TECHNISCHE VRAAG - ter voorbereiding op de behandeling van de woonvisie

Nr: TV23-014

Datum: 9 juni 2023

Indiener: PvdA-GroenLinks

Onderwerp: Percentages sociale huur

Toelichting: Dank voor de snelle beantwoording van TV23-013. De rapportages Woonruimteverdeling hebben we gevonden. Er resten nog drie vragen ter voorbereiding.

In eerdere beeldvormende bijeenkomsten over de woonvisie heeft onze fractie ernaar gevraagd: hoeveel extra sociale huur is nodig om van het huidige percentage van 26% (t.o.v. totale voorraad) naar 30% te gaan. Het is ons onduidelijk hoeveel sociale huur er bijgebouwd moet worden zodat in 2030 (en 2e scenario: in 2040) 30% van de totale woningvoorraad sociale huur bedraagt. Daarnaast hoeveel het percentage sociale huur in 2030 en 2040 zal bedragen t.o.v. de totale voorraad als de huidige segmentering zal worden aangehouden. Daarom hebben we de volgende drie vragen:

Vragen:

1. Welk percentage t.o.v. de totale voorraad zal de sociale huur in 2030 en 2040 bedragen als de segmentering zoals beschreven op pagina 14 van de woonvisie gebruikt wordt?

Antwoord:
Het percentage sociale huurwoningen ten opzichte van de totale woningvoorraad wordt in 2040 25,3% als we uitgaan van de segmentering zoals beschreven op pagina 14 van de woonvisie en meenemen dat de segmentering in de huidige plannen nog maar beperkt beïnvloedbaar is, omdat er bij veel plannen in het verleden al afspraken over de segmentering zijn gemaakt.

2. Welk percentage sociale huur in de segmentering leidt tot een percentage van 30% sociale huur t.o.v. totale voorraad in 2030 (en in 2040)?

Antwoord:
Om in 2040 30% sociale huurwoningen in de totale woningvoorraad te krijgen, zouden in toekomstige woningbouwprojecten 85,5% van de woningen in deze plannen een sociale huurwoning moeten zijn.

3. Aanvullend op vraag 2: Over welk aantal nieuwe sociale huurwoningen gaat het dan en wat is het verschil in aantal met de huidige planning/segmentering?

Antwoord:
Volgens de huidige segmentering zouden er ruim 900 sociale huurwoningen moeten worden toegevoegd (totaal huidige plannen en toekomstige plannen).
In 2040 zouden er in de Krimpenerwaard zo'n 8.500 sociale huurwoningen zijn als we 30% sociale huurwoningen ten opzichte van de totale voorraad willen hebben. Gezien de sociale woningvoorraad op dit moment en de huidige plannen voor sociale huur, zouden er ruim 2.000 sociale huurwoningen bijgebouwd moeten worden om tot 30% sociale huur in de totale voorraad te komen. Het verschil is dus ruim 1.100 sociale huurwoningen.

Ondertekening college:

Burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

de secretaris, de burgemeester,

J. Hennip P.J. Bouvy-Koene