

NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN EN AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Ontwerpbestemmingsplan Middelblok 187a Gouderak

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 8 maart 2023 tot en met 18 april 2023 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon eenieder schriftelijke en/of mondeling zienswijze bij de raad indienen. Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is één schriftelijke zienswijze ontvangen.

Ten aanzien van de ontvankelijkheid

De zienswijze is binnen de termijn van terinzagelegging ontvangen en derhalve ontvankelijk.

Ten aanzien van de inhoud

De ingekomen zienswijzen naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan zijn hieronder samengevat en beantwoord. Per onderdeel van de zienswijze is aangegeven of deze heeft geleid tot aanpassingen van het plan.

Zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan:

1. Stedin

Reclamant 1	
Samenvatting	Stedin geeft aan het plan te hebben geanalyseerd en beoordeeld en in principe geen bezwaar te hebben op het plan. Stedin merkt op dat in het gebied kabels en leidingen en de daarbij behorende objecten (hierna: assets) van Stedin zijn gesitueerd. Uit de stukken kunnen ze niet goed opmaken wat de exacte plannen zijn ten aanzien van de aldaar gelegen gasleiding (3 bar). De beoogde wijzigingen hebben mogelijk gevolgen voor de alhier aanwezige gasleiding. Dit kan weer van invloed zijn op maatschappelijke functie (distributie van elektriciteit en gas) die Stedin heeft. Stedin verzoekt om bij de verdere planvorming van de inrichting rekening te (laten) houden met de aldaar gelegen gasleiding w.o. bebouwing, beplating, parkeren/ wegen met de keuze voor verharding (gesloten verharding is niet toegestaan in verband met de veiligheid), speelweiden (wettelijke normen: minimale afstand tot de gasleiding) en of andere niet gewenste opstellen en of werkzaamheden die boven op de leiding mogelijkwerwijs is beoogd. De wetgever stelt eisen in het kader van veiligheidsafstanden van de leidingen tot bebouwingen en/ of beperkt kwetsbaar en of kwetsbare objecten. Dit betekent dat de plannen zo moet worden ontwikkeld dat de assets zoveel mogelijk (ongestoord én veilig) kan blijven liggen en er geen omlegging of extra maatregelen noodzakelijk zijn
Beantwoording	De zienswijze is voor een reactie voorgelegd aan de initiatiefnemer. Hierop is aangegeven dat bij de werkzaamheden rekening wordt gehouden met de aanwezige leiding en de eisen die de leidingbeheerder stelt. In de voor de (bouw)werkzaamheden te verlenen omgevingsvergunning zullen de voorwaarden, zoals gesteld door Stedin worden opgenomen.
Aanpassingen	De zienswijze leidt tot niet aanpassing van het bestemmingsplan.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is de volgende ambtshalve wijziging doorgevoerd:

- Het voldoen aan het opgestelde inrichtingsplan is als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de planregels van het bestemmingsplan.