

Vergadering: Commissievergadering 7 oktober 2025

Vaststellen TAM- IMRO omgevingsplan “Tongerlose Pad 7 Maasbree” (2025-067)

Nr.	Vraag:	Antwoord:
	<u>Mevrouw J. Hesen, fractie VVD:</u>	
1	Hier wordt gevraagd de bedrijfswoning om te gaan zetten naar woonbestemming. • Zijn de gronden rondom deze woning van de aanvrager/ eigenaar? • Hoe gaat men hierom met de spuitzones?	Niet alle omliggende gronden zijn in eigendom van aanvrager. Op onderhavige planlocatie vindt een functiewijziging plaats van een bedrijfswoning naar burgerwoning. Er zullen geen sloop- of bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd en de woning komt niet dichterbij de omliggende percelen te liggen. De bestaande woning is al een gevoelige functie; dit verandert niet door de wijziging van bedrijfswoning naar burgerwoning. De agrariër moet bij het spuiten van de percelen al rekening houden met de aanwezigheid van een woning en of dat nu een burger- of een bedrijfswoning is, maakt niet uit. Burgerwoningen zijn ten aanzien van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen niet zwaarder beschermd dan bedrijfswoningen. Verder worden de omliggende percelen niet gebruikt voor boom- of fruitteelt, waardoor zijwaartse (en hoge) spuittechnieken niet worden toegepast. Gelet op het voorgaande is er sprake van ETFAL en leidt de ontwikkeling niet tot gebruiksbeperkingen op omliggende gronden.