



Schriftelijke vragen

artikel 33 reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Datum: 3 oktober 2025
Onderwerp: Belast leegstand

Aan het college van burgemeester en wethouders

In Bernheze is de vraag naar betaalbare en passende woningen groot. Tegelijkertijd staan er woningen langere tijd leeg, terwijl veel inwoners op zoek zijn naar woonruimte. Recent heeft de Tweede Kamer het amendement-Stultiens c.s. aangenomen waardoor gemeenten de mogelijkheid krijgen om een leegstandsheffing in te voeren. Met dit nieuwe instrument kan leegstand worden ontmoedigd en kan woningaanbod sneller beschikbaar komen voor woningzoekenden.

Tegen deze achtergrond hebben wij de volgende vragen aan het college:

1. Is het college bekend met het landelijk in de Tweede Kamer aangenomen amendement-Stultiens c.s., waardoor gemeenten een leegstandsheffing kunnen invoeren?
2. Heeft het college inzicht in het aantal woningen in Bernheze dat langer dan een jaar leegstaat (zoals bedoeld in de Leegstandswet)?
3. Welke instrumenten gebruikt het college momenteel om langdurige leegstand van woningen tegen te gaan?
4. Ziet het college de leegstandsheffing als een effectief aanvullend instrument om leegstand aan te pakekn en woningen beschikbaar te maken voor woningzoekenden? En waarom?
5. Is het college bereid te onderzoeken of en hoe in onze gemeente een leegstandsheffing kan worden ingevoerd, en daarbij in kaart te brengen:
 - a. De verwachte omvang van het probleem;
 - b. De mogelijke hoogte en vormgeving van de heffing (vast bedrag, oplopend bedrag, of WOZ-waarde gerelateerd;
 - c. De preventieve werking die verwacht mag worden;
 - d. en de wijze waarop de opbrengsten (indien aanwezig) ingezet zouden kunnen worden voor volkshuisvestelijke doelen?
6. Kan het college de raad op korte termijn informeren over de uitkomsten van dit onderzoek en een voorstel doen voor invoering?

Indiener(s):

Progressief Bernheze
Jesse Jansen

