

Amendement

Bouwhoogte achterste 4 meter niet vastleggen op 4,5 meter

Raad	18 december 2013
8 Ruimtelijke ontwikkeling en volkshuisvesting	
Portefeuillehouder	E. Hercules

De plint is dieper dan de bovenliggende woningen, waardoor een ruimte van circa 4 meter ontstaat (op het 'dak' van de eerste bouwlaag) die benut kan worden als ontsluiting en/of terras.

Toelichting

In het Bestemmingsplan staat het volgende:

*"De bouwhoogte van de **achterste 4 meter** is vastgelegd op 4,5 meter, waarmee is geborgd dat de achtergevel op de verdieping naar achteren ligt."*

Wij vinden dit te beperkend; initiatiefnemers moeten meer vrijheid hebben en het vertrouwen krijgen dat zij er iets moois van zullen maken. Als zij daarvoor méér nodig hebben dan de 4,5 meter die nu de maximale bouwhoogte is van de achterste 4 meter, dan moet dat –onder voorwaarden- mogelijk zijn.

Besluit

1. Een aanduiding wetgevingszone – wijzigingsgebied op de locaties waar nu een maximum bouwhoogte van 4,5 meter geldt op te nemen.
2. Een wijzigingsbevoegdheid op te nemen, waarbij de aanduiding maximale goothoogte en maximale bouwhoogte op de verbeelding wordt aangepast aan de maximale goothoogte en maximale bouwhoogte die geldt op het overige bouwperceel, mits:
 - a. die wijziging alleen wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied';
 - b. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden, en aan de bebouwingsstructuur, waarbij het Beeldkwaliteitsplan toetsingskader zal zijn.