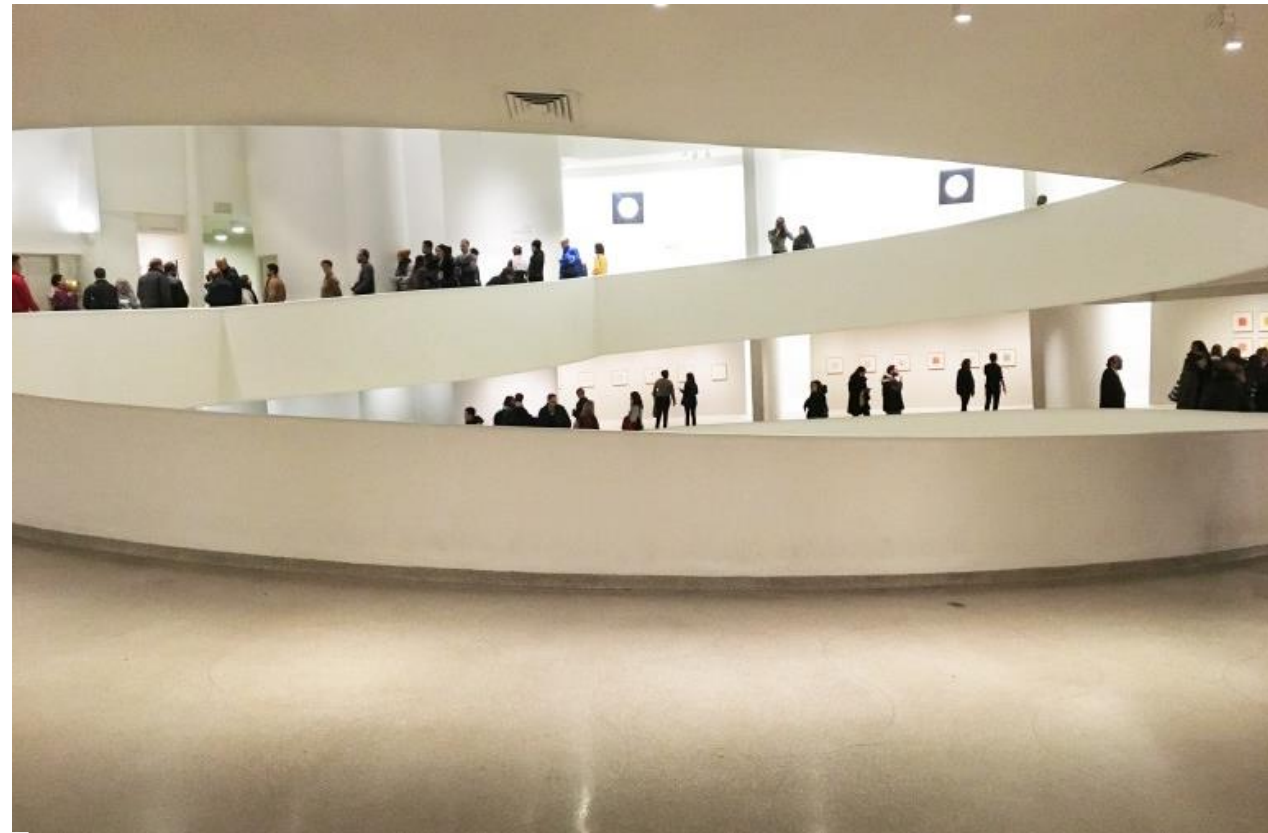
Uitgangspunten concept

- Toegankelijk voor iedereen
- Bijzondere elementen gebouw behouden en versterken
- Stadsmaquette als centraal onderdeel
- Dubbelgebruik ruimtes mogelijk maken

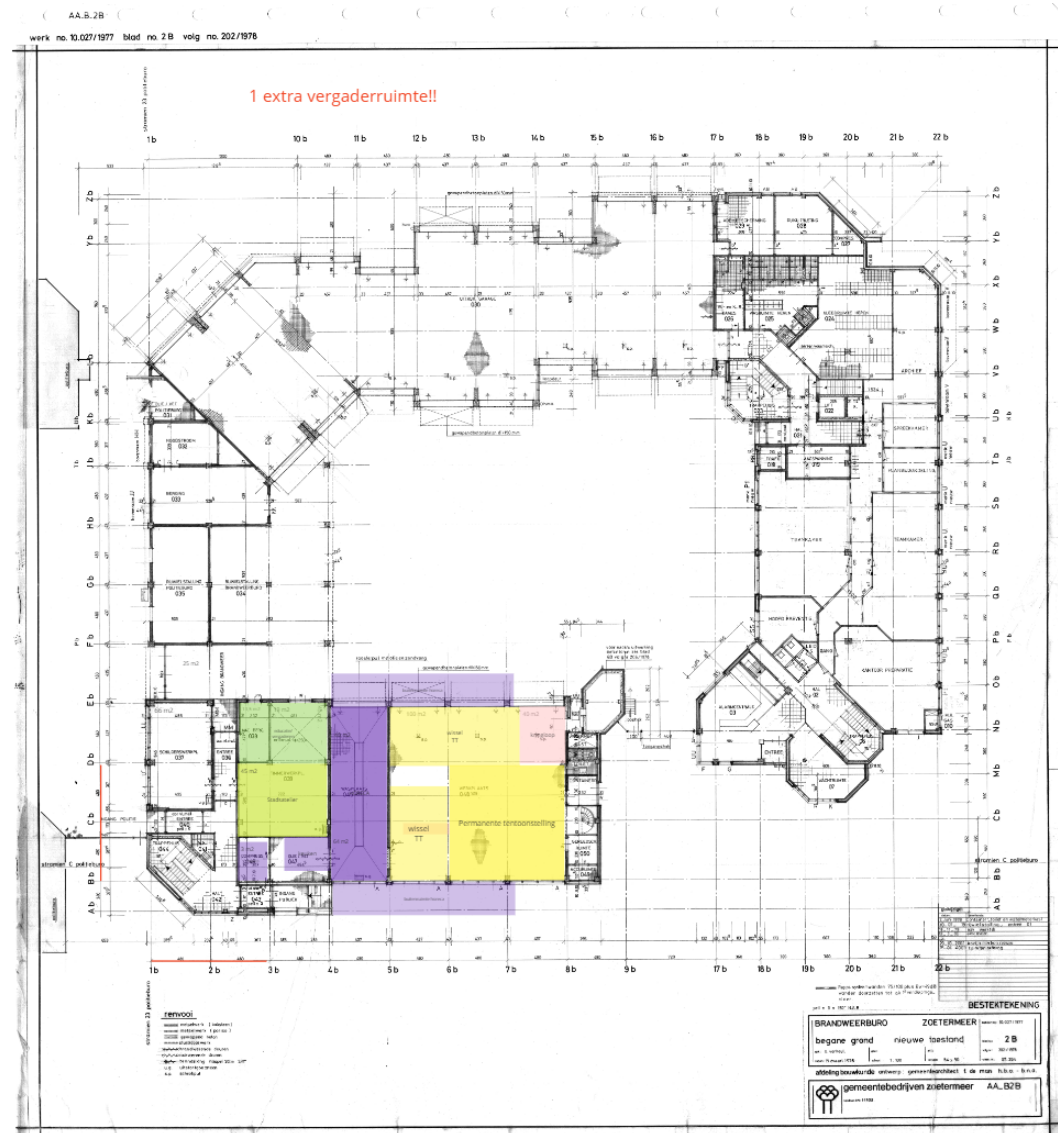
Interieur

- Spelen met hoogtes
 - Verdiepingsvloeren
 - Hellingsbanen
- Zichtlijnen
- (open) verbinding verschillende ruimtes/functies

REFERENTIEBEELDEN



BRUSSELSTRAAT 4 (brandweerkazerne)

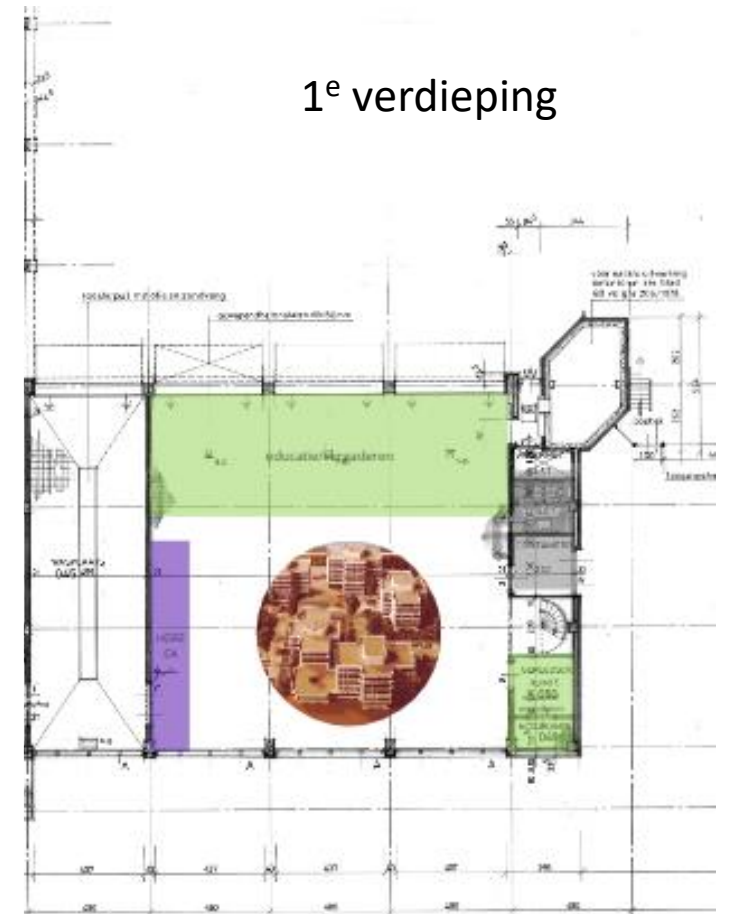


BRUSSELSTRAAT 4 (brandweerkazerne)

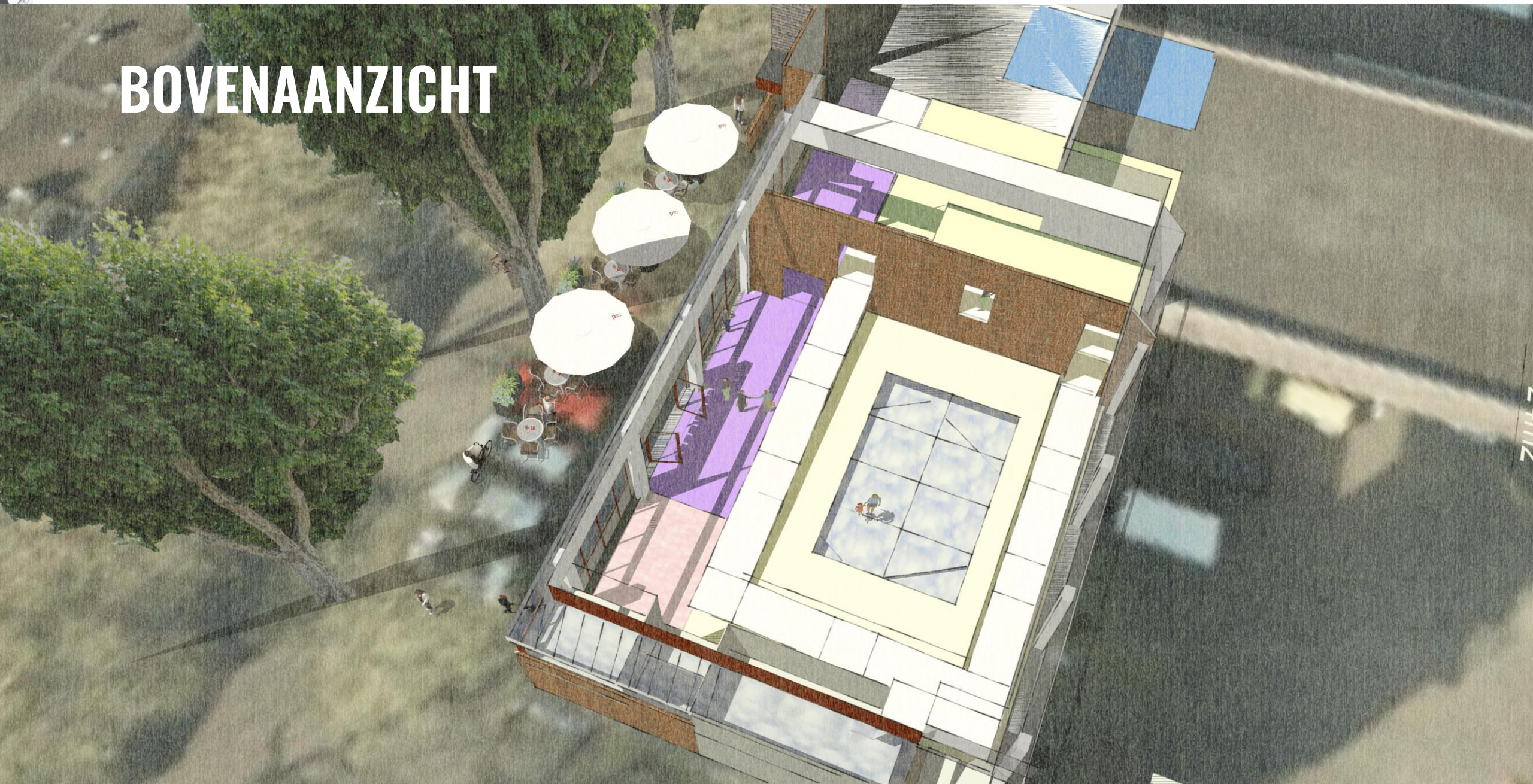
BG



1^e verdieping



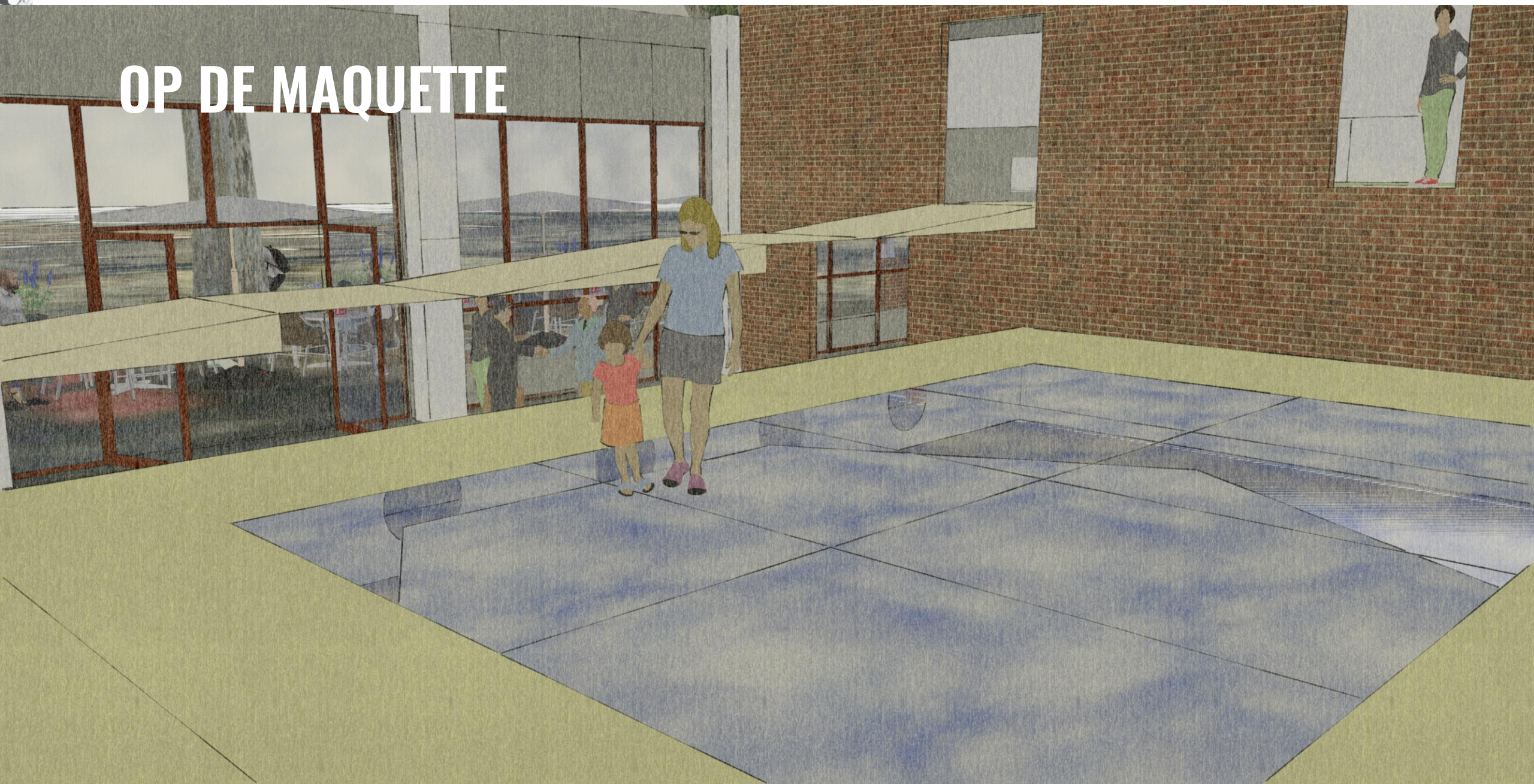
BOVENAANZICHT



VOOR DE INGANG



OP DE MAQUETTE



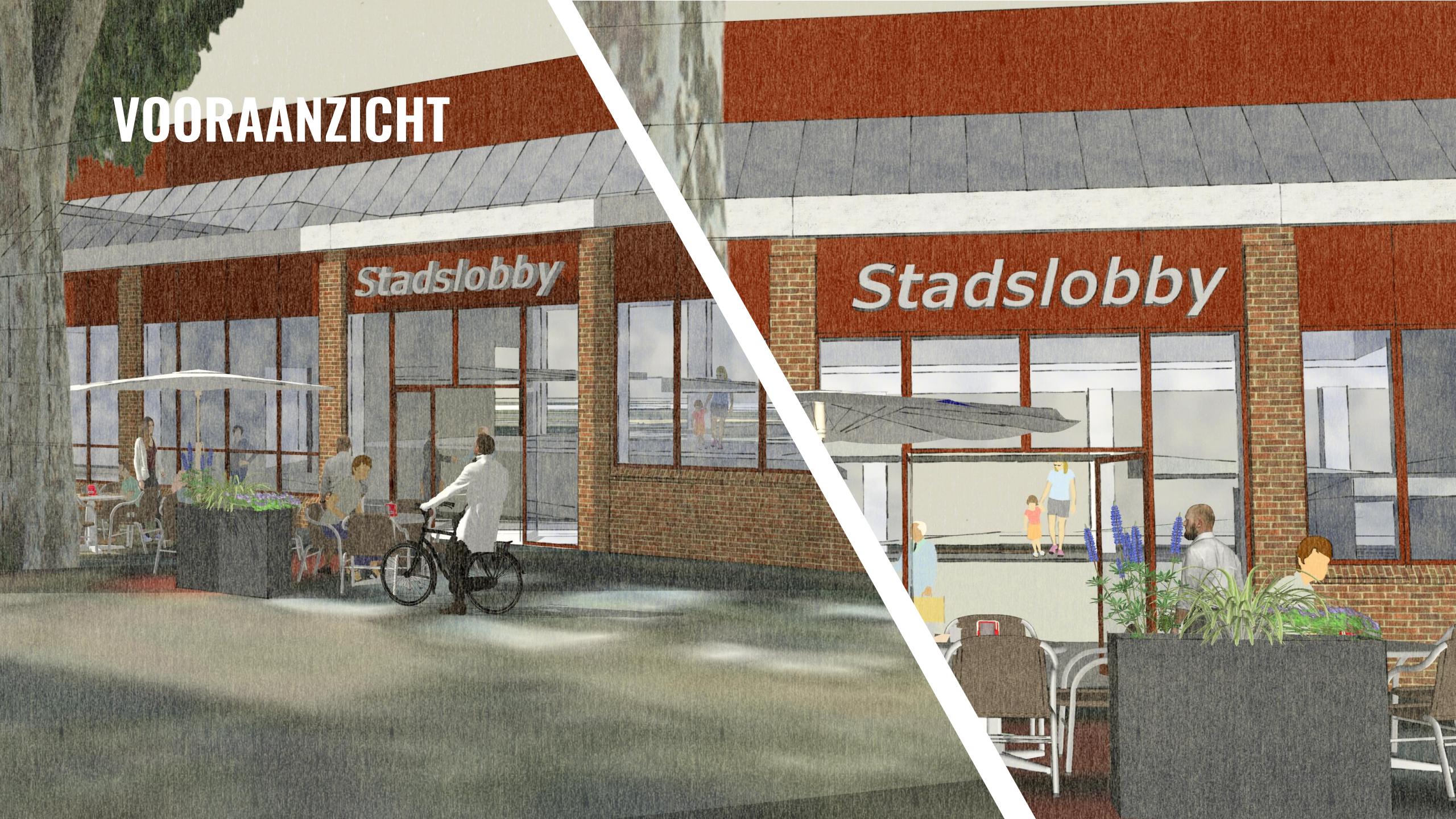
VANUIT HET BINNENPLEIN (PARKEERPLAATS)



VOORAANZICHT



VOORAANZICHT



REFERENTIEBEELDEN



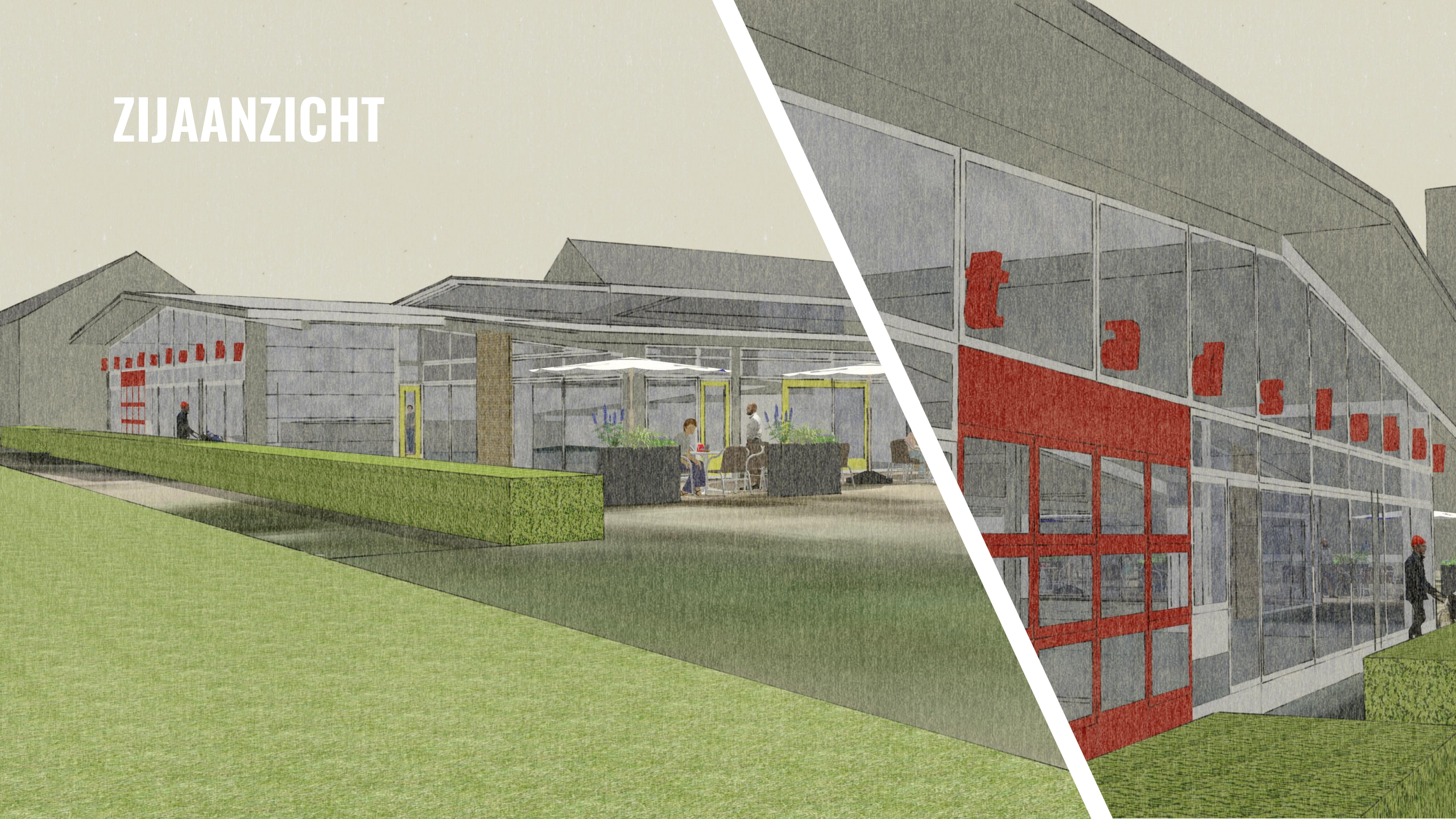




VOORAANZICHT



ZIJAANZICHT



REFERENTIEBEELDEN

