



Agenda en uitnodiging voor de vergadering van de raadscommissie Ruimte

Datum: **maandag 28 november 2022**
Locatie: raadzaal huis van Montfoort
Tijd: 20:00 uur

		Voorzitter: de heer A. van der Veen Commissiegriffier: de heer J. Slob
20.00	1.	Opening De voorzitter heet iedereen van harte welkom en start de vergadering.
	2.	Vaststellen van de agenda De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
	3.	Mededelingen Geen mededelingen
	4.	Spreekrecht burgers De heer Schokkenbroek spreekt over de uitspraak van het CvdRM en het woonwagenbeleid van de gemeente Montfoort. Hij heeft bezwaar ingediend tegen het besluit om van 4 naar 2 woonwagenplekken te gaan in het plan de Bleek. De heer Schokkenbroek eist dat alle nieuwbouwplannen stilgelegd worden totdat de gemeente recht doet aan de grondwet. Mevrouw Van de Ven spreekt over het onderwerp padelbanen. Zij heeft bezwaar tegen de padelbanen bij de tennisvereniging op basis van geluidsoverlast. Dit heeft negatieve gevolgen voor het park en de kinderen van het nieuwe scholencomplex. Zij verzoekt de gemeente om hierom geen vergunning af te geven. Er worden vragen gesteld en opmerkingen gemaakt over het bestemmingsplan, handhaving van de geluidsnorm, bestaande jurisprudentie, hoe omwonenden betrokken worden bij het plan, de afstand tot het kindcentrum en een overdekt alternatief. Wethouder Jonkers geeft aan dat het college zich ook zorgen maakt over de afstand met betrekking tot het kindcentrum en de omwonenden. De gesloten overeenkomst is op eigen risico van de tennisvereniging. De omgevingsvergunning is aangevraagd door de tennisvereniging en onderdeel hiervan is een geluidsonderzoek. Dat wordt in eerste instantie afgewacht voordat er verder besloten kan worden.

5.	Raadsvoorstel bestemmingsplan Heeswijk 78 Montfoort Aan de raad wordt gevraagd: 1. In te stemmen met de Nota van Zienswijzen Heeswijk 78 Montfoort; 2. Het bestemmingsplan Heeswijk 78 Montfoort (NL.IMRO.0335.BPHeeswijk 78-VG01) ongewijzigd vast te stellen; 3. Geen exploitatieplan vast te stellen. Zowel in eerste als tweede termijn zijn diverse vragen gesteld en beantwoord. Deze vragen hadden betrekking op de argumentatie van de milieuvergunning, potentieel gevaarlijke verkeerssituaties, de wijzigingen in het stuk, het ontbreken van de anterieure overeenkomst, de kernrandzone, de optie bed and breakfast en het contact met de provincie. ➤ TCR 004 (Jonkers): De wethouder zegt toe dat de anterieure overeenkomst voor het bestemmingsplan Heeswijk 78 ter inzage gelegd zal worden bij de griffie. Wethouder Jonkers geeft aan dat de wijziging te maken had met de zienswijze die is ingediend en gehonoreerd. De raad heeft gelijk dat het ambtelijke taal is en daardoor moeilijk leesbaar. De toelichting van het stuk zal worden aangepast. De wethouder geeft aan dat de aangepaste toelichting ruim voor de raadsvergadering toegestuurd zal worden. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de raad van 12 december 2022
6	Raadsvoorstel bestemmingsplan Tabakshof 1-5 Montfoort De raad wordt voorgesteld: 1. Het bestemmingsplan Tabakshof 1-5 Montfoort (NL. IMRO.0335. BPTabakshof-VG01) ongewijzigd vast te stellen; 2. Geen exploitatieplan vast te stellen Zowel in eerste als tweede termijn zijn diverse vragen gesteld en beantwoord. Deze vragen hadden betrekking op de binnenstad, het participatietraject, de invloed van de opschorting van de Omgevingswet, de anterieure overeenkomst, de prijsindicatie, de regeling sociale woningbouw, parkeren op eigen terrein, in hoeverre de stijl passend is bij de omgeving en de geluidsnormen en -wering. ➤ TCR 005 (Jonkers): Er zal een verslag van het participatietraject naar de raad gestuurd worden. ➤ TCR 006 (Jonkers): De wethouder zegt toe dat de anterieure overeenkomst voor het bestemmingsplan Tabakshof 1-5 ter inzage gelegd zal worden bij de griffie. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de raad van 12 december 2022

	7.	Vaststellen besluitenlijst commissie Ruimte 17 oktober 2022 De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.
	8.	Toezeggingenlijst commissie Ruimte Geen opmerkingen
	9.	Sluiting de vergadering sluit om 21:06.

Aldus vastgesteld in de commissievergadering van 28 november 2022,

J. Slob

Commissiegriffier

A. van der Veen

Voorzitter