Opsteller	Waterpas Civiel Adviesbureau					Prijspeil:	23-7-2021
Opdrachtgever	Gemeente Noordwijk					Print datum:	11-2-2022
Project	Bronsgeest					Status:	**wijziging A**
						Projectnr.	9832
Onderdeel	Bouwrijpmaken + Woonrijp maken					Niveau raming:	exploitatieplan
Onderdeel	**Hoeveelheid**	**Eenheid**	**prijs/ eenheid**			**Toelichting**	
Grondwerk							
Opruimen terrein/egaliseren	82973	m2	€ 1,50	€ 124.460			
Aankoop en aanbrengen zand t.b.v. ophogen	20600	m3	€ 22,00	€ 453.200		0,4 m maaiveldophoging + 0,10 m zetting verharding + groen	
Zand t.b.v. overhoogte	5400	m3	€ 22,00	€ 118.800		0,50 m overhoogte t.p.v. verharding gerekend met het halve oppervlak i.v.m. voorbelasten in 2 fases	
Graven t.b.v. nieuw water	6200	m3	€ 2,00	€ 12.400		33752 m2 uitgeefbaar --> 80% verh --> 27002 m2 21587 m2 verharding totaal 48589 m2 verhard --> 15 compensatie = 7288 m2 compensatie te dempen water: 773 m2 --> totaal = 8061 m2 reeds gegraven watercomp. 3300 m2 --> te graven 4761 te verleggen watergang 1800 m2 --> nog 2961 m2 in het plan bestaand maaiveld +0,70 waterpeil -0,64 waterdiepte 0,60	
vervoeren grond	6200	m3	€ 2,00	€ 12.400			
Subtotaal					*€ 721.260*		
Bouwrijp maken							
Gerealiseerde kosten	0		€ 0,00	€ 0			
Bouwinrit	1	st	€ 20.000,00	€ 20.000			
Bouwwegen	10370	m2	€ 20,00	€ 207.400		t.p.v. toekomstige wegen, gemiddeld 5,50 m breed	
Riolering	1885	m	€ 270,00	€ 508.950		Offem: per 118 m : 1,5 straat 3 stroken woonblokken+1P-hofje: Bronsgeest, lange deel: 280 m lang , oftewel x2.5 = ca. 4 straten 7 woonblokken en 3 parkeerhofjes Lange deel ca. 140 m breed Bronsgeest, korte deel: 100 m lang = 1,5 straat 3 stroken woonblokken en 1 parkeerhofje Korte deel ca. 120 m breed	Hoofdontsluiting: 265 m Lange deel, wegen: 7x140=980 Lange deel, P-hofjes: 3x120 m = 360 m Korte deel, wegen: 1,5x120 m = 180 m Korte deel, P-hofjes: 1x100 =100 m
Gemaal	1	st	€ 65.100,00	€ 65.100			
Persleiding, incl graven sleuf	500	m2	€ 28,54	€ 14.270			
Subtotaal					*€ 815.720*		
Woonrijp maken							
Gerealiseerde kosten	0			€ 0			
Woonstraat incl. parkeren en trottoir	20292	m2	€ 80,00	€ 1.623.360			
Huisaansluitingen riolering HWA+DWA	350	st	€ 330,00	€ 115.500			
Fietspad	1295	m2	€ 75,00	€ 97.125		Ca. 370 m (fietspad naar tunnel + fietspad naar Gooweg)	
Groen	10897	m2	€ 22,00	€ 239.734		3300 m2 extra groen i.v.m. reeds gecompenseerd water, excl. parkzone en -4761 m2 te graven water in plan	

Bomen in groen	120	st	€ 375,00	€ 44.816		Offem: 50 op 34736 m2	
Bomen in verharding	88	st	€ 600,00	€ 53.062		Offem: 37 op 34736 m2	
Extra kwaliteit groen	0,33	st	€ 500.000,00	€ 165.000		1/3e van eerdere raming	
Brandkranen	17	st	€ 1.238,00	€ 21.046		inschatting d.m.v. cirkels	
Lichtmasten	113	st	€ 1.800,00	€ 203.558		Offem fase 1+2, 68 stuks op ca. 34736	
Speelplek groot	1	st	€ 100.000,00	€ 100.000			
Vuilcontainer (glas papier)	3	st	€ 8.000,00	€ 24.000			
Beschoeiing	1700		€ 135,00	€ 229.500		rondom + 2 watergangen in de vorm van een kruis door het midden	
Parkzone	8676	m2	€ 27,00	€ 234.252		strook langs ecologische zone 25 m breed, -2m strook langs	
Subtotaal					*€ 3.150.954*		
Kunstwerken							
Gerealiseerde kosten	0			€ 0			
Brug auto midden	1	st	€ 150.000,00	€ 150.000		(calamiteitenroute)	
Brug auto groot	1	st	€ 250.000,00	€ 250.000			
Duikers, niet doorvaarbaar	2	st	€ 50.000,00	€ 100.000			
Subtotaal					*€ 500.000*		
Totaal					***€ 5.187.934***		
Nader te detailleren	10	%		*€ 518.793*			
Eenm/bouwpla/uitv	8	%		*€ 415.035*			
AK/WR	12	%		*€ 622.552*			
Onvoorzien	10	%		*€ 518.793*			
TOTALE INVESTERINGSKOSTEN excl. btw					**€ 7.263.107**		
Buiten exploitatiegebied							
Dempen watergang	700	m3	€ 5,00	€ 3.500		773 m2 wateroppervlak diepte 0,50 m boven water 0,40 m	
Nader te detailleren	*10*	*%*		*€ 350*			
Eenm/bouwpla/uitv	*8*	*%*		*€ 280*			
AK/WR	*12*	*%*		*€ 420*			
Onvoorzien	*10*	*%*		*€ 350*			
VAT kosten	*10*	*%*		*€ 350*			
Totale investingskosten dempen watergang					**€ 5.250**		
Voet-/fietsbrug	1	st	€ 75.000,00	€ 75.000			
Nader te detailleren	*10*	*%*		*€ 7.500*			
Eenm/bouwpla/uitv	*8*	*%*		*€ 6.000*			
AK/WR	*12*	*%*		*€ 9.000*			
Onvoorzien	*10*	*%*		*€ 7.500*			
VAT kosten	*10*	*%*		*€ 7.500*			
Totale investingskosten dempen Voet-/fietsbrug					**€ 112.500**		
Extra rijstrook van Berckelweg en aanpassen fietsvoorzieningen	1	st	€ 450.000,00	€ 450.000		incl. aan-afvoerstroken Van Berckelweg N.a.v. referenties	
Nader te detailleren	*10*	*%*		*€ 45.000*			
Eenm/bouwpla/uitv	*8*	*%*		*€ 36.000*			

AK/WR	*12*	*%*		*€ 54.000*			
Onvoorzien	*10*	*%*		*€ 45.000*			
VAT kosten	*10*	*%*		*€ 45.000*			
Totale investingskosten Extra rijstrook van Berckelweg en aanpassen fietsvoorzieningen					**€ 675.000**		
Totaal binnen + buiten exploitatiegebied					**€ 7.943.357**		