Raadsbesluit

Gemeente Mook en Middelaar

Documentnummer **CM23.3144**
Onderwerp **Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Stationsstraat 122-124, Molenhoek'**

De raad van de gemeente Mook en Middelaar,

Gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders d.d. 20 augustus 2024

Gelet op het advies van de raadscommissie d.d. 11 september 2024

overwegende;

dat er een principeverzoek is binnen gekomen voor het opnieuw inrichten van het perceel en het realiseren van een extra woning;

dat het college op 20 december 2022 heeft ingestemd met dit principeverzoek;

dat het college op 14 november 2023 heeft ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan;

gelet op het feit;

dat het ontwerpbestemmingsplan van 24 november 2023 tot en met 4 januari 2024 ter inzage heeft gelegen;

dat er tegen het ontwerpbestemmingsplan drie ontvankelijke zienswijzen kenbaar zijn gemaakt, waarvan er één heeft geleid tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

dat de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan het toevoegen van een specifieke gebruiksregel, het toevoegen van een begripsbepaling, het toevoegen van een onderdeel aan de toelichting en het opnemen van een onderzoek als bijlage bij de toelichting betreffen.

Besluit:

1. In te stemmen met de voorgestelde beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in de “Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Stationsstraat 122-124, Molenhoek”;
2. Het bestemmingsplan “Stationsstraat 122-124, Molenhoek”, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0944.BPSTATIONSSTRT122-VA01 inclusief bijbehorende bijlagen vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen aangezien de dekking van de kosten anderszins is geregeld.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering d.d. 7 november 2024

De raad voornoemd,

{{esl:Signer1:capture:size(200,50)}} {{esl:Signer2:capture:size(200,50)}}

De griffier
W. Huberts

De voorzitter
I.M. van Dijk