

14 Mei 2025

Geachte leden van de Commissie,

Via deze weg willen wij een zienswijze indienen betreft het voornemen van de gemeente Vught middels het voorkeursrecht tot het kopen van de percelen aan de Heideweg te Helvoirt betreft het aanleggen van zonnevelden.

Kadastrale nummers:

Perceel 1 HVT02-D5960 en HVT02-D5956

Perceel 2 HVT02-D5968 en HVT02-D5967

Wij wonen in zoekgebied 4 waar zonnevelden gepland zijn, aan de Kreitestraat 9, tegenover de aan te kopen percelen. We hebben daar een boerderij met koeien en paarden.

In September 2024 is er op deze locatie een zorgboerderij voor verstandelijk beperkte mensen gestart. Deze komen voor dagbesteding en genieten van de rust en de landelijke omgeving. Echter gaat de landelijke omgeving verloren als er zonnevelden komen bij de nabij gelegen boerderij.

Bovenstaande percelen pachten we al 60 jaar, nu kwam de mogelijkheid tot aankoop, echter wordt dit belemmerd door het opleggend voorkeursrecht.

De percelen liggen omringd door onze eigen percelen.

De grond was ons eigenlijk al gegund door de verkopende partij maar kan nog niet afgewikkeld worden door het voorkeursrecht.

Wij staan achter de wet voorkeursrecht gemeente om commerciële partijen buiten de deur te houden. Wij hebben een agrarische onderneming die de gronden al jaren middels een goede relatie met de verpachter pachten. De percelen blijven we met dezelfde agrarische bestemming voortzetten. Ook wij moeten ons bedrijf verduurzamen.

Wij lezen in jullie brief: "Vestiging voorkeursrecht op uw grond(en)" van datum 15 November 2023 bij Wettelijke vereisten (letterlijk overgenomen):

Het voorkeursrecht mag alleen toegepast worden als het feitelijk gebruik van de onroerende zaak/zaken afwijkt van de toekomstige, niet agrarische bestemming.

Dit is in onze ogen niet want de bestemming blijft agrarisch.

Als jullie als gemeente de grond kopen vervalt de agrarische bestemming en kan deze niet meer als agrarisch gebruikt worden. Dit staat omschreven in deze zelfde brief.

Grond aankopen door de gemeente Vught om deze veilig te stellen voor eventuele zonnevelden en later weer te koop aan te bieden bij geen beoogd gebruik is niet het doel van het voorkeursrecht maar prijs opdrijvend. Wat duidelijk in de brieven beschreven staat dat dat niet de bedoeling is.

Er worden door de gemeente doelen gesteld om de zelf voorzieningsgraad voor energie te behalen.

- Hoe realistisch zijn deze doelen
- Moet er ten kosten van alles deze doelen gehaald worden
- Wat heeft het voor zin om aan de ene kant duurzaam energie op te wekken en aan de andere kant de natuur en omgeving te schade.
- Na 25 jaar moeten de velden geruimd worden. Is er meer bekend over hoe het terrein er onderuit komt m.b.t. de chemische samenstelling. (In veel panelen zit nl. PFAS)
Wat krijgt het perceel daarna voor functie?



Bovenstaand de betreffende percelen.

Waarom al grond kopen in zoekgebied 4 terwijl zoekgebied 1 de voorkeurslocatie is.
Ook vallen de percelen niet in de potentiële voorkeurs gebieden en alternatieve gebieden van zoekgebied 4 volgens het plan MER.

Voldoen de percelen wel aan de beoogde netto 2ha als er beplanting omheen moet en er loopt een hoofdwaterleiding onderdoor waar niets op geplaatst mag worden.

Ons inziens behaal je dan niet de gewenste 2ha.

De omliggende percelen zullen nooit te koop worden aangeboden.

Tevens zijn de percelen erg laag en nat.

De zonnevelden liggen dicht bij huizen en zichtbaar vanaf de openbare weg en passen daarom ons inziens niet in de mooie omgeving.

Graag willen wij jullie met klem verzoeken om begrip te tonen voor de lokale ondernemer zodat wij ook met ons bedrijf verder kunnen. De gronden van de familie Teurlinx zullen daardoor ook nooit te koop aangeboden worden voor zonnevelden en/of bedrijventerrein. We willen daarom de raad dan ook vragen niet in te stemmen met de aankoop van deze percelen.

Met vriendelijke Groet,
Familie Teurlinx