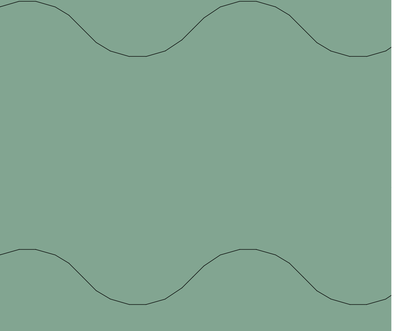
WS-WSW

N-EVZ



in samen werking met:

GEMEENTE WESTLAND

project:
Gemeente Westland

onderwerp:
verbeelding Kust

fase:
ontwerp

opdrachtgever:
Gemeente Westland

datum : 9 september 2022 gewijzigd :

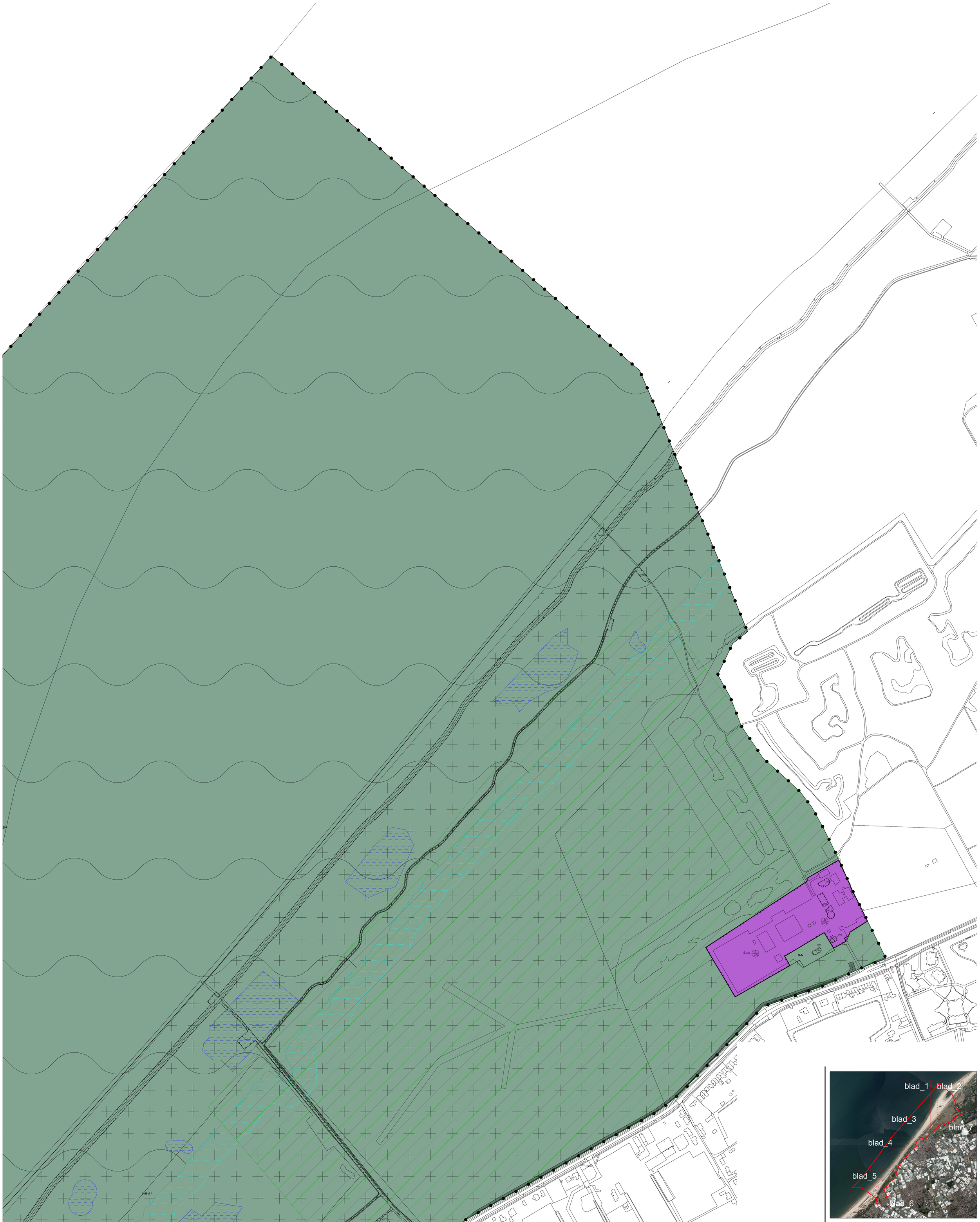
schaal : 1 : 2 500

projectnummer:
22.457

bladnummer:
1 van 7

Identificatienummer:
NL.IMRO.1783.KUSTabp-va01

stedenbouwkundig tekenbureau Frans van Kleef
Puccinistraat 21 2901GL Capelle aan den IJssel email: FransvanKleef@planet.nl
tel: 010 4139642 tel m: 06 24529187



in samen werking met:

project:
Gemeente Westland

onderwerp:
verbeelding Kust

fase:
ontwerp

opdrachtgever:
Gemeente Westland

datum : 9 september 2022 gewijzigd :

schaal : 1 : 2 500

projectnummer:
22.457

bladnummer:
2 van 7

Identificatienummer:
NL.IMRO.1783.KUSTabp-va01

stedenbouwkundig tekenbureau Frans van Kleef
Puccinistraat 21 2901GL Capelle aan den IJssel email: FransvanKleef@planet.nl
tel: 010 4139642 tel m: 06 24529187



in samen werking met:

opdrachtgever:
Gemeente Westland

onderwerp:
verbeelding Kust

fase:
ontwerp

opdrachtgever:
Gemeente Westland

datum : 9 september 2022 gewijzigd :

schaal : 1 : 2 500

projectnummer:
22.457

bladnummer:
3 van 7

identificatienummer:
NL.IMRO.1783.KUSTabp-ve01

stedenbouwkundig tekenbureau Frans van Kleef
Fuccinistraat 21 2901GL Capelle aan den IJssel email: Fransvankleef@planet.nl
tel: 010 4139642 tel m: 06 24529187



in samen werking met:

opdrachtgever:
Gemeente Westland

onderwerp:
verbeelding Kust

fase:
ontwerp

opdrachtgever:
Gemeente Westland

datum : 9 september 2022 gewijzigd :

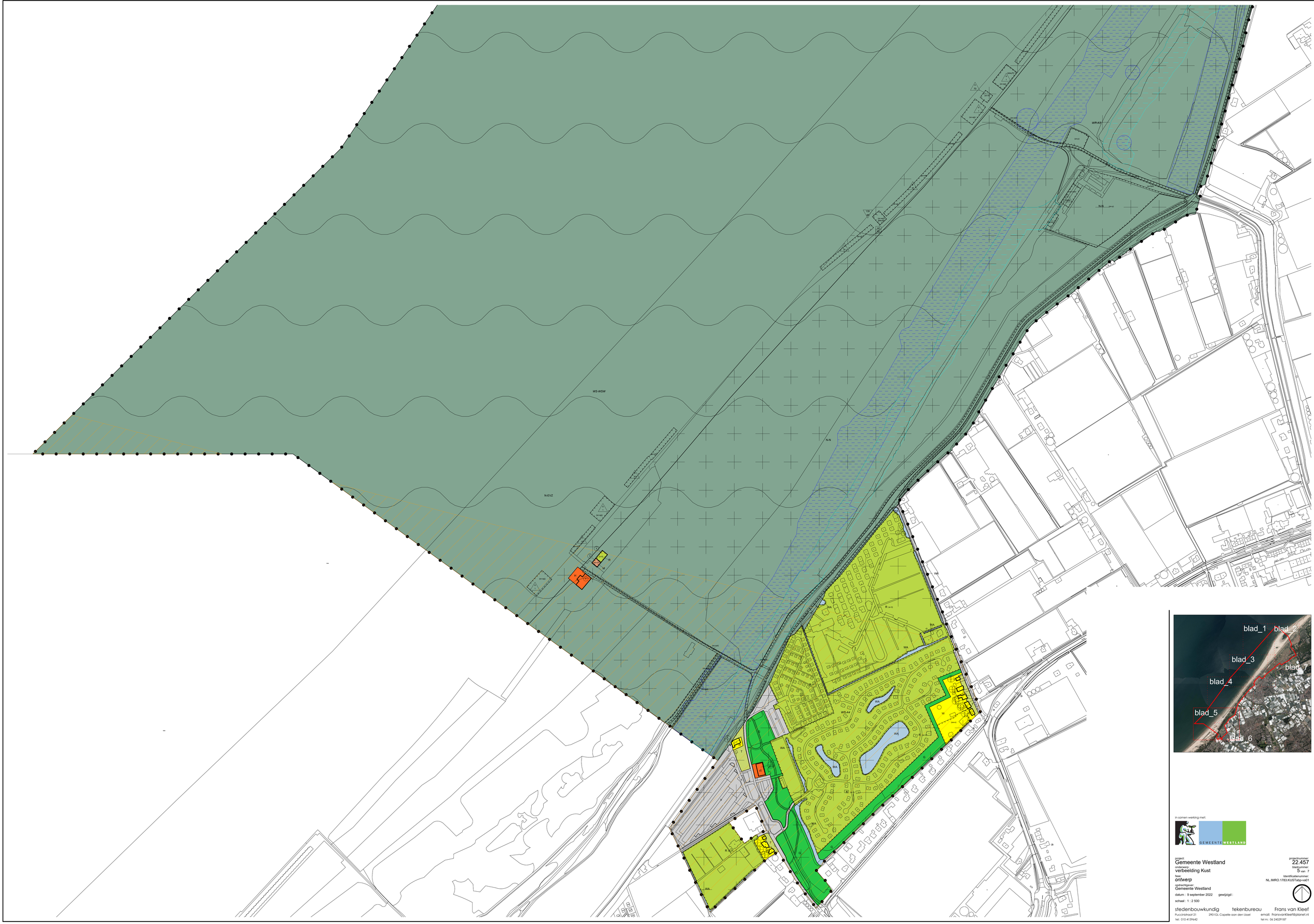
schaal : 1 : 2 500

projectnummer:
22.457

bladnummer:
4 van 7

identificatienummer:
NL.IMRO.1783.KUSTabp-va01

stedenbouwkundig tekenbureau Frans van Kleef
Fuccinilaan 21 2901GL Capelle aan den IJssel email: fransvankleef@planet.nl
tel: 010 4139642 tel m: 06 24029187



in samen werking met:

opdrachtgever:
Gemeente Westland

projectcode/jaar:
22.457

onderwerp:
verbeelding Kust

bladnummer:
5 van 7

fase:
ontwerp

identificatienummer:
NL.IMRO.1783.KUSTabp-vw01

opdrachtgever:
Gemeente Westland

datum : 9 september 2022 gewijzigd :

schaal: 1 : 2 500

stedenbouwkundig tekenbureau Frans van Kleef
Puccinistraat 21 2901GL Capelle aan den IJssel
tel: 010 4139642 email: fransvankleef@planet.nl
tel m: 06 24529187

N-N

(sn-sh)

WA

WA

WA

R (sr-3)

WA

WA

(sn-rpd)

(sn-wpd)

(sn-wpd)

(sn-rpd)

(sn-rpd)

R (sr-1)

WA

WR-A4

V

T

W

(sw-e)

G

WA

WA

R (sr-3)

V

4
7

W

T

G

WA

7
60%

H

R (sr-3)

V

6
9

T

W

G

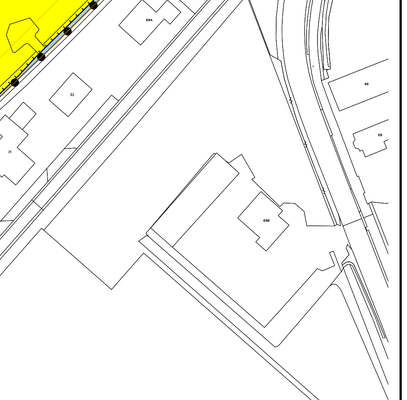
WA

G

WA

R (sr-2)

WA



in samenwerking met:

GEMEENTE WESTLAND

project:
Gemeente Westland

onderwerp:
verbeelding Kust

fase:
ontwerp

opdrachtgever:
Gemeente Westland

datum : 9 september 2022 gewijzigd :

schaal : 1 : 1 000

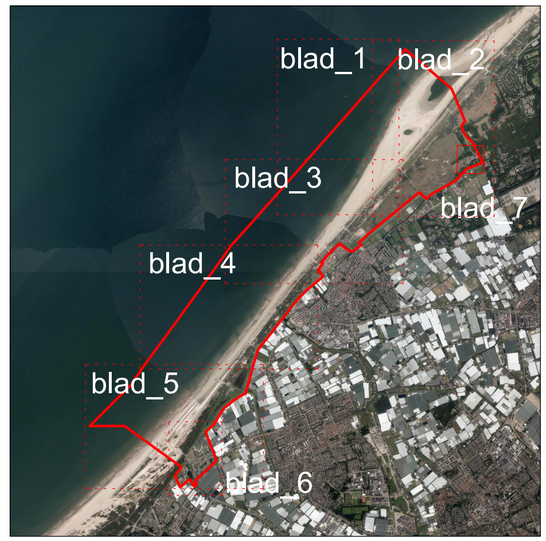
projectnummer:
22.457

bladnummer:
6 van 7

Identificatienummer:
NL.IMRO.1783.KUSTabp-va01

stedenbouwkundig tekenbureau Frans van Kleef
Puccinistraat 21 2901GL Capelle aan den IJssel email: FransvanKleef@planet.nl
tel: 010 4139642 tel m: 06 24529187





in samen werking met:

GEMEENTE WESTLAND

project:
Gemeente Westland

onderwerp:
verbeelding Kust

fase:
ontwerp

opdrachtgever:
Gemeente Westland

datum : 9 september 2022 gewijzigd :

schaal : 1 : 1 000

projectnummer:
22.457

bladnummer:
7 van 7

Identificatienummer:
NL.IMRO.1783.KUSTabp-va01

stedenbouwkundig tekenbureau Frans van Kleef
Puccinistraat 21 2901GL Capelle aan den IJssel email: FransvanKleef@planet.nl
tel: 010 4139642 tel m: 06 24529187

PLANGEBIED

Grens plangebied

BESTEMMINGEN
enkelbestemmingen

- B — Bedrijf
- G — Groen
- H — Horeca
- M — Maatschappelijk
- N-EVZ — Natuur - Ecologische verbindingszone
- N-N — Natuur - Natuur
- R — Recreatie
- T — Tuin
- V — Verkeer
- WA — Water
- W — Wonen

dubbelbestemmingen

- *L-G* — Leiding - Gas
- *L-W* — Leiding - Water
- *WR-A1/4* — Waarde - Archeologie 1 t/m 4
- *WS-WSW* — Waterstaat - Waterstaatswerk

AANDUIDINGEN
gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- milieuzone - waterwingebied
- veiligheidszone - munitie
- vrijwaringszone - duin
- vrijwaringszone - molenbiotoop

functieaanduidingen

- aanduidingsgrens

(bw)	bedrijfswoning
(cw)	cultuurhistorische waarden
(nb)	nutsbedrijf
(op)	opslag
(sm-rm)	specifieke vorm van maatschappelijk - reddingsmaatschapij
(sn-fpd)	specifieke vorm van natuur - fietspad
(sn-jspj)	specifieke vorm van natuur - jaarrond strandpaviljoen
(sn-jspjgt)	specifieke vorm van natuur - jaarrond strandpaviljoen gastank
(sn-osb)	specifieke vorm van natuur - opslag strandbebouwing
(sn-p)	specifieke vorm van natuur - parkeerterrein
(sn-rb)	specifieke vorm van natuur - reddingbrigade
(sn-rpd)	specifieke vorm van natuur - ruiterpad
(sn-sh)	specifieke vorm van natuur - strandhuisje
(sn-spj)	specifieke vorm van natuur - strandpaviljoen
(sn-vst)	specifieke vorm van natuur - verhuur strandbedjes
(sn-wpd)	specifieke vorm van natuur - wandelpad
(sn-wsp)	specifieke vorm van natuur - strandrecreatie watersportbedrijf
(sn-wsv)	specifieke vorm van natuur - watersportvereniging
(sn-cp)	specifieke vorm van natuur - camperparkeerplaats
(sr-1)	specifieke vorm van recreatie - 1
(sr-2)	specifieke vorm van recreatie - 2
(sr-3)	specifieke vorm van recreatie - 3
(sr-6)	specifieke vorm van recreatie - 6
(sw-e)	specifieke vorm van wonen - erf

bouwvlakken

- bouwvlak

bouwaanduidingen

- aanduidingsgrens

[sba-jf]	specifieke bouwaanduiding - jaarrond fundering
[sba-ff1]	specifieke bouwaanduiding - jaarrond fundering 1

AANDUIDINGEN
maatvoeringen

- grens maatvoering
- v 15 — maximum aantal strandhuisjes
- u 1 — maximum aantal strandpaviljoens
- w 1 — maximum aantal watersportpaviljoens
- ▽ 7 / 80% — maximum bouwhoogte (m) / maximum bebouwingspercentage (%)
- 6 — maximum goothoogte (m)
- 6 / ▽ 9 — maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)
- 135 ab — maximum oppervlakte (m2) begane grond
- ad 60 — maximum oppervlakte (m2) eerste verdieping
- n 180 — maximum vloeroppervlakte (m2)

Figuren

- w — hartlijn leiding - water

VERKLARING

- topografie uit BGT

in samen werking met:

GEMEENTE WESTLAND

project:
Gemeente Westland
onderwerp:
verbeelding Kust
fase:
concept
opdrachtgever:
Gemeente Westland
datum : 9 september 2022 gewijzigd :
schaal : 1 : 2 500

projectnummer:
22.457
bladnummer:
van
Identificatienummer:
NL.IMRO.1783.KUSTabp-va01

stedenbouwkundig tekenbureau Frans van Kleef
Puccinistraat 21 2901GL Capelle aan den IJssel email: FransvanKleef@planet.nl
tel: 010 4139642 tel m: 06 24529187