Bijlage 2:

PVE uit het initiatiefvoorstel

Bijlage I – Ruimtestaat Sportpark 't Rikkelder / VV Ruurlo

Ruimtestaat Sportpark 't Rikkelder / VV Ruurlo				
Ruimte	**Aantal**	**Opp. (m^2)**	**Totaal**	**Toelichting**
Sport				
Wedstrijdruimte	1	1.768	1.768	opdeling in drie delen dmv 2 scheidingswanden
Subtotaal 1			**1.768**	
Nevenruimtes t.b.v. binnensport				
Toestellenberging wedstrijdruimte sporthal	3	30	90	
Toestellenberging wedstrijdruimte turnzaal	1	40	40	norm is min. 40 m^2
Toeschouwersruimte/tribune	1	160	160	uitgaande van zittribune van circa 200 personen
Wedstrijdleidingruimte	1	6	6	
Kleedruimten sporthal	6	25	150	* bij bewegingsonderwijs min. norm van 25 m^2
Wasruimten sporthal	6	15	90	* bij bewegingsonderwijs min. norm van 15 m^2
Scheidsrechtersruimte	2	7	14	
EHBO-massageruimte	1	15	15	
Subtotaal 2			**565**	
Nevenruimtes t.b.v. buitensport				
Kleedkamers	8	20	160	
Douches kleedkamers voetbal	8	10	80	
2 scheidsrechtershokken	2	7	14	
1 extra Verzorgings ruimte (fysio, EHBO)	1	15	15	
Tribune VV Ruurlo	1	160	160	
Subtotaal 2			**269**	
Algemeen				
Entree en tochtportaal	1	12	12	
Centrale hal, wachtruimte, zitgelegenheid	1	40	40	
Beheerders-/kantoorruimte	1	12	12	
Bergruimte beheerder	3	10	30	2x Extra voor voetbal
Centrale toiletgroep (D/H/MV)	1	30	30	tbv de sporthal, horeca- en tribuneruimte
Werkkasten	2	4	8	
Werkplaats	1	8	8	
Meter- en installatiekastruimte	1	2	2	
Patchkastruimte / serverruimte	1	3	3	
Installatieruimte / stookruimte	1	12	12	
Techniekruimten voor luchtbehandelingskasten e.d.	0	150	0	Extern opnemen op het dak
Subtotaal 3			**157**	
Horecavoorzieningen				
Ontmoetingsruimte	1	180	180	tbv circa 215 personen, inclusief barruimte. Huidige kantine: 95m2/115 pers. VV Ruurlo 100 pers. benodigd. Totaal 215 pers. = 180 m2.
Keuken (spoel- en bereidingskeuken)	1	25	25	excl. inventaris, aan magazijn gelegen
Magazijn of provisieruimte	1	10	10	excl. inventaris, aan keuken en fustruimte gelegen
Fust annex koelingsruimte	1	10	10	excl. inventaris, aan magazijn/provisieruimte gelegen
Containerruimte	1	15	15	
Vergaderruimte	2	30	60	aan horeca ruimte, 1 extra voor voetbal
Subtotaal 4			**300**	
Subtotaal bouwkundig (1 t/m 4)			**3.059**	**m^2 NVO**
Verkeersruimte (incl. trappen, lift, vuile- en schone voetengang)			306	uitgangspunt circa 10 % van het netto vloeroppervlak
Subtotaal bouwkundig inclusief verkeersruimte			**3.365**	**m^2 NVO**
Constructieruimte (circa 10%)			305,9	
Totaal Sporthal			**3.671**	**m^2 BVO**
Terrein				
Parkeren auto's, rijtjesparkeren	80	25 m2	2000 m2	Uitgangspunt: 80 parkeerplaatsen voor functie sporthal
Fietsenstalling	125	2 m2	188 m2	Obv 3216 m2 bvo voor sporthal
Totaal terrein			**2.188**	**m^2**

Ruimte	**Aantal**	**Opp. (m^2)**	**Totaal**	**Toelichting**
Door VV Ruurlo te voorziene ruimten				
Materiaal Opslag (Veld onderhoud (2x), Voetbalmateriaal(1x), Archief/Kleding (1x))	5	30	150	**Materiaal Opslag (Veld onderhoud (2x), Voetbalmateriaal(1x), Archief/Kleding (1x))**

Totaal

- 3671 m2 BVO volgens PVE ICS
- 150 m2 BVO tbv VV Ruurlo (voor eigen rekening en buiten de investering)