

VERKENNEND BODEMONDERZOEK conform de NEN 5740

in verband met de voorgenomen herontwikkeling van
de locatie welke bekend staat als:

De Wetering Zuid, kavel G18

Klantgegevens

opdrachtgever
contactpersoon
adres

tel.

: Van Wijk Aannemersbedrijf Nieuwegein B.V.

: [REDACTED]

: Vuilcop 3
3439LS Nieuwegein

: [REDACTED]

Projectgegevens

rapportnummer
rapportdatum

: 254.057.BR.11.ROS

: 3 juni 2025

verrichten boringen door

: [REDACTED]
(beiden erkend veldwerker, protocol 2001)

grondwaterbemonstering door

: [REDACTED]
(erkend veldwerker, protocol 2002)

rapport opgesteld door
rapport beoordeeld door

: [REDACTED]
[REDACTED]



Amos Milieutechniek B.V.
1^e Regimentsdok 12
3433 KS Nieuwegein
Postbus 40328 3504 AC Utrecht

tel: 030-2412425
email: info@amos.nl
web: www.amos.nl

Kvk, Utrecht: 30139120
ABN AMRO-bank: 49.73.64.107
IBAN: NL31 ABNA 0497364107
BTW nr: NL 805620047.B01



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
1.1	Opdracht	3
1.2	Aanleiding en doel	3
1.3	Kwaliteit	3
1.4	Onafhankelijkheid	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Geraadpleegde bronnen.....	4
2.2	Vroeger en huidig gebruik onderzoekslocatie.....	4
2.3	Bodemgegevens	5
2.4	Regionale bodemopbouw en geohydrologische situatie	7
2.5	Locatie inspectie	7
3	ONDERZOEKSOPZET	8
3.1	Onderzoekshypothese	8
3.2	Onderzoeksstrategie	8
4	UITVOERING BODEMONDERZOEK.....	9
4.1	Veldwerk	9
4.2	Laboratoriumonderzoek	9
5	INTERPRETATIE EN TOETSING	10
5.1	Toetsing analyseresultaten grond.....	10
5.2	Toetsing analyseresultaten grondwater.....	14
6	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	15
6.1	Onderzoek	15
6.2	Conclusies	15
6.3	Aanbevelingen.....	16
6.4	Grondverzet Nota Bodembeheer	16
	BIJLAGEN	
I.	Kadastrale overzichtskaart	
II.	Kadastrale gegevens	
III.	Situatietekening onderzoekslocatie	
IV.	Fotoreportage	
V.	Boorstaten	
VI.	Analysecertificaten	



1 INLEIDING

1.1 Opdracht

In opdracht van de firma Van Wijk Nieuwegein is door Amos Milieutechniek B.V. een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd ter plaatse van kavel G18, gelegen in het deelgebied 'De Wetering Zuid' te Utrecht.

1.2 Aanleiding en doel

Het onderzoek vindt plaats in verband met de voorgenomen herontwikkeling tot tijdelijke woningbouw op de kavel. Dit verkennend bodemonderzoek, uitgevoerd conform het protocol NEN 5740, heeft ten doel om met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen wat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is. Op basis van de resultaten van het onderzoek dient te kunnen worden vastgesteld of de gewenste vorm van gebruik van de bodem mogelijk is ("verklaring van geen bezwaar") en zo niet, wat voor vervolgactiviteiten (bijvoorbeeld: nader onderzoek) noodzakelijk zijn.

1.3 Kwaliteit

Amos Milieutechniek B.V. streeft er naar om in het veld representatieve grond- en /of grondwater-monsters te nemen. Daartoe worden de veldwerkzaamheden en analysemethodes uitgevoerd conform de geldende NVN / NEN-normen. Amos Milieutechniek B.V. is in het bezit van een kwaliteitssysteem dat voldoet aan ISO-9001 hetgeen gecontroleerd en gecertificeerd is door KIWA. Daarnaast worden de grond-, slib en grondwateranalyses uitgevoerd door het door de RvA geaccrediteerde laboratorium van Eurofins-Omegam te Amsterdam.

Toch wijst Amos Milieutechniek B.V. u er op dat het hier een steekproef betreft conform de uitgangspunten van het betreffende onderzoeksprotocol, waardoor niet kan worden uitgesloten dat lokale afwijkingen in de bodem (met mogelijk hierin aanwezige verontreiniging(en)) niet zijn herkend. Tevens dient er rekening te worden gehouden met de beperkte geldigheid van het onderzoek in verband met toekomstige activiteiten op de locatie en/of wijzigingen in de wetgeving en/of toetsingsnormen, bijvoorbeeld de eisen uit de omgevingsverordening van de provincie of het omgevingsplan van de gemeente.

Amos Milieutechniek B.V. is niet aansprakelijk voor aanvullingen en/of wijzigingen die door derden aangebracht worden op of in het rapport. Slechts vermenigvuldiging van het gehele rapport is toegestaan.

1.4 Onafhankelijkheid

Het adviesbureau mag geen "eigen grond" keuren. Amos Milieutechniek B.V. heeft geen grond in eigendom. Amos Milieutechniek B.V. is een zelfstandig onafhankelijk adviesbureau dat geen andere relatie heeft met de opdrachtgever dan opdrachtnemer – opdrachtgever.

Het milieuhygiënisch bodemonderzoek wordt onder certificaat van de BRL SIKB 2000 uitgevoerd met toepassing van de protocollen 2001 en 2002.



2 VOORONDERZOEK

2.1 Geraadpleegde bronnen

Informatie over het vroegere en huidige gebruik van de locatie, informatie over de bodemsamenstelling, de te verwachten verontreinigingssituatie en de geohydrologische situatie op de locatie is verkregen uit:

- het kadaster;
- luchtfoto's (Google Earth en PDOK);
- historische kaarten (www.topotijdreis en archieven gemeente Utrecht);
- bodemloket Nederland/ provincie Utrecht (www.bodemloket.nl en www.provincie-utrecht.nl);
- gegevens gemeente Utrecht
 - bodeminformatiesysteem gemeente Utrecht
 - milieu/sloop en hinderwetarchief
 - bodemarchief
- gegevens stadsarchief gemeente Utrecht;
- gegevens eigen archief;
- bodemfunctiekaart (Nota Bodembeheer 2017-2027 gemeente Utrecht);
- geohydrologische gegevens van TNO (www.dinoloket.nl);
- locatie-inspectie door Amos Milieutechniek B.V. (K. Zaaijer en R. Schuurman, 11-04-2025)

2.2 Vroeger en huidig gebruik onderzoekslocatie

Algemeen

De onderzoekslocatie betreft een braakliggend terrein, gelegen tussen de Soestwetering (ten noorden) en de Middenwetering (ten zuiden). De locatie betreft een deel van het kadastrale perceel welke bekend staat onder de gemeente 'Catharijne, sectie A, nummer 2666'. Het perceel heeft een oppervlak van 98.416 m². De onderzoekslocatie betreft een deel van het perceel en heeft een oppervlak van circa 10.531 m². Een kadastrale kaart en de eigendomsinformatie is opgenomen in de bijlagen. Voor de locatie zijn in het kadaster geen publieksrechtelijke beperkingen (bijvoorbeeld in het kader van de Wet Bodembescherming) bekend.

In figuur 1 is een luchtfoto afkomstig van de provincie Utrecht weergegeven. De locatie is in de luchtfoto met een rode lijn weergegeven.



figuur 1: luchtfoto onderzoekslocatie (Provincie Utrecht, noordgericht)

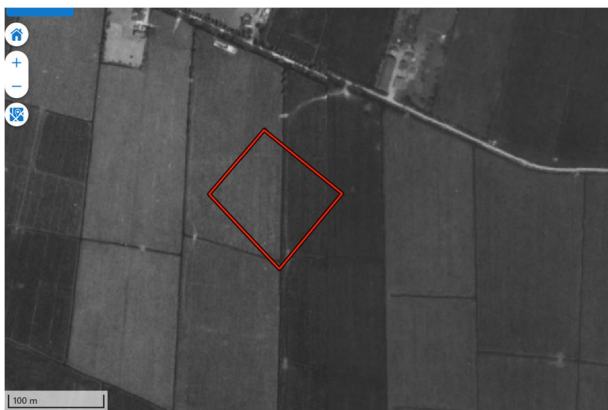


Historie

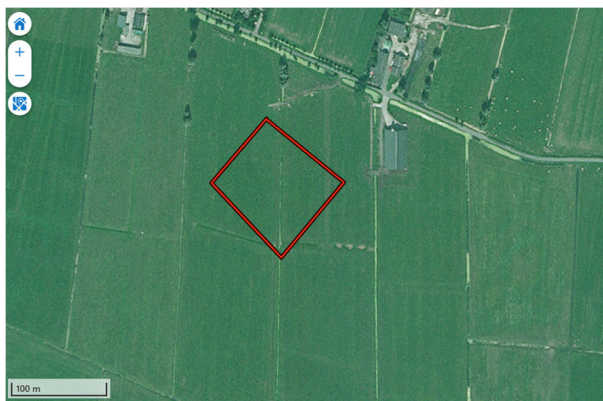
De onderzoekslocatie is gelegen in de voormalige polder Lage Weide. De polder heeft grotendeels altijd een agrarische bestemming gehad. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn zover bekend altijd weilanden aanwezig geweest, behorend bij enkele boerderijen welke gelegen waren langs de voormalige, noordelijk gelegen Huppeldijk.

Bij de provincie Utrecht zijn luchtfoto's ingezien van 1950, 1996 en de periode 2001 – 2023. Daarnaast is gebruik gemaakt van oude topografische kaarten afkomstig van Topotijdreis. In onderstaande figuren 2 t/m 5 staat een selectie weergegeven. Op basis van de luchtfoto's en de oude topografische kaarten komt tevens naar voren dat de locatie in het verleden altijd een agrarische functie heeft gehad en dat er weilanden zijn geweest. Tussen de weilanden bevond zich een watergang, welke de huidige onderzoekslocatie van noord naar zuid doorkruist.

Vanaf 2002 is begonnen met het bouwrijp maken van het gebied, waarbij o.a. de watergangen zijn opgevuld conform de geldende wetgeving.



Figuur 2: luchtfoto 1950



Figuur 3: luchtfoto 1996



Figuur 4: luchtfoto 2003



Figuur 5: luchtfoto 2010

2.3 Bodemgegevens

Bodemloket

Uit gegevens afkomstig van het nationaal en provinciaal bodemloket (digitale bodeminformatiesysteem) bleek dat van de locatie zelf geen registraties bekend zijn.

Gemeente Utrecht en eigen archief

Bij de gemeente Utrecht wordt aangegeven dat van de locatie zelf geen recente bodemkwaliteitsgegevens bekend zijn. In het kader van de realisatie van de zandwinningsplas en de aankoop van de gronden daarvoor, zijn in de jaren '90 enkele bodemonderzoeken in het gebied uitgevoerd.

1992: Bijzonder inventariserend onderzoek Utrecht-West, Geo-Logic, kenmerk 66-197

In 1992 is door Geo-Logic Milieu, Geo-techniek & Delfstoffen een bijzonder inventariserend onderzoek uitgevoerd. De bevindingen zijn samengevat in de rapportage met het kenmerk 66-197. Het onderzoek



heeft zich gericht op de gebieden Lage en Hoge Weide te Utrecht. Middels het onderzoek is getracht een beeld te verkrijgen omtrent de aanwezigheid van verdachte locaties binnen het gebied. Uit het onderzoek is gebleken dat ter hoogte van de huidige onderzoekslocatie, voor zover bekend, geen verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden.

1995: Oriënterend bodemonderzoek, DRO Afdeling Milieu gemeente Utrecht, nummer 43.40.560.00

De onderzoekslocatie maakte in 1995 deel uit van een onderzoekslocatie (pachtgronden behorend bij een boerderij aan de Huppeldijk 49) welke door de afdeling Milieu van de gemeente Utrecht is onderzocht. Ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie bevonden zich destijds geen verdachte situaties. Zuidelijk, grenzend aan de huidige onderzoekslocatie bevonden zich enkele gedempte watergangen, welke van oost naar west liepen (zichtbaar op de luchtfoto's in de figuren 2 en 3). Noordelijk van de locatie (ten noorden van de Soestwetering) was een plaatselijke stortlocatie aanwezig.

Ter plaatse van de weilanden bleken in de grond hoogstens enkele lichte verontreinigingen met koper en EOX aanwezig te zijn. Het grondwater bleek niet verontreinigd te zijn. Ter plaatse van de gedempte watergangen ten zuiden van de huidige onderzoekslocatie zijn geen verdachte bijmengingen, noch verontreinigingen in grond of in het grondwater aangetroffen. Ter plaatse van de noordelijk gelegen stortlocatie is in puinhoudende grond een sterk verhoogd gehalte aan PAK aangetoond.

De stortlocatie is in 2004 gesaneerd. De begeleiding is uitgevoerd door ingenieursbureau Land. Er is 1247,8 ton verontreinigde grond afgevoerd naar Theo Pouw onder afvalstroomnummer 062513000886. De terugsaneerwaarde betrof de destijds geldende BWG 1 waarden. Het evaluatierapport heeft het kenmerk R11-7S772RVE en dateert van 26 juni 2008. In 2015 heeft er een verificatieonderzoek plaatsgevonden, uitgevoerd door LieveenseCSO (documentnummer 14M1212.RAP001). Bij het verificatieonderzoek zijn geen sterke verontreinigingen aangetoond. Eénmaal blijkt (aan de noordzijde van de voormalige saneringslocatie een waarde aan PAK aanwezig te zijn, welke boven de terugsaneerwaarde ligt.

2006: Uitkeuring kavel G19, ingenieursbureau Land, R99-75045RVE

In 2006 is door ingenieursbureau Land een uitkeuring uitgevoerd ter plaatse van kavel G19, ten oosten van de huidige onderzoekslocatie. Het onderzoek heeft zich gericht op een opgebrachte laag (0,7 meter dik) en de onderliggende oorspronkelijke bovengrond. De opgebrachte grond blijkt licht verontreinigd te zijn met zink. De onderliggende oorspronkelijke bovengrond blijkt niet verontreinigd te zijn.

2008: Uitkeuring kavels G16, G17, G18 en G20, ingenieursbureau Land, RI43-75045RVE

In 2008 is door ingenieursbureau Land een uitkeuring uitgevoerd ter plaatse van de kavels G16, G17, G18 (huidige onderzoekslocatie) en G20, ten oosten van de huidige onderzoekslocatie. Het onderzoek heeft zich gericht op een opgebrachte laag (0,7 meter dik) en de onderliggende oorspronkelijke bovengrond. In de opgebrachte grond blijkt éénmaal een licht verhoogde waarde aan kwik aanwezig te zijn. De onderliggende oorspronkelijke bovengrond blijkt niet verontreinigd te zijn.

2019: Verkennend bodemonderzoek Wetering Zuid, Tauw, R001-1265347SKE-V02-agv-NL

In 2018/2019 is door Tauw een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 en NEN 5707 uitgevoerd op de kavels ten noorden van de Soestwetering. Bij het onderzoek zijn in de bovengrond lichte verontreinigingen met PAK en PCB's aangetoond. De ondergrond blijkt maximaal licht verontreinigd met zware metalen. Er is geen asbest aantoonbaar aanwezig. In het grondwater zijn (deels van nature aanwezige) licht verhoogde concentraties aan zware metalen aangetoond.

Nota bodembeheer gemeente Utrecht

Op de bodemfunctieklassenkaart van de gemeente (Nota Bodembeheer gemeente Utrecht 2017-2027) is aangegeven dat de locatie is gelegen in een gebied, welke de functieklassen 'industrie' heeft.

Op zowel de ontgravingskaart als de toepassingskaart wordt de bodem tot 2,5 m-mv als kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur' aangegeven.

PFAS wordt in licht verhoogde waarden, echter onder de generieke achtergrondwaarde verwacht.



2.4 Regionale bodemopbouw en geohydrologische situatie

Ter verkrijging van betrouwbare geohydrologische gegevens is gebruik gemaakt van informatie afkomstig uit het DINO-loket van TNO, gegevens afkomstig uit voorgaande bodemonderzoeken.

Het maaiveld op de locatie bevindt zich op circa NAP + 0 á 0,5 meter hoogte.

Tabel 2.1: regionale bodemopbouw

Diepte (m-mv)	Samenstelling	Geohydrologische eenheid
0-4 m-mv	Afwisselend klei, veen en zand	Deklaag
4-23 m-mv	Afwisselend zand en grindlagen	1 ^e watervoerend pakket
23-37 m-mv	Afwisselend klei, zand, veen	1 ^e scheidende laag

Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 2,0 m-mv. Het is aannemelijk dat het freatisch grondwater afstroomt naar de watergangen rondom het eiland. De regionale stroming van het 1^e watervoerend pakket is globaal noordwestelijk gericht.

Ter hoogte van de onderzoekslocatie is sprake van infiltratie. De onderzoekslocatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

Het freatische grondwater op de onderzoekslocatie valt onder het zogeheten grondwaterlichaam: NLGW0012 'Deklaag Rijn-West'.

2.5 Locatie-inspectie

Op 11 april 2025 heeft een locatie-inspectie plaatsgevonden. De onderzoekslocatie is braakliggend en begroeid met gras.

Er zijn visueel geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Op het maaiveld en op omliggende locaties zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van asbest.



3 ONDERZOEKSOPZET

3.1 Onderzoekshypothese

Op basis van het vooronderzoek kan worden gesteld dat op de locatie geen noemenswaardige verontreinigingen worden verwacht.

De locatie wordt doorkruist door een voormalige watergang, welke bij het bouwrijp maken, medio 2002, is opgevuld conform de destijds geldende wet en regelgeving. Er wordt ter plaatse van de voormalige watergang geen afwijkende milieuhygiënische bodemkwaliteit verwacht.

In het grondwater kunnen van nature verhoogde concentraties aan arseen en barium aanwezig zijn.

3.2 Onderzoeksstrategie

Het aantal te verrichten boringen en te nemen grond- en grondwatermonsters is afhankelijk van de gekozen onderzoeksstrategie en van de oppervlakte van de onderzoekslocatie. Voor de kavels wordt een strategie gehanteerd zoals beschreven in paragraaf 5.1 van de NEN 5740: onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie. De vermoedelijke ligging van de voormalige watergang wordt onderzocht conform een strategie, welke is afgeleid van paragraaf 5.3 van de NEN 5740: onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met duidelijke bron. Haaks op de ligging van de voormalige watergang (bepaald o.b.v. GPS coördinaten) wordt een raai van 4 boringen tot tenminste 2 m-mv verricht, waarvan er 1 wordt afgewerkt ter bemonstering van het grondwater.

In onderstaand tabel worden de werkzaamheden beschreven:

Oppervlak locatie [m²]	Veldwerkzaamheden conform BRL SIKB 2000			Laboratoriumonderzoek	
	ondiepe boring 1 m-mv	boring tot 2 m-mv	boring met peilbuis	grond(meng) monster	grondwater
kavel (circa 10.531 m²)	15x	4x	2x	3x bovengrond 2x ondergrond	2x
Voormalige watergang (100-500 m²)	-	3x		1x meest verdachte laag	

Eén van de geplande peilbuizen voor het algemene deel wordt gecombineerd met het onderzoek nabij de mogelijke voormalige watergang.

De te verkrijgen grond(meng)monsters worden conform AS3000 voorbehandeld en geanalyseerd op de standaard componenten voor grond, aangevuld met analyses op arseen en chroom.

Minimaal één week na de plaatsing van de peilbuizen wordt het grondwater bemonsterd en wordt de geleidbaarheid, zuurgraad en het doorzicht (NTU) gemeten. De te verkrijgen grondwatermonsters worden conform AS3000 voorbehandeld en geanalyseerd op de standaard componenten voor grondwater, aangevuld met analyses op arseen en chroom.



4 UITVOERING BODEMONDERZOEK

4.1 Veldwerk

Op 11 april 2025 zijn verdeeld over de locatie in totaal 24 boringen verricht (B01 t/m B24), waarbij de boringen B08 t/m B11 haaks op de mogelijke ligging van de voormalige watergang zijn verricht. De boringen B09 en B18 zijn afgewerkt met een peilbuis (respectievelijk P09 en P18) ter bemonstering van het grondwater.

Bodemopbouw

Op de locatie is met name kleigrond aangetroffen. De bovengrond is veelal tot circa 0,7 á 0,8 m-mv en plaatselijk dieper geroerd. Mogelijk betreft dit bij het bouwrijp maken opgebrachte (gebiedseigen) grond. In de diepere lagen is er sprake van sterk humeuze grond en/of veengrond. Op circa 3 m-mv wordt een zandpakket aangetroffen. Er is geen bodemvreemd materiaal aangetroffen. Er zijn geen verdenkingen voor de aanwezigheid van eventuele verontreinigingen met asbest op de locatie.

Ter plaatse van de mogelijke voormalige watergang (B08, B09 en B10) is de geroerde laag aanwezig tot een grotere diepte. Tevens is in boring B09 in de ondergrond een (afwijkende) zandlaag aangetroffen. Er is geen bodemvreemd materiaal, noch dempingsmateriaal aangetroffen, noch zijn er waarnemingen gedaan die duiden op de aanwezigheid van een voormalige waterbodem.

Ten tijde van de veldwerkzaamheden is de grondwaterstand aangetroffen op een diepte van circa 1,5 m-mv. Voor een gedetailleerde bodembeschrijving wordt verwezen naar de in de bijlagen opgenomen boorstaten. De locaties van de boringen en de peilbuizen zijn aangegeven op de situatietekening in de bijlagen.

Grondwatermonstername

Het grondwater uit de peilbuizen P09 en P18 is op 22 april 2025 bemonsterd. Bij de bemonstering zijn stijghoogten van circa 1,1 en 1,3 m-mv waargenomen. Er zijn zintuiglijk geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van verontreinigingen. Er zijn geen afwijkende pH- of Ec-waarden gemeten.

4.2 Laboratoriumonderzoek

De op 11 en 22 april 2025 in het veld verzamelde bodemmonsters zijn ter analyse aangeboden aan het door de RvA geaccrediteerde laboratorium Eurofins Omegam B.V. Aan het laboratorium is opdracht gegeven om onderstaande selectie aan bodemmonsters (grond en grondwater) conform AS3000 voor te behandelen en vervolgens op de desbetreffende analysepakketten te onderzoeken.

Tabel 4.1: Selectie grond(meng)monsters en grondwatermonsters voor analyse.

Monsternr.	Analysepakket	Boring + bodemlaag (cm-mv)	Motivatie
MM1	STD pakket grond + As+Cr	B09 (130-180)	Afwijkende bodemlaag t.p.v. vml. watergang: zandgrond
MM2	STD pakket grond + As+Cr	B02 (0-50), B03 (0-50), B04 (0-50), B05 (0-50), B06 (0-50), B07 (0-50)	Kleiige/geroerde bovengrond zuidelijk deel
MM3	STD pakket grond + As+Cr	B12 (0-50), B13 (0-50), B14 (0-50), B15 (0-50), B16 (0-50), B19 (0-50), B22 (0-50)	Kleiige/geroerde bovengrond centraal gelegen deel
MM4	STD pakket grond + As+Cr	B17 (0-50), B18 (0-50), B20 (0-50), B21 (0-50), B23 (0-50), B24 (0-50)	Kleiige/geroerde bovengrond noordelijk deel
MM5	STD pakket grond + As+Cr	B01 (70-120), B03 (60-100), B04 (80-130), B05 (60-100), B07 (80-110)	Siltige / kleiige ondergrond zuidelijk deel
MM6	STD pakket grond + As+Cr	B11 (80-130), B12 (100-150), B19 (70-110), B20 (70-110), B21 (90-140)	Siltige / kleiige ondergrond noordelijk deel
MM7	STD pakket grond + As+Cr	B01 (120-160), B04 (160-200), B11 (140-190), B12 (160-200), B18 (140-180), B21 (160-210)	Humeuze kleiige ondergrond
P09	STD pakket grondwater+ As+Cr	P09 (filter 216-316 cm-mv)	Grondwater t.p.v. vml. watergang
P18	STD pakket grondwater+ As+Cr	P18 (filter 227-327 cm-mv)	Grondwater



5 INTERPRETATIE EN TOETSING

5.1 Toetsing analyseresultaten grond

In de tabellen 5.1 t/m 5.7 staan de toetsingen van de grondmonsters aan de kwaliteitseisen voor de indeling van de landbodem zoals aangegeven in de Regeling bodemkwaliteit 2022, alsmede aan de Interventiewaarden zoals deze zijn opgenomen in bijlage IIA van het Besluit activiteiten leefomgeving (waarde waarboven significante risico's voor mens, plant of dier bestaan als gevolg van verontreiniging van de bodem). De interventiewaarden komen overeen met de bovengrenzen voor de kwaliteitsklasse 'matig verontreinigd' en worden in onderstaande tabellen derhalve niet afzonderlijk weergegeven.

De analyseresultaten zijn met behulp van de rekenregels uit bijlage G van de Regeling bodemkwaliteit 2022 gecorrigeerd naar de standaard organische stof,- en lutumpercentages (resp. 10% en 25%), zodat deze gestandaardiseerde waarden vergeleken kunnen worden met de kwaliteitseisen (= bovengrenzen) van de kwaliteitsklassen 'landbouw/natuur', 'wonen', 'industrie' en 'matig verontreinigd' (waaruit tevens geconcludeerd kan worden of een parameter de interventiewaarde overschrijdt). De toetsing heeft betrekking op het bepalen van de kwaliteitsklasse van de ontvangende bodem, ter bepaling of de kwaliteit overeenkomt met de gewenste functie (wonen met tuin). De toetsresultaten van de afzonderlijk onderzochte stoffen leiden tevens tot een algeheel monsterresultaat (indeling in een kwaliteitsklasse).

Tabel 5.1 Afwijkende bodemlaag t.p.v. vml. watergang: zandgrond (MM1)

Componenten	Analyse	Gecorrigeerde analysewaarde	Kwaliteitseis (= bovengrens van de kwaliteitsklasse)				Toets
			landbouw/natuur	wonen	industrie	matig verontreinigd	
Org. stof % (w/w)	6,1	10					
Lutum % (w/w)	3,1	25					
Arseen	6,4	9,9	20	27	76	76	-
Barium	37	126					¹
Cadmium	< 0,20	0,2	0,60	1,2	4,3	13	-
Chroom	15	26,7	55	62	180	180	-
Kobalt	< 3,0	6,6	15,0	35	190	190	-
Koper	5,5	9,6	40	54	190	190	-
Kwik	< 0,05	0,05	0,15	0,83	4,8	36	-
Lood	< 10	10,1	50	210	530	530	-
Molybdeen	< 1,5	1,05	1,5	88	190	190	-
Nikkel	11	29,4	35	39	100	100	-
Zink	< 20	28,6	140	200	720	720	-
Minerale olie	< 35	40	190	190	500	5000	-
Totaal PAK 10 VROM	0,35	0,35	1,5	6,8	40	40	-
Som PCB's	0,0049	0,0080	0,020	0,040	0,5	1	-
Toetsing monster			'landbouw/natuur'				

Gehalten in mg/kgds

~ = gemeten waarde is rekentechnische uitkomst (0,7 x waarden v/d separate parameters), separaat alles < detectiegrens

- = geen overschrijding of < detectiegrens

** = klasse 'industrie'

**** = klasse 'sterk verontreinigd' / > interventiewaarde

¹ = De norm voor barium wordt op termijn herzien. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Als sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg ds. In dit geval is er geen significante antropogene bron aan te wijzen.



Tabel 5.2 kleiige/geroerde bovengrond zuidelijk deel (MM2)

Componenten	Analyse	Gecorrigeerde analysewaarde	Kwaliteitseis (= bovengrens van de kwaliteitsklasse)				Toets
			landbouw/ natuur	wonen	industrie	matig verontreinigd	
Org. stof % (w/w)	6,6	10					
Lutum % (w/w)	26,2	25					
Arseen	12,0	12,4	20	27	76	76	-
Barium	220	212					1
Cadmium	0,34	0,4	0,60	1,2	4,3	13	-
Chroom	45	43,9	55	62	180	180	-
Kobalt	7,7	7,4	15,0	35	190	190	-
Koper	33	34,3	40	54	190	190	-
Kwik	0,10	0,10	0,15	0,83	4,8	36	-
Lood	110	112,9	50	210	530	530	*
Molybdeen	< 1,5	1,05	1,5	88	190	190	-
Nikkel	30	29,0	35	39	100	100	-
Zink	81	81,9	140	200	720	720	-
Minerale olie	44	67	190	190	500	5000	-
Totaal PAK 10 VROM	0,58	0,58	1,5	6,8	40	40	-
Som PCB's	0,0049	0,0074	0,020	0,040	0,5	1	-
Toetsing monster							'wonen'

Gehalten in mg/kgds

Tabel 5.3 kleiige/geroerde bovengrond centraal gelegen deel (MM3)

Componenten	Analyse	Gecorrigeerde analysewaarde	Kwaliteitseis (= bovengrens van de kwaliteitsklasse)				Toets
			landbouw/ natuur	wonen	industrie	matig verontreinigd	
Org. stof % (w/w)	5,8	10					
Lutum % (w/w)	41,4	25					
Arseen	12,0	10,3	20	27	76	76	-
Barium	180	118					1
Cadmium	0,21	0,2	0,60	1,2	4,3	13	-
Chroom	37	27,9	55	62	180	180	-
Kobalt	7,0	4,6	15,0	35	190	190	-
Koper	18	15,0	40	54	190	190	-
Kwik	0,06	0,05	0,15	0,83	4,8	36	-
Lood	22	19,2	50	210	530	530	-
Molybdeen	< 1,5	1,05	1,5	88	190	190	-
Nikkel	28	19,1	35	39	100	100	-
Zink	58	44,4	140	200	720	720	-
Minerale olie	< 35	42	190	190	500	5000	-
Totaal PAK 10 VROM	0,35	0,35	1,5	6,8	40	40	-
Som PCB's	0,0049	0,0084	0,020	0,040	0,5	1	-
Toetsing monster							'landbouw/natuur'

Gehalten in mg/kgds

~ = gemeten waarde is rekentechnische uitkomst (0,7 x waarden v/d separate parameters), separaat alles < detectiegrens

- = geen overschrijding of < detectiegrens

* = klasse 'wonen'

** = klasse 'industrie'

*** = klasse 'matig verontreinigd'

**** = klasse 'sterk verontreinigd' / > interventiewaarde

1 = De norm voor barium wordt op termijn herzien. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Als sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg ds. In dit geval is er geen significante antropogene bron aan te wijzen.



Tabel 5.4 kleiige/geroerde bovengrond noordelijk deel (MM4)

			Kwaliteitseis (= bovengrens van de kwaliteitsklasse)				Toets
Componenten	Analyse	Gecorrigeerde analysewaarde	landbouw/natuur	wonen	industrie	matig verontreinigd	
Org. stof % (w/w)	5,5	10					
Lutum % (w/w)	26	25					
Arseen	12,0	12,6	20	27	76	76	-
Barium	390	378					1
Cadmium	0,23	0,3	0,60	1,2	4,3	13	-
Chroom	33	32,4	55	62	180	180	-
Kobalt	6,2	6,0	15,0	35	190	190	-
Koper	19	20,2	40	54	190	190	-
Kwik	0,10	0,10	0,15	0,83	4,8	36	-
Lood	32	33,4	50	210	530	530	-
Molybdeen	< 1,5	1,05	1,5	88	190	190	-
Nikkel	25	24,3	35	39	100	100	-
Zink	63	64,7	140	200	720	720	-
Minerale olie	< 35	45	190	190	500	5000	-
Totaal PAK 10 VROM	0,35	0,35	1,5	6,8	40	40	-
Som PCB's	0,0049	0,0089	0,020	0,040	0,5	1	-
Toetsing monster			'landbouw/natuur'				

Gehalten in mg/kgds

Tabel 5.5 Siltige / kleiige ondergrond zuidelijk deel (MM5)

			Kwaliteitseis (= bovengrens van de kwaliteitsklasse)				Toets
Componenten	Analyse	Gecorrigeerde analysewaarde	landbouw/natuur	wonen	industrie	matig verontreinigd	
Org. stof % (w/w)	7	10					
Lutum % (w/w)	30,3	25					
Arseen	21,0	20,4	20	27	76	76	*
Barium	520	444					1
Cadmium	0,58	0,6	0,60	1,2	4,3	13	-
Chroom	69	62,4	55	62	180	180	**
Kobalt	23,0	19,7	15,0	35	190	190	*
Koper	38	36,6	40	54	190	190	-
Kwik	0,10	0,10	0,15	0,83	4,8	36	-
Lood	41	39,9	50	210	530	530	-
Molybdeen	1,6	1,60	1,5	88	190	190	**
Nikkel	70	60,8	35	39	100	100	-
Zink	110	101,7	140	200	720	720	-
Minerale olie	< 35	35	190	190	500	5000	-
Totaal PAK 10 VROM	0,73	0,73	1,5	6,8	40	40	-
Som PCB's	0,0049	0,0070	0,020	0,040	0,5	1	-
Toetsing monster			'wonen'²				

Gehalten in mg/kgds

~ = gemeten waarde is rekentechnische uitkomst (0,7 x waarden v/d separate parameters), separaat alles < detectiegrens

- = geen overschrijding of < detectiegrens

* = klasse 'wonen'

** = klasse 'industrie'

*** = klasse 'matig verontreinigd'

**** = klasse 'sterk verontreinigd' / > interventiewaarde

1 = De norm voor barium wordt op termijn herzien. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Als sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg ds. In dit geval is er geen significante antropogene bron aan te wijzen.

2 = Hoewel de gecorrigeerde analysegehalten aan chroom en nikkel in het monster de maximale waarde voor de kwaliteitsklasse 'Wonen' overschrijden, blijkt het monster in zijn geheel, volgens de toetsingsregels zoals genoemd in de Regeling bodemkwaliteit 2022 als 'ontvangende bodem' wel in te delen als kwaliteitsklasse 'Wonen'.



Tabel 5.6 Siltige / kleiige ondergrond noordelijk deel (MM6)

Componenten	Analyse	Gecorrigeerde analysewaarde	Kwaliteitseis (= bovengrens van de kwaliteitsklasse)				Toets
			landbouw/natuur	wonen	industrie	matig verontreinigd	
Org. stof % (w/w)	4,6	10					
Lutum % (w/w)	36,7	25					
Arseen	32,0	29,4	20	27	76	76	**
Barium	250	181					1
Cadmium	0,23	0,2	0,60	1,2	4,3	13	-
Chroom	58	47,0	55	62	180	180	-
Kobalt	14,0	10,3	15,0	35	190	190	-
Koper	26	23,5	40	54	190	190	-
Kwik	0,07	0,06	0,15	0,83	4,8	36	-
Lood	31	28,9	50	210	530	530	-
Molybdeen	< 1,5	1,05	1,5	88	190	190	-
Nikkel	53	39,7	35	39	100	100	**
Zink	97	81,3	140	200	720	720	-
Minerale olie	< 35	53	190	190	500	5000	-
Totaal PAK 10 VROM	0,35	0,35	1,5	6,8	40	40	-
Som PCB's	0,0049	0,0107	0,020	0,040	0,5	1	-
Toetsing monster							'wonen' ³

Gehalten in mg/kgds

Tabel 5.7 humeuze kleiige ondergrond (MM7)

Componenten	Analyse	Gecorrigeerde analysewaarde	Kwaliteitseis (= bovengrens van de kwaliteitsklasse)				Toets
			landbouw/natuur	wonen	industrie	matig verontreinigd	
Org. stof % (w/w)	13,6	10					
Lutum % (w/w)	44,1	25					
Arseen	24,0	18,3	20	27	76	76	-
Barium	330	204					1
Cadmium	0,32	0,3	0,60	1,2	4,3	13	-
Chroom	76	55,0	55	62	180	180	-
Kobalt	16,0	10,0	15,0	35	190	190	-
Koper	37	26,8	40	54	190	190	-
Kwik	0,07	0,06	0,15	0,83	4,8	36	-
Lood	29	22,9	50	210	530	530	-
Molybdeen	2,8	2,80	1,5	88	190	190	*
Nikkel	61	39,5	35	39	100	100	**
Zink	95	65,6	140	200	720	720	-
Minerale olie	51	38	190	190	500	5000	-
Totaal PAK 10 VROM	0,35	0,26	1,5	6,8	40	40	-
Som PCB's	0,0049	0,0036	0,020	0,040	0,5	1	-
Toetsing monster							'landbouw/natuur' ⁴

Gehalten in mg/kgds

~ = gemeten waarde is rekentechnische uitkomst (0,7 x waarden v/d separate parameters), separaat alles < detectiegrens

- = geen overschrijding of < detectiegrens

* = klasse 'wonen'

** = klasse 'industrie'

*** = klasse 'matig verontreinigd'

**** = klasse 'sterk verontreinigd' / > interventiewaarde

1 = De norm voor barium wordt op termijn herzien. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Als sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg ds. In dit geval is er geen significante antropogene bron aan te wijzen.

3 = Hoewel de gecorrigeerde analysegehalten aan arseen en nikkel in het monster de maximale waarde voor de kwaliteitsklasse 'Wonen' overschrijden, blijkt het monster in zijn geheel, volgens de toetsingsregels zoals genoemd in de Regeling bodemkwaliteit 2022 als 'ontvangende bodem' wel in te delen als kwaliteitsklasse 'Wonen'.

4 = Hoewel de gecorrigeerde analysegehalten aan molybdeen en nikkel in het monster de maximale waarde voor de kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur' overschrijden, blijkt het monster in zijn geheel, volgens de toetsingsregels zoals genoemd in de Regeling bodemkwaliteit 2022 als 'ontvangende bodem' wel in te delen als kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur'.

Uit toetsing van de grondmengmonsters komt naar voren dat zowel in de bovengrond als in de ondergrond op de locatie in het algemeen enkele zware metalen licht verhoogd aanwezig zijn. De monsters MM3, MM4 en MM7 komen overeen met kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur' en de monsters MM2, MM5 en MM6 komen overeen met kwaliteitsklasse 'wonen'.

De afwijkend aangetroffen zandlaag (MM1) ter plaatse van de mogelijke voormalige watergang komt tevens overeen met kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur'.

Er zijn geen sterke verontreinigingen aangetoond.



5.2 Toetsing analyseresultaten grondwater

In de tabel 5.8 staan de toetsingsresultaten van het grondwater uit de peilbuizen P09 en P18. De analyseresultaten zijn getoetst aan:

- De omgevingswaarden voor de goede chemische toestand van grondwaterlichamen (nationaal), zoals opgenomen in tabel B van bijlage IV uit het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- De signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering zoals genoemd in artikel 4.12a en bijbehorende bijlage Vd uit het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Uit toetsing komt naar voren dat geen van de geanalyseerde parameters de omgevingswaarden en/of signaleringswaarden overschrijden. Er bestaan geen verdenkingen voor de aanwezigheid van noemenswaardige verontreinigingen. Verdergaand onderzoek en/of maatregelen worden niet nodig geacht.

Tabel 5.8 Toetsingstabel grondwatermonsters P09 en P18

Componenten	Omgevingswaarde NLGW0012, Deklaag Rijn-West	Signaleringsparameters/ waarden	Analyse en overschrijding		Analyse en overschrijding	
			P09		P18	
Geleidbaarheid (Ec)	veldmetingen		2.710 µS/cm		3.000 µS/cm	
Zuurgraad (pH)			6,85		6,81	
Doorzicht (NTU)			31,4		22,4	
Doorloop			goed		goed	
Beluchting opgetreden?			nee		nee	
Arseen	13,2	60	12	-	6	-
Barium		625	140	-	150	-
Cadmium	0,35	6	< 0,2	-	< 0,2	-
Chroom		30	< 1	-	< 1	-
Kobalt		100	6,7	-	9,6	-
Koper		75	< 2	-	< 2	-
Kwik		0,3	< 0,05	-	< 0,05	-
Lood	7,4	75	< 2	-	< 2	-
Molybdeen		300	< 2	-	< 2	-
Nikkel	20	75	8,0	-	13	-
Zink		800	26	-	19	-
Minerale olie		600	< 50	-	< 50	-
Styreen (vinylbenzeen)		300	< 0,2	-	< 0,2	-
Benzeen		30	< 0,2	-	< 0,2	-
Tolueen		1000	< 0,2	-	< 0,2	-
Ethylbenzeen		150	< 0,2	-	< 0,2	-
Naftaleen		70	< 0,02	-	< 0,02	-
Xylenen (som)		70	0,21	-	0,21	-
Dichloormethaan		1000	< 0,2	-	< 0,2	-
1,1-Dichloorethaan		900	< 0,2	-	< 0,2	-
1,2-Dichloorethaan		400	< 0,2	-	< 0,2	-
1,1-Dichlooretheen		10	< 0,1	-	< 0,1	-
Trichloormethaan		400	< 0,2	-	< 0,2	-
Tetrachloormethaan		10	< 0,1	-	< 0,1	-
1,1,1-Trichloorethaan		300	< 0,1	-	< 0,1	-
1,1,2-Trichloorethaan		130	< 0,1	-	< 0,1	-
Trichlooretheen		500	< 0,2	-	< 0,2	-
Tetrachlooretheen		40	< 0,1	-	< 0,1	-
Vinylchloride		5	< 0,2	-	< 0,2	-
Dichlooretheen C+T (som)		20	0,14	-	0,14	-
Dichloorpropanen (som)		80	0,42	-	0,42	-
Tribroommethaan		630	< 0,2	-	< 0,2	-

Concentratie in µg/l

- = geen overschrijding of < detectiegrens

*

= overschrijding van de omgevingswaarde

= overschrijding van de signaleringsparameter



6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

6.1 Onderzoek

In opdracht van de firma Van Wijk Nieuwegein is door Amos Milieutechniek B.V. een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd ter plaatse van kavel G18, gelegen in het deelgebied 'De Wetering Zuid' te Utrecht.

Het verkennend bodemonderzoek heeft ten doel het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter bepaling of de locatie geschikt is voor de voorgenomen herontwikkeling tot (tijdelijk) wonen met tuin.

In het kader van de aankoop en herontwikkeling van het gebied zijn in het verleden reeds enkele bodemonderzoeken uitgevoerd. Op basis de beschikbare gegevens worden er ter plaatse van de onderzoekslocatie geen noemenswaardige verontreinigingen in de bodem verwacht. De locatie betrof tot aan het bouwrijp maken van het gebied (vanaf 2002) weiland. Binnen de contouren van de onderzoekslocatie bevond zich een watergang, welke bij het bouwrijp maken conform de destijds geldende wet en regelgeving is opgevuld. Er zijn geen directe verdenkingen dat hier dempingsmateriaal en/of verontreinigde grondstromen aanwezig zijn.

Voor het bodemonderzoek is de strategie voor een onverdachte locatie gehanteerd, aangevuld met een extra onderzoek naar / boringen ter hoogte van de mogelijke voormalig watergang. In totaal zijn er verdeeld over de kavels 24 boringen geplaatst, waarvan 15 boringen zijn doorgezet tot een diepte van circa 1,0 m-mv, 7 boringen zijn doorgezet tot een diepte van circa 2 m-mv en 2 boringen zijn doorgezet tot een diepte van circa 3,3 m-mv, waarna deze boringen zijn afgewerkt met een peilbuis (P09 en P18) ter bemonstering van het grondwater.

Op de locatie is met name kleigrond aangetroffen. De bovenlaag is geroerd. In de diepere lagen is er sprake van sterk humeuze grond en/of veengrond. Vanaf circa 3 m-mv wordt een zandpakket aangetroffen. Er is geen bodemvreemd materiaal aangetroffen. Er zijn geen verdenkingen voor de aanwezigheid van eventuele verontreinigingen met asbest op de locatie. Ter plaatse van de mogelijke voormalige watergang zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op een afwijkende milieuhygiënische bodemkwaliteit. Ten tijde van de veldwerkzaamheden is de grondwaterstand aangetroffen op een diepte van circa 1,5 m-mv.

Conform de NEN 5740 zijn er in totaal 7 grondmengmonsters samengesteld. MM2 t/m MM4 van de geroerde bovengrond. MM5 en MM6 van de siltige kleiige ondergrond, MM7 van de humeuze kleiige ondergrond en MM1 van de zandige ondergrond welke is aangetroffen ter plaatse van boring B09.

Minimaal één week na plaatsing zijn uit de peilbuizen P09 en P18 grondwatermonsters verkregen.

De bodemmonsters zijn op het laboratorium conform AS3000 voorbehandeld en onderzocht op de standaard analysepakketten voor grond en grondwater, aangevuld met arseen en chroom.

6.2 Conclusies

Aanvullend onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. De kwaliteit van de bodem op de locatie is voldoende vastgelegd. Er zijn hoogstens lichte verhogingen aangetoond en er is geen vermoeden voor de aanwezigheid van een sterke verontreiniging.

Van de geanalyseerde grondmengmonsters komen (als ontvangende bodem) wisselend overeen met kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur' en/of 'wonen'.

In het grondwater zijn geen verhogingen ten opzichte van de omgevingswaarden en/of signaleringswaarden aangetoond.



6.3 Aanbevelingen

Aanvullend onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. De kwaliteit van de bodem op de locatie is voldoende vastgelegd en er is geen vermoeden voor de aanwezigheid van een sterke verontreiniging.

Gesteld kan worden dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen belemmering vormt voor de voorgenomen herinrichting tot de functie 'wonen met tuin' of andersoortige bebouwing.

Asbest

In dit geval is in de opgeboorde grond visueel geen bodemvreemd materiaal, noch asbestverdacht materiaal aangetroffen. Op basis van de uitkomsten van het onderzoek bestaan er geen directe aanleidingen om voor de locatie een onderzoek naar asbest in grond conform NEN 5707 uit te voeren.

6.4 Grondverzet Nota Bodembeheer

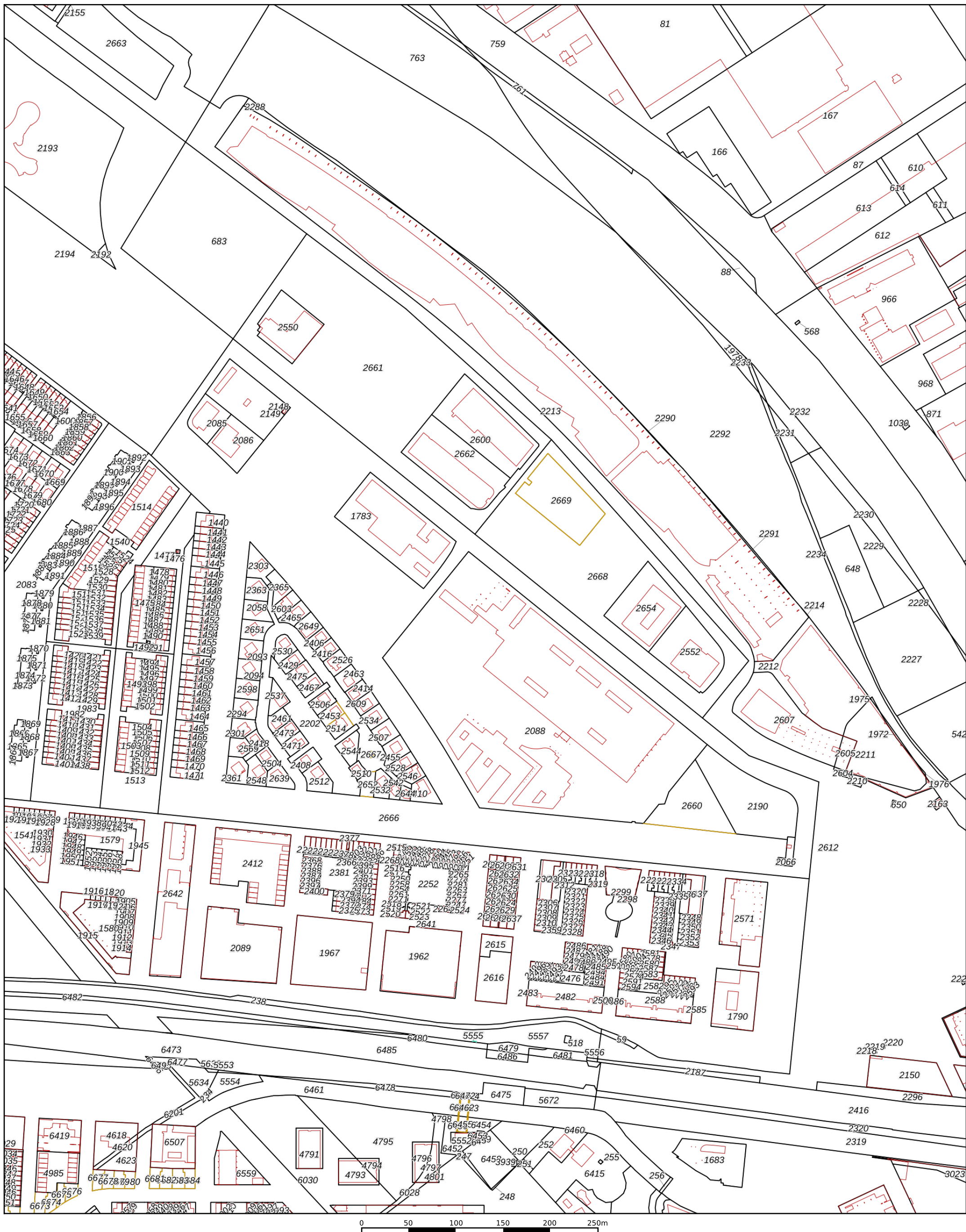
Door de opdrachtgever is aangegeven dat ten behoeve van de herinrichting van de kavels mogelijk grondverzet van de bovengrond op de locatie plaatsvindt (uitgraven ten behoeve van funderingen, etc). Ten behoeve van grondverzet binnen de gemeentegrenzen van Utrecht is de Nota bodembeheer 2017-2027 opgesteld. Onderhavig bodemonderzoek kan als aanvullend bewijsmiddel op de bodemkwaliteitskaart worden gebruikt.

Toetsing van de grondmengmonsters heeft plaatsgevonden aan de ontvangende bodem. Bij grondverzet naar elders dient ermee rekening te worden gehouden dat bij afvoer een iets strengere toetsing geldt. De monsters MM5 en MM6 die als zijnde 'ontvangende bodem' overeenkomen met kwaliteitsklasse 'wonen' komen in dat geval overeen met kwaliteitsklasse 'industrie'.



Bijlagen

- I. Kadastrale overzichtskaart*
- II. Kadastrale gegevens*
- III. Situatietekening onderzoekslocatie*
- IV. Fotoreportage*
- V. Boorstaten*
- VI. Analysecertificaten*



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 3600	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Catharijne	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie A	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2666	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BETREFT	Catharijne A 2666	
UW REFERENTIE	254.057	
GELEVERD OP	30-05-2025 - 14:46	PRODUCTIEORDERNUMMER S11206473247
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	30-05-2025 - 12:46	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 30-05-2025 - 12:46
BLAD	1 van 3	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Catharijne A 2666 Kadastrale objectidentificatie: 026190266670000
Kadastrale grootte	98.416 m²
Grens en grootte	Voorlopig, partijen oneens en aanwijs niet conform akte (betreft verschillende grenzen)
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	132211 - 457141
Ontstaan uit	Catharijne A 2665

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken
Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.1, 1.2 en 1.3)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 11779/42 Utrecht Ingeschreven op 14-12-2000
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9521/22 Utrecht Ingeschreven op 18-03-1997
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9361/5 Utrecht Ingeschreven op 13-12-1996
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9305/31 Utrecht Ingeschreven op 14-11-1996
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9298/16 Utrecht Ingeschreven op 07-11-1996

Afkomstig uit stuk [Hyp4 9215/50 Utrecht](#)

Ingeschreven op 12-09-1996

Afkomstig uit stuk [Hyp4 8938/42 Utrecht](#)

Ingeschreven op 19-03-1996

Afkomstig uit stuk [Hyp4 5781/59 Utrecht](#)

Ingeschreven op 15-02-1988

Afkomstig uit stuk 84 CTR00/36305 UTT

Afkomstig uit stuk 84 CTR00/6714 UTT

Aanvullend stuk [Hyp4 10445/30 Utrecht](#)

Ingeschreven op 12-10-1998

Is aanvulling op [Hyp4 9521/22 Utrecht](#)

Naam gerechtigde [Gemeente Utrecht](#)

Adres Stadsplateau 1
3521 AZ UTRECHT

Postadres Postbus 16200
3500 CE UTRECHT

Statutaire zetel UTRECHT

KvK-nummer 30280353 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 60660/118](#)

Ingeschreven op 31-10-2011 om 13:05

Naam gerechtigde [Vitens N.V.](#)

Adres Oude Veerweg 1
8019 BE ZWOLLE

Statutaire zetel ZWOLLE

KvK-nummer 05069581 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken [Hyp4 3712/117 Leeuwarden](#)

Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 1776/1 Zutphen](#)

Naamswijziging rechtspersoon

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 60660/118](#)

Ingeschreven op 31-10-2011 om 13:05

Naam gerechtigde [Eneco Warmtenetten B.V.](#)

Adres Marten Meesweg 5
3068 AV ROTTERDAM

Statutaire zetel ROTTERDAM

KvK-nummer 27185188 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.3 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk [Hyp4 83377/43](#)

Fusie

Ingeschreven op 04-01-2022 om 14:04

Afkomstig uit stuk [Hyp4 68898/120](#)

Ingeschreven op 25-08-2016 om 09:00

Afkomstig uit stuk [Hyp4 60660/118](#)

Ingeschreven op 31-10-2011 om 13:05

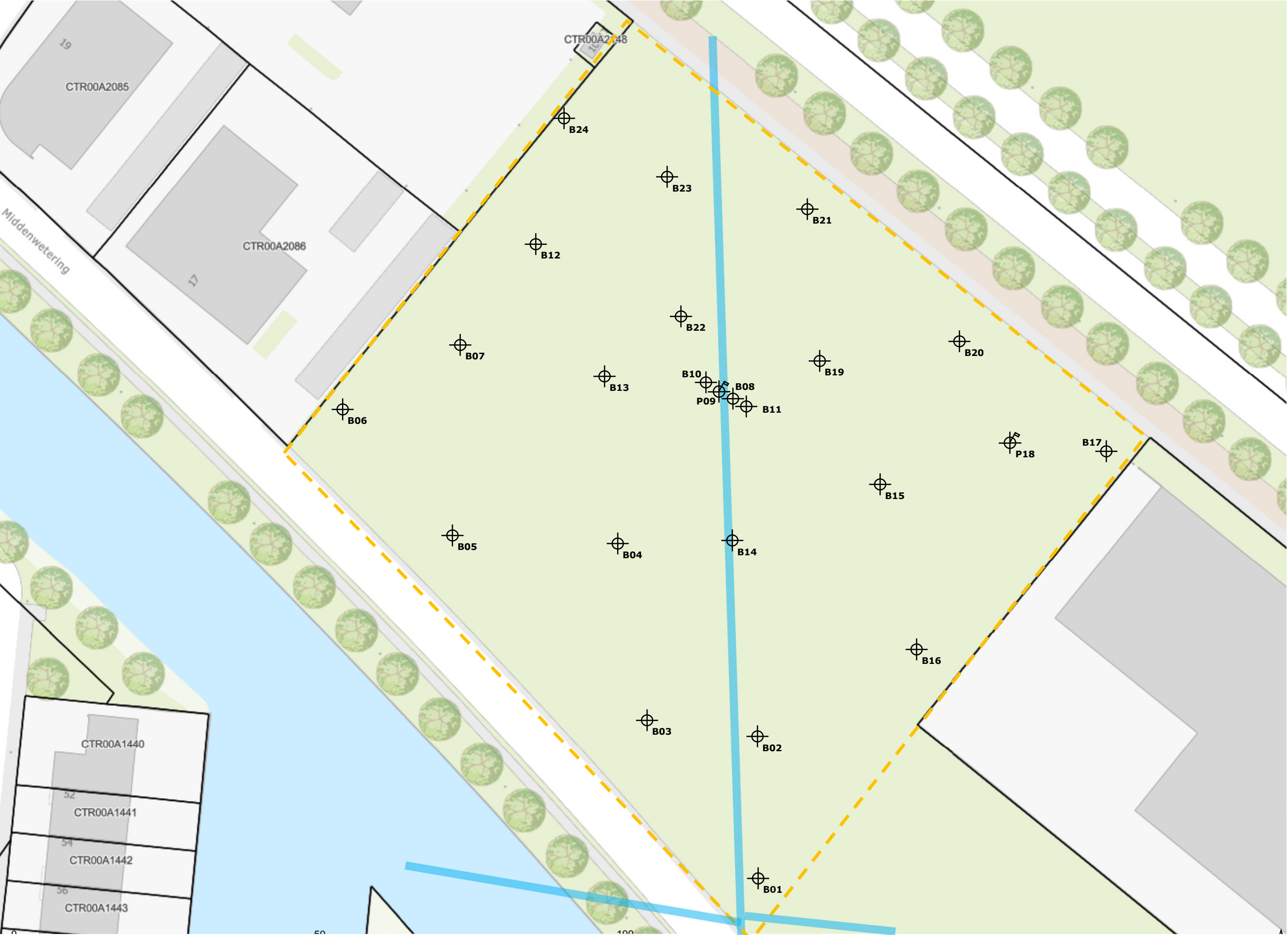
Naam gerechtigde [STEDIN NETBEHEER B.V.](#)

Adres Blaak 8
3011 TA ROTTERDAM

Statutaire zetel ROTTERDAM

KvK-nummer 24289101 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



Legenda:

-  = boring 1 / peilbuis 1
-  = boring 2
-  = voormalige watergang
-  = perceelsgrens
-  = onderzoekslocatie

Fotoreportage



Foto 1: overzicht

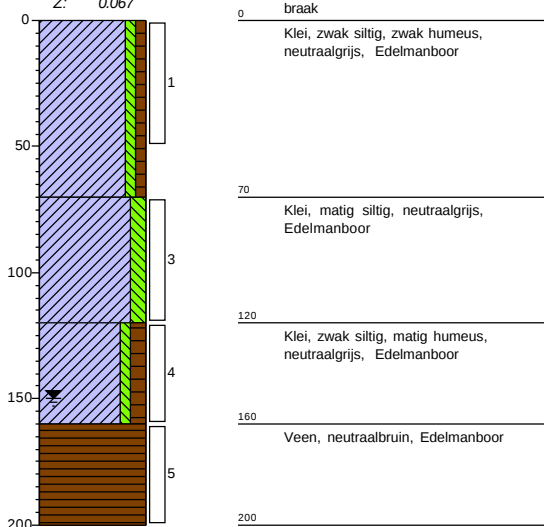


Foto 2: overzicht

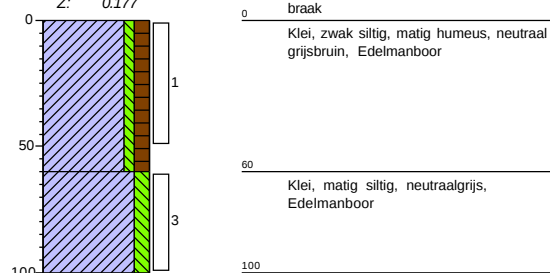
Projectcode : 254.057**Projectnaam : De Wetering Zuid, kavel G18, Utrecht**

Boring:**01**

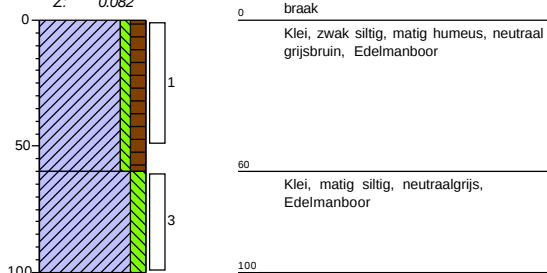
X: 132127,27
Y: 457435,86
Z: 0.067

**Boring:****02**

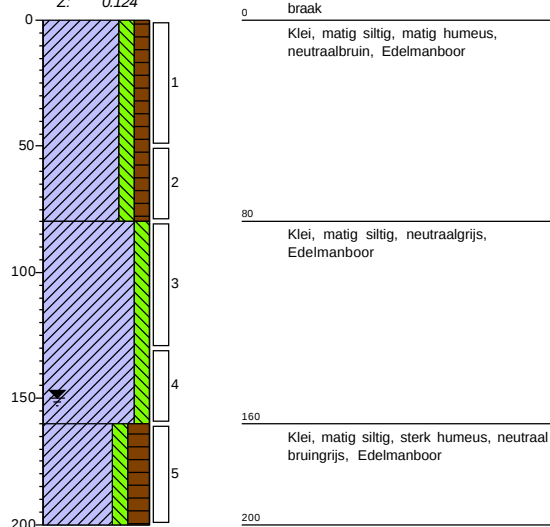
X: 132127,26
Y: 457459,00
Z: 0.177

**Boring:****03**

X: 132109,20
Y: 457461,68
Z: 0.082

**Boring:****04**

X: 132104,50
Y: 457490,60
Z: 0.124

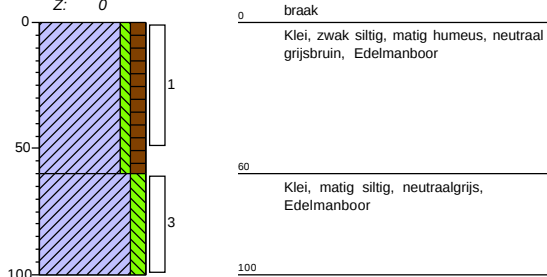
**Projectcode: 254.057****Projectnaam: De Wetering Zuid, kavel G18 te Utrecht**

getekend volgens NEN 5104

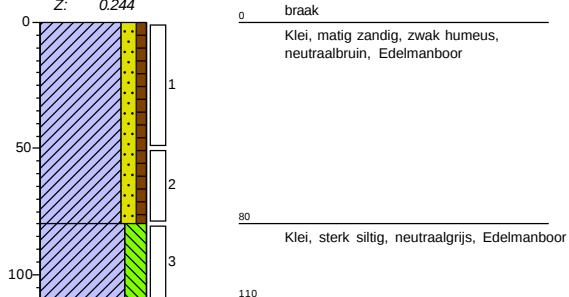


Boring:**05**

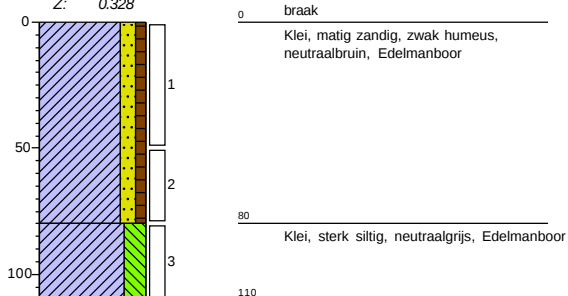
X: 132077,46
Y: 457492,10
Z: 0

**Boring:****06**

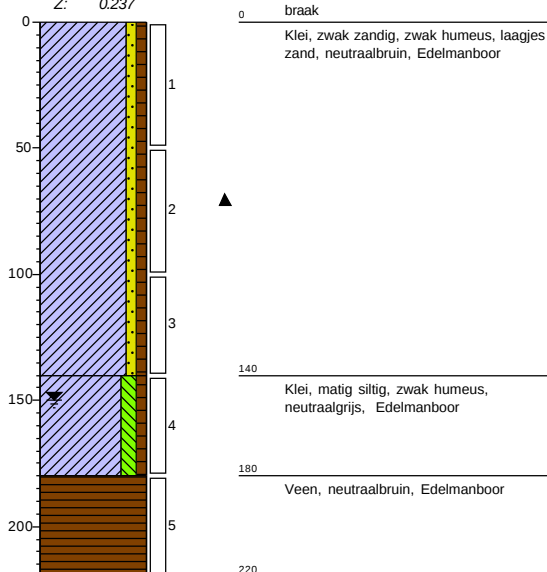
X: 132059,63
Y: 457512,73
Z: 0,244

**Boring:****07**

X: 132078,86
Y: 457523,18
Z: 0,328

**Boring:****08**

X: 132123,34
Y: 457514,23
Z: 0,237

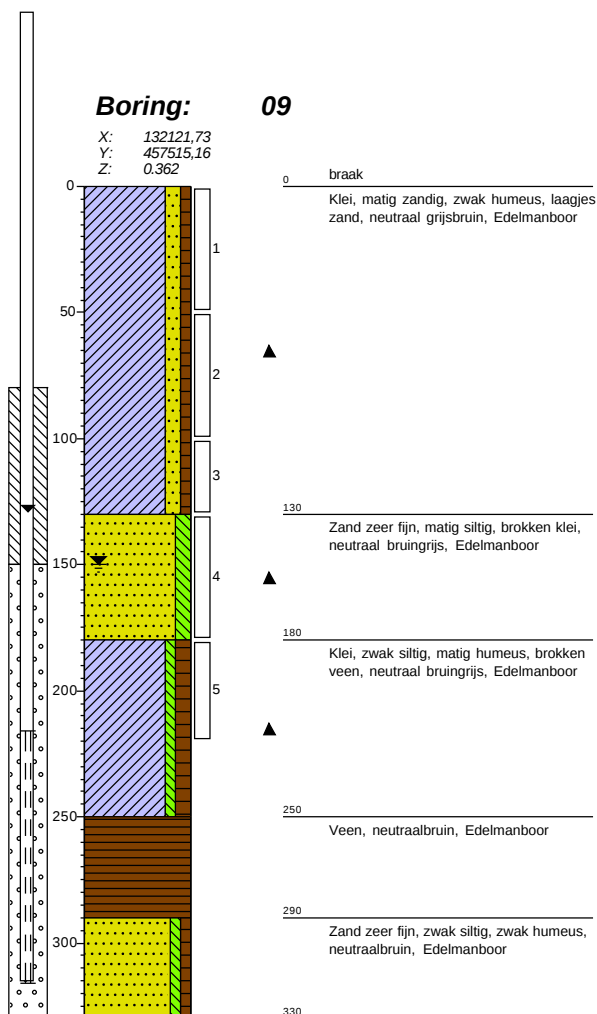
**Projectcode: 254.057****Projectnaam: De Wetering Zuid, kavel G18 te Utrecht**

getekend volgens NEN 5104

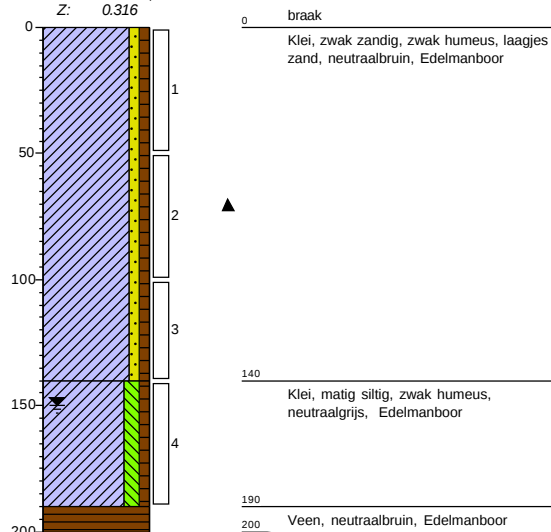


Boring:**09**

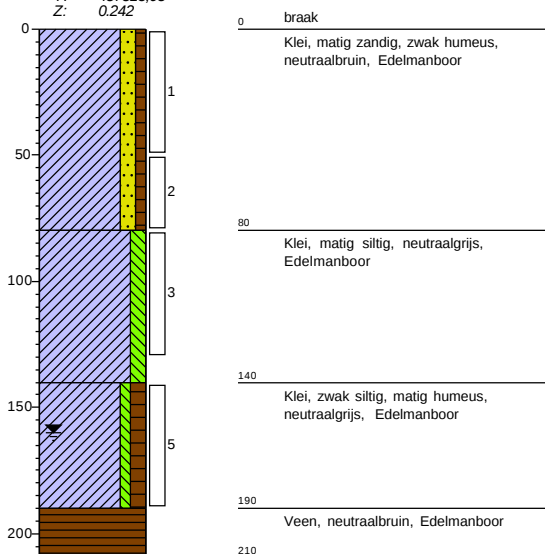
X: 132121,73
Y: 457515,16
Z: 0.362

**Boring:****10**

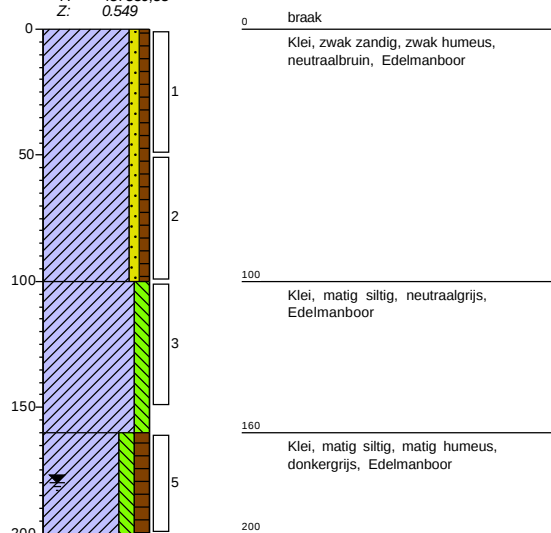
X: 132119,57
Y: 457516,51
Z: 0.316

**Boring:****11**

X: 132125,52
Y: 457513,05
Z: 0.242

**Boring:****12**

X: 132091,35
Y: 457539,58
Z: 0.549

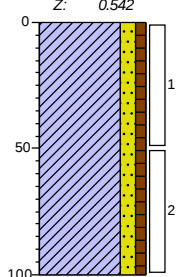
**Projectcode: 254.057****Projectnaam: De Wetering Zuid, kavel G18 te Utrecht**

getekend volgens NEN 5104



Boring:**13**

X: 132102,52
Y: 457517,97
Z: 0.542

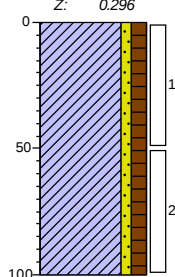


0 braak
Klei, matig zandig, zwak humeus,
neutraalbruin, Edelmanboor

100

Boring:**14**

X: 132123,29
Y: 457491,08
Z: 0.296

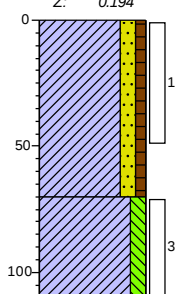


0 braak
Klei, zwak zandig, matig humeus,
neutraalbruin, Edelmanboor

100

Boring:**15**

X: 132147,58
Y: 457500,10
Z: 0.194



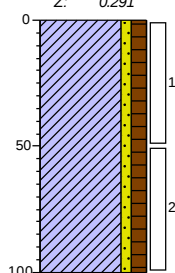
0 braak
Klei, matig zandig, zwak humeus,
neutraalbruin, Edelmanboor

70
Klei, matig siltig, neutraal bruingrijs,
Edelmanboor

110

Boring:**16**

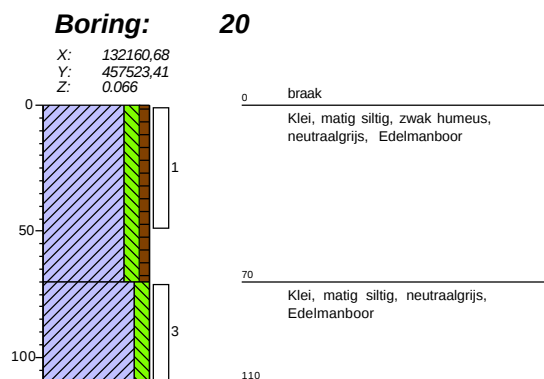
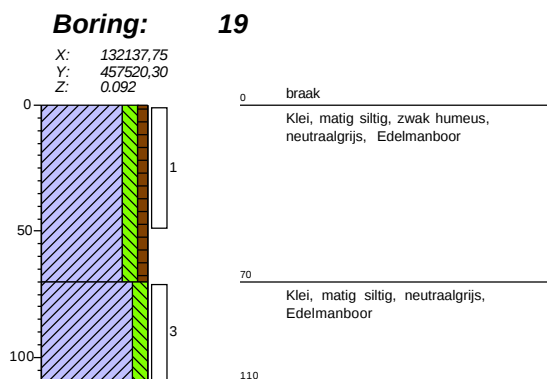
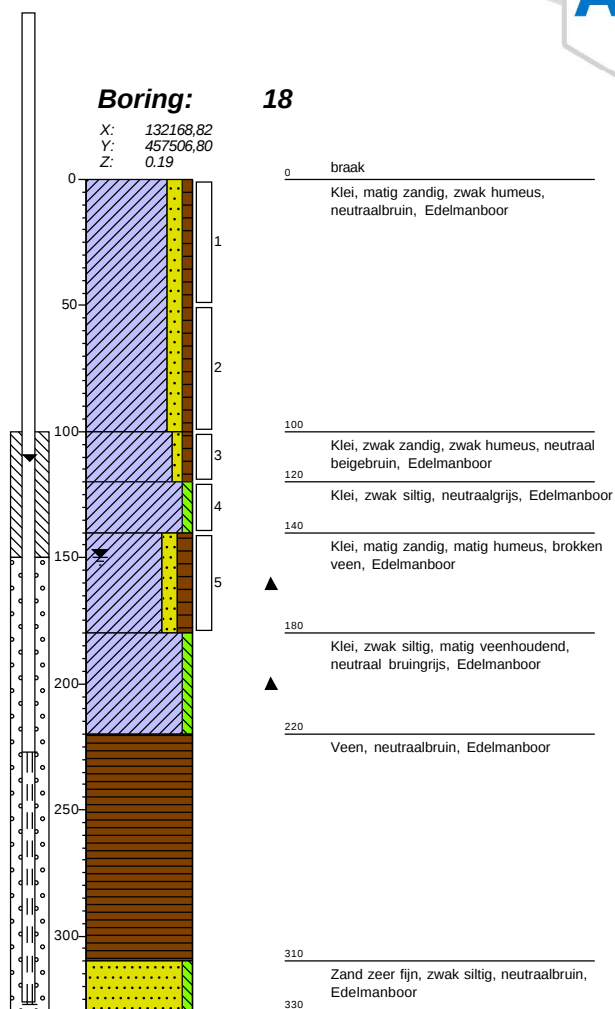
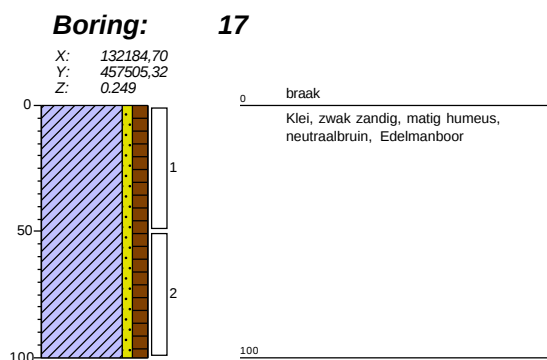
X: 132153,43
Y: 457473,11
Z: 0.291



0 braak
Klei, zwak zandig, matig humeus,
neutraalbruin, Edelmanboor

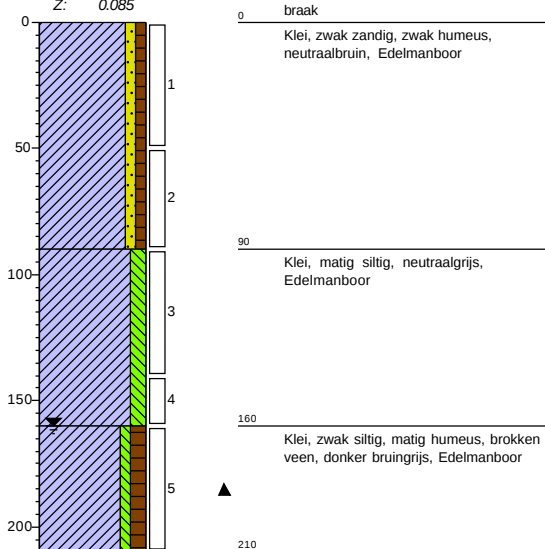
100



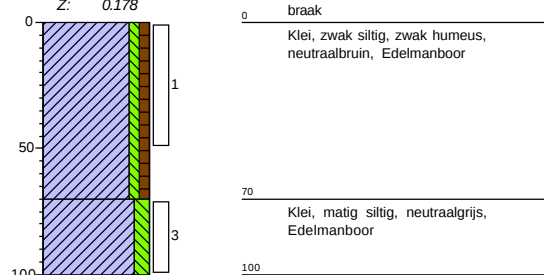


Boring: 21

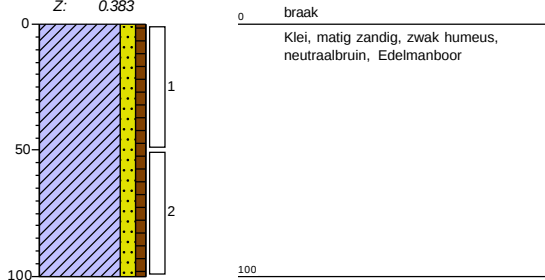
X: 132135,87
Y: 457545,17
Z: 0.085

**Boring: 22**

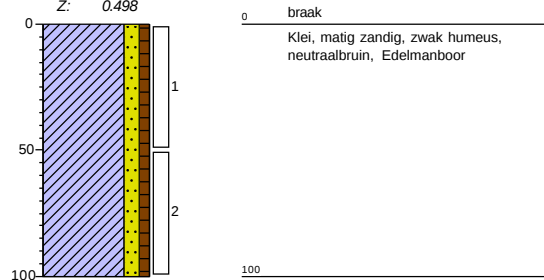
X: 132115,05
Y: 457527,79
Z: 0.178

**Boring: 23**

X: 132112,92
Y: 457550,47
Z: 0.383

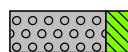
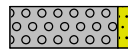
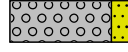
**Boring: 24**

X: 132095,28
Y: 457560,41
Z: 0.498

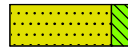


Legenda (conform NEN 5104)

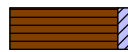
grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

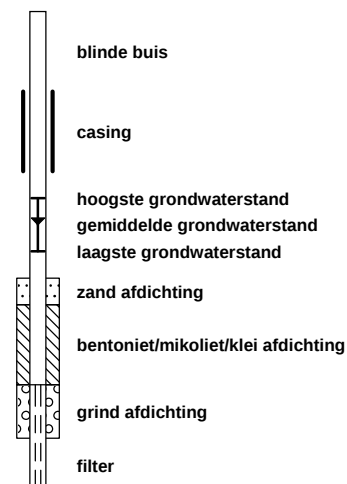
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

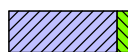
veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



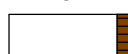
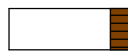
klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

-  geen geur
-  zwakke geur
-  matige geur
-  sterke geur
-  uiterste geur

olie

-  geen olie-water reactie
-  zwakke olie-water reactie
-  matige olie-water reactie
-  sterke olie-water reactie
-  uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

-  >0
-  >1
-  >10
-  >100
-  >1000
-  >10000

monsters

-  geroerd monster
-  ongeroerd monster
-  volumering

overig

-  bijzonder bestanddeel
-  Gemiddeld hoogste grondwaterstand
-  grondwaterstand
-  Gemiddeld laagste grondwaterstand
-  slib
-  water



Amos Milieutechniek B.V.

1e Regimentsdok 12
3433KS NIEUWEGEIN

Uw kenmerk : 254.057-De Wetering Zuid kavel G18 te Utrecht
Ons kenmerk : Project 1909072
Validatieref. : 1909072_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: FOFW-KONL-ZFJU-BDRQ

Amsterdam, 18 april 2025

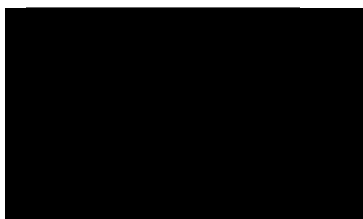
Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1909072
 Uw project omschrijving : 254.057-De Wetering Zuid kavel G18 te Utrecht
 Opdrachtgever : Amos Milieutechniek B.V.

Uw Monsterreferenties

8745482 = MM1

8745483 = MM2

8745484 = MM3

Opgegeven bemonsteringsdatum	11/04/2025	11/04/2025	11/04/2025
Ontvangstdatum opdracht	11/04/2025	11/04/2025	11/04/2025
Startdatum	14/04/2025	14/04/2025	14/04/2025
Monstercode	8745482	8745483	8745484
Uw Matrix	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S AS3000 (steekmonster)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S gewicht artefact g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	68,4	70,9
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	6,1	6,6
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	3,1	26,2

Anorganische parameters - metalen

S arseen (As)	mg/kg ds	6,4	12
S barium (Ba)	mg/kg ds	37	220
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	0,34
S chroom (Cr)	mg/kg ds	15	45
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	7,7
S koper (Cu)	mg/kg ds	5,5	33
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0,05	0,10
S lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	110
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	11	30
S zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	81

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	44

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS):

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	0,09
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05	0,06
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05	0,09
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	0,06
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	0,08
S benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	< 0,05	0,06
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,35	0,58

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen (GCMS):

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: FOFW-KONL-ZFJU-BDRQ

Ref.: 1909072_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1909072
 Uw project omschrijving : 254.057-De Wetering Zuid kavel G18 te Utrecht
 Opdrachtgever : Amos Milieutechniek B.V.

Uw Monsterreferenties

8745485 = MM4

8745486 = MM5

8745487 = MM6

Opgegeven bemonsteringsdatum	11/04/2025	11/04/2025	11/04/2025
Ontvangstdatum opdracht	11/04/2025	11/04/2025	11/04/2025
Startdatum	14/04/2025	14/04/2025	14/04/2025
Monstercode	8745485	8745486	8745487
Uw Matrix	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S AS3000 (steekmonster)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S gewicht artefact g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	75,4	65,7	68,2
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	5,5	7,0	4,6
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	26,0	30,3	36,7

Anorganische parameters - metalen

S arseen (As)	mg/kg ds	12	21	32
S barium (Ba)	mg/kg ds	390	520	250
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,23	0,58	0,23
S chroom (Cr)	mg/kg ds	33	69	58
S kobalt (Co)	mg/kg ds	6,2	23	14
S koper (Cu)	mg/kg ds	19	38	26
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,10	0,10	0,07
S lood (Pb)	mg/kg ds	32	41	31
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	1,6	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	25	70	53
S zink (Zn)	mg/kg ds	63	110	97

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	------	------	------

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS):

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	0,10	< 0,05
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	0,05	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,35	0,43	0,35

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen (GCMS):

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: FOFW-KONL-ZFJU-BDRQ

Ref.: 1909072_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1909072
Uw project omschrijving : 254.057-De Wetering Zuid kavel G18 te Utrecht
Opdrachtgever : Amos Milieutechniek B.V.

Uw Monsterreferenties
 8745488 = MM7

Opgegeven bemonsteringsdatum : 11/04/2025
Ontvangstdatum opdracht : 11/04/2025
Startdatum : 14/04/2025
Monstercode : 8745488
Uw Matrix : Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	37,0
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	13,6
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	44,1

Anorganische parameters - metalen

S arseen (As)	mg/kg ds	24
S barium (Ba)	mg/kg ds	330
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,32
S chroom (Cr)	mg/kg ds	76
S kobalt (Co)	mg/kg ds	16
S koper (Cu)	mg/kg ds	37
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,07
S lood (Pb)	mg/kg ds	29
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	2,8
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	61
S zink (Zn)	mg/kg ds	95

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	51
-------------------------------------	----------	----

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen (GCMS):

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05
S antraceen	mg/kg ds	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05
S benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,35

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen (GCMS):

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: FOFW-KONL-ZFJU-BDRQ

Ref.: 1909072_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1909072
Uw project omschrijving : 254.057-De Wetering Zuid kavel G18 te Utrecht
Opdrachtgever : Amos Milieutechniek B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

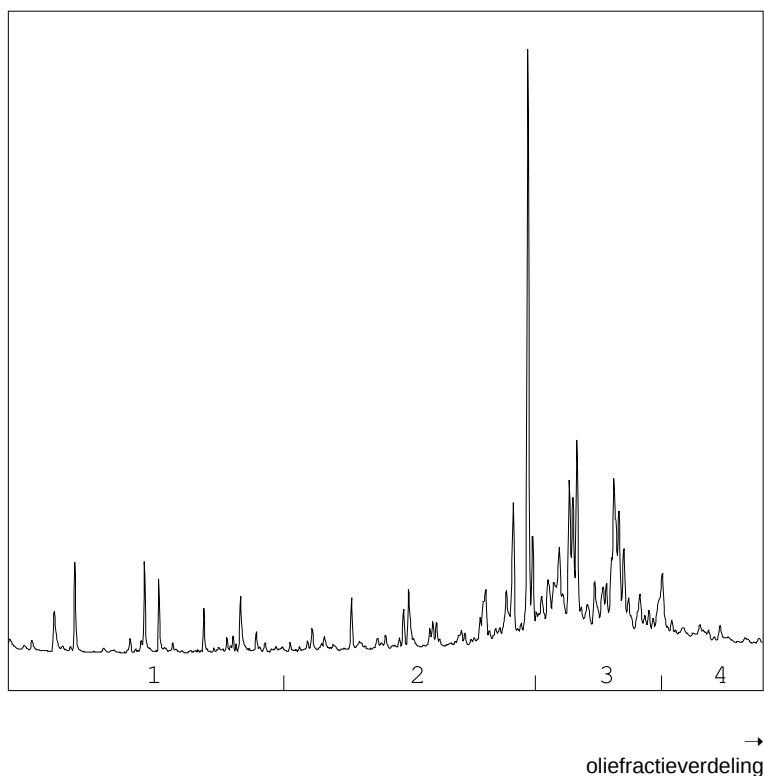
Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 8745483
Uw project : 254.057-De Wetering Zuid kavel G18 te Utrecht
omschrijving
Uw referentie : MM2
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	3 %
2) fractie C19 - C29	32 %
3) fractie C29 - C35	55 %
4) fractie C35 -< C40	10 %

minerale olie gehalte: 44 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

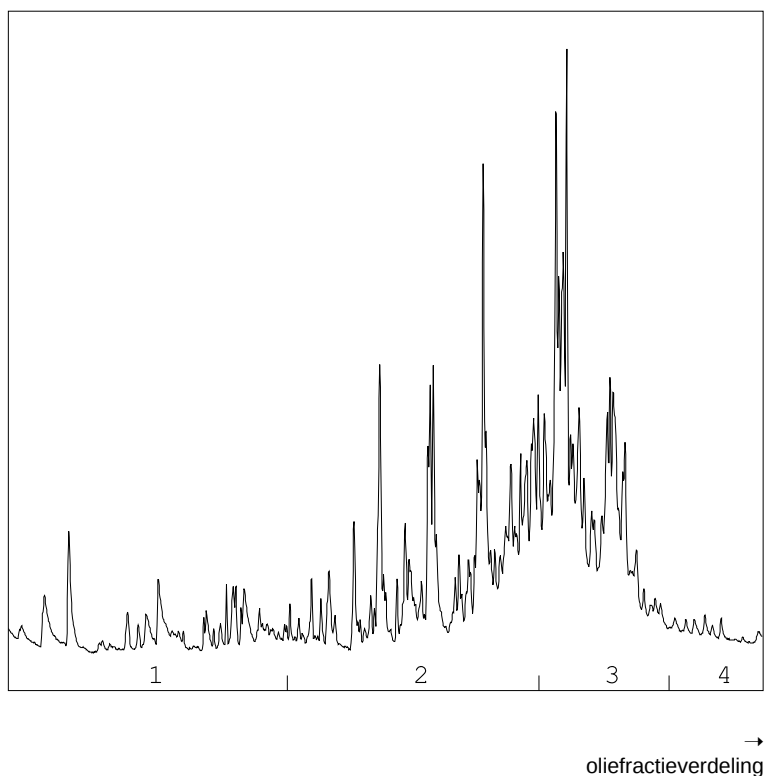
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 8745488
Uw project omschrijving : 254.057-De Wetering Zuid kavel G18 te Utrecht
Uw referentie : MM7
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	8 %
2) fractie C19 - C29	41 %
3) fractie C29 - C35	51 %
4) fractie C35 -< C40	<1 %

minerale olie gehalte: 51 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1909072
 Uw project omschrijving : 254.057-De Wetering Zuid kavel G18 te Utrecht
 Opdrachtgever : Amos Milieutechniek B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
8745482	MM1	09	1.3-1.8	0536888128
8745483	MM2	02	0-0.5	0536888302
		03	0-0.5	0536888314
		04	0-0.5	0536888310
		05	0-0.5	0536888345
		06	0-0.5	0536888261
		07	0-0.5	0536888303
8745484	MM3	12	0-0.5	0536888419
		13	0-0.5	0536888421
		14	0-0.5	0536888347
		15	0-0.5	0536888343
		16	0-0.5	0536888340
		19	0-0.5	0536888267
		22	0-0.5	0536888262
8745485	MM4	17	0-0.5	0536888424
		18	0-0.5	0536888420
		20	0-0.5	0536888269
		21	0-0.5	0536888271
		23	0-0.5	0536888266
		24	0-0.5	0536888264
8745486	MM5	01	0.7-1.2	0536888297
		03	0.6-1	0536888301
		04	0.8-1.3	0536888317
		05	0.6-1	0536888349
		07	0.8-1.1	0536888274
8745487	MM6	11	0.8-1.3	0536888125
		12	1-1.5	0536888338
		19	0.7-1.1	0536888272
		20	0.7-1.1	0536888242
		21	0.9-1.4	0536888265
8745488	MM7	01	1.2-1.6	0536888312
		04	1.6-2	0536888308
		11	1.4-1.9	0536888129
		12	1.6-2	0536888342
		18	1.4-1.8	0536888127
		21	1.6-2.1	0536888258

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1909072
Uw project omschrijving : 254.057-De Wetering Zuid kavel G18 te Utrecht
Opdrachtgever : Amos Milieutechniek B.V.

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Arseen (As)	: Conform AS3050 prestatieblad 1 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Chroom (Cr)	: Conform AS3050 prestatieblad 1 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs GCMS	: Conform AS3010 prestatieblad 8

Amos Milieutechniek B.V.
T.a.v. 
1e Regimentsdok 12
3433KS NIEUWEGEIN

Uw kenmerk : 254.057-De Wetering Zuid kavel G18 te Utrecht
Ons kenmerk : Project 1913572
Validatieref. : 1913572_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: RZMZ-HMTK-ZFMC-GPIE

Amsterdam, 25 april 2025

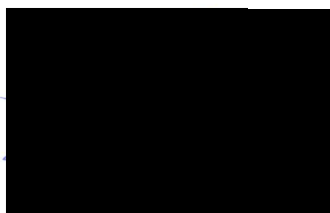
Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,




Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1913572
 Uw project omschrijving : 254.057-De Wetering Zuid kavel G18 te Utrecht
 Opdrachtgever : Amos Milieutechniek B.V.

Uw Monsterreferenties

8758343 = P09

8758344 = P18

Opgegeven bemonsteringsdatum :	22/04/2025	22/04/2025
Ontvangstdatum opdracht :	22/04/2025	22/04/2025
Startdatum :	22/04/2025	22/04/2025
Monstercode :	8758343	8758344
Uw Matrix :	Grondwater	Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

S arseen (As)	µg/l	12	6,0
S barium (Ba)	µg/l	140	150
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2	< 0,2
S chroom (Cr)	µg/l	< 1	< 1
S kobalt (Co)	µg/l	6,7	9,6
S koper (Cu)	µg/l	< 2	< 2
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	< 2	< 2
S nikkel (Ni)	µg/l	8,0	13
S zink (Zn)	µg/l	26	19

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	< 50
-------------------------------------	------	------	------

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten m.b.v. GC-MS:

S benzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1	< 0,1
S styreen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten m.b.v. GC-MS:

S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1
S dichloormethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,2	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1	< 0,1
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan (bromofom)	µg/l	< 0,2	< 0,2
------------------------------	------	-------	-------

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: RZMZ-HMTK-ZFMC-GPIE

Ref.: 1913572_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	1913572
Uw project omschrijving	:	254.057-De Wetering Zuid kavel G18 te Utrecht
Opdrachtgever	:	Amos Milieutechniek B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1913572
Uw project omschrijving : 254.057-De Wetering Zuid kavel G18 te Utrecht
Opdrachtgever : Amos Milieutechniek B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
8758343	P09	09	2.85-3.85	5900010518
		09	2.85-3.85	0850262200
8758344	P18	18	2.93-3.93	5900010507
		18	2.93-3.93	0850262192

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1913572
Uw project omschrijving : 254.057-De Wetering Zuid kavel G18 te Utrecht
Opdrachtgever : Amos Milieutechniek B.V.

Analysemethoden Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodemonderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Arseen (As)	: Conform AS3150 prestatieblad 1 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Chroom (Cr)	: Conform AS3150 prestatieblad 1 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
monochlooretheen (vinylchloride)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
1,1-Dichlooretheen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Tribroommethaan	: Conform AS3130 prestatieblad 1

Gemeente Utrecht- Ontwikkelorganisatie Ruimte
T.a.v. [REDACTED]
Stadsplateau 1
3521 AZ Utrecht



Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer 030 - 28 6 [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@utrecht.nl
Bijlage(n)

Datum 19 maart 2024
Ons kenmerk HZ_NUM-22-31489
Onderwerp Brief voorlopige huisnummers

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Beste [REDACTED],

U heeft gegevens aangeleverd waaruit blijkt dat u voornemens bent om 162 flexwoningen verdeeld over drie gebouwen met één gezamenlijke ruimte te realiseren aan de Soestwetering en Middenwetering in Utrecht.

Uit een overleg is gebleken dat de realisatie van deze woningen een zeer hoge urgentie hebben. Om hier aan te voldoen is het van belang dat de NUTS partijen tijdig de werkzaamheden kunnen uitvoeren. Deze partijen hebben aangegeven dat voor de realisatie van een nutsvoorziening een huisnummer van belang is.

De afgifte van een huisnummer is in de wet Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) geregeld. Uit de praktijkhandleiding BAG, van het Kadaster, is te herleiden dat de afgifte van een huisnummer voor het realiseren van een nutsvoorziening niet noodzakelijk is.

Gezien de urgentie willen wij in deze situatie een uitzondering maken en op voorhand aangeven welke huisnummers, indien de omgevingsvergunning wordt verleend, mogelijk zullen worden toegekend.

De (voorlopige) huisnummers

Uit de aangeleverde stukken kunnen wij aangeven dat wij voornemens zijn om aan de woningen verdeeld over de drie woongebouwen aan de Middenwetering de huisnummers als volgt af te geven

Gebouw 1: Middenwetering 11-1 t/m 11-65

Gebouw 2: Middenwetering 13-1 t/m 13-41

Paviljoen: Middenwetering 15-1

Gebouw 3: Middenwetering 15-2 t/m 15-60

Na verlenen van de vergunning wordt duidelijk hoe de adressen over de gebouwen worden verdeeld. Zie voor verdere verduidelijking van ons voornemen het document in de bijlage.

Status huisnummers

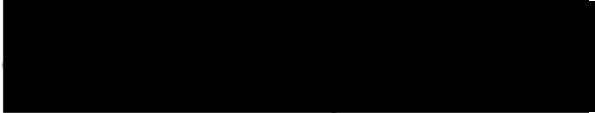
De huisnummers kunnen pas in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen worden opgenomen als de omgevingsvergunning verleend is. Aangezien de huisnummers zijn gebaseerd op concept ontwerpen kan het zijn dat het aantal huisnummers nog wijzigt.

Hebt u vragen?

Neem dan contact met ons op. Bovenaan deze brief vindt u de gegevens.

Met vriendelijke groet,

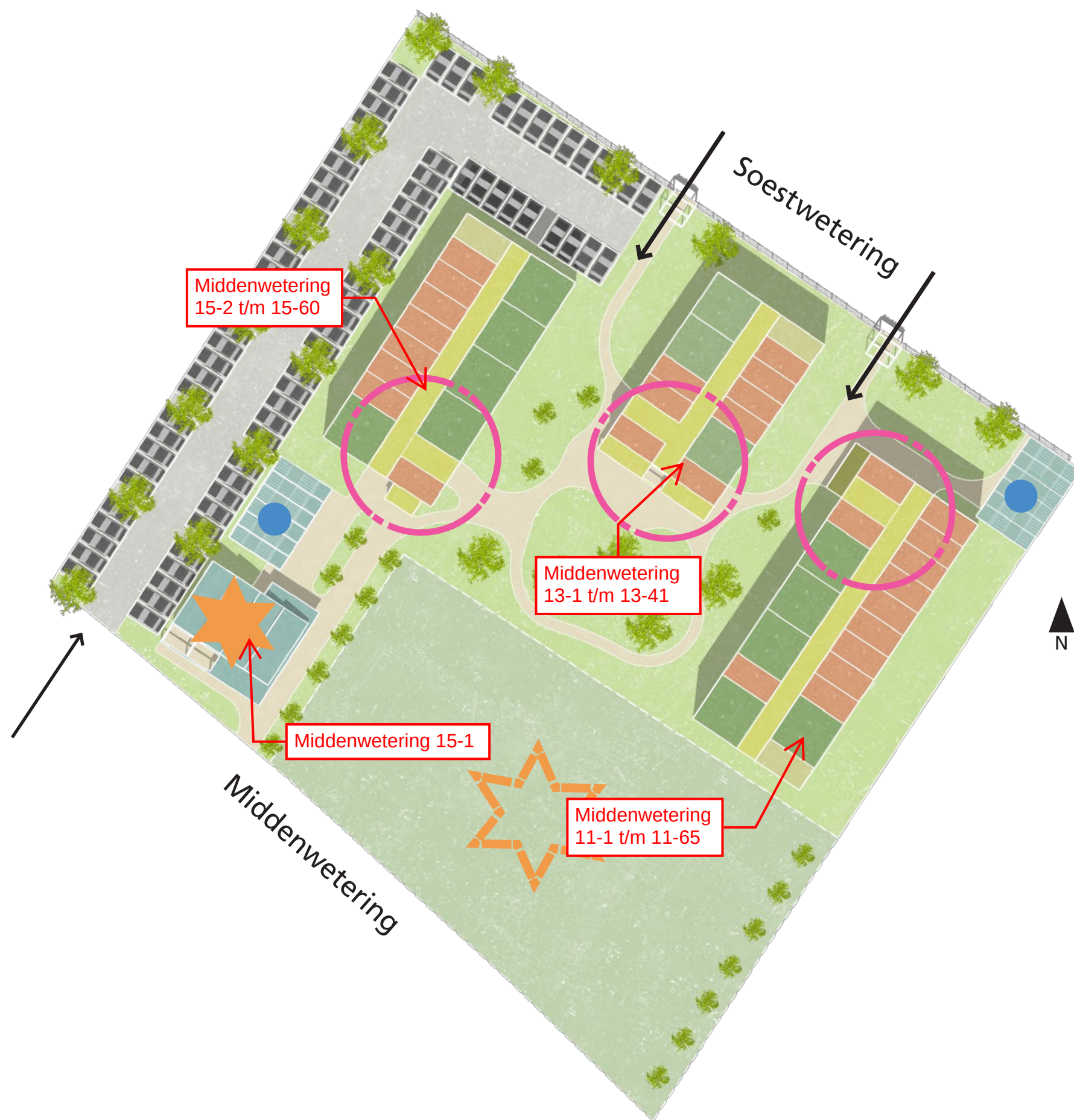
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs

Hoofd Vergunningen





LEGENDA

- fietsenbergingen
- hoofdentree en collectieve ruimte
- ★ collectieve ruimte, paviljoen
- ★ kans collectieve tuin
- ontsluiting voetgangers en fietsers
- ontsluiting auto's via Middenwetering

Machtigingsformulier

Voor indienen vergunningaanvraag, melding,
maatwerkvoorschriftaanvraag of wijzigingsverzoek

Waarom dit machtigingsformulier?

U bent de initiatiefnemer van een project, werkzaamheid of activiteit. U wilt een andere partij machtigen zodat deze namens u een vergunningaanvraag, melding, maatwerkvoorschriftaanvraag of wijzigingsverzoek kan indienen. Zodat deze hiervoor de voorbereiding, het indienen en de correspondentie kan uitvoeren.

Deze machtiging heeft u gedaan in het [Omgevingsloket](#). Deze machtiging via het Omgevingsloket geeft de betrokken partijen (waaronder het bevoegd gezag) echter nog geen duurzaam inzicht in op welk moment u als initiatiefnemer een particulier of organisatie gemachtigd heeft voor welke (rechts-)handelingen. Daarvoor is dit machtigingsformulier.

Bent u de huurder of pachter van de grond en niet de eigenaar van de grond? Dan moet de grondeigenaar toestemming geven dat u als huurder of pachter een andere partij kunt machtigen een vergunningaanvraag, melding, maatwerkvoorschriftaanvraag of wijzigingsverzoek in te dienen. Ook daarvoor is dit machtigingsformulier.

Stappen

1. Vul de relevante velden op de volgende drie pagina's in.
Zorg ervoor dat de gegevens van de initiatiefnemer en van de gemachtigde(n) overeenkomen met de machtiging in het Omgevingsloket.
2. Print en onderteken het ingevulde machtigingsformulier.
3. Scan het ondertekende machtigingsformulier.
4. Sla het bestand op onder een duidelijke naam (bijvoorbeeld Machtiging - <projectnaam><naam initiatiefnemer><naam gemachtigde>).
5. Voeg het gescande formulier in het Omgevingsloket toe aan de aanvraag, de melding, of het wijzigingsverzoek of laat de gemachtigde dit toevoegen.

Bij project met meerdere tekenbevoegden

Vul voor elke tekenbevoegde het machtigingsformulier in, print het, onderteken het en voeg het met een duidelijke naam toe aan het Omgevingsloket.

Gebruik van deze machtiging

We voegen het ondertekende machtigingsformulier in onze administratie toe aan uw projectdossier. We gebruiken de machtiging niet voor andere doeleinden.

1. Initiatiefnemer

Zorg ervoor dat de gegevens van de initiatiefnemer overeenkomen met de gegevens van de initiatiefnemer in de machtiging in het Omgevingsloket.

☒ Initiatiefnemer is een organisatie:

Naam van de organisatie: Cazas Wonen

Kamer van Koophandel-nummer: 30039900

Contactpersoon (moet tekenbevoegd zijn volgens Kamer van Koophandel):

Voorletter(s): [REDACTED]

Tussenvoegsel(s):

Achternaam: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]@cazaswonen.nl

Telefoonnummer: [REDACTED]

Functie: Bestuurder

☐ Initiatiefnemer is een particulier:

Voorletter(s):

Tussenvoegsel(s):

Achternaam:

E-mail:

Telefoonnummer:

2. Eigenaar van de grond of huurder/pachter van de grond

☐ De initiatiefnemer (genoemd in blok 1) is de eigenaar van de grond.

☒ Initiatiefnemer (genoemd in blok 1) is de huurder/pachter van de grond. De eigenaar van de grond is een organisatie:

Naam van de organisatie: **Gemeente Utrecht**

Kamer van Koophandel-nummer: **30280353**

Contactpersoon (moet tekenbevoegd zijn volgens Kamer van Koophandel):

Voorletter(s): [REDACTED]

Tussenvoegsel(s): [REDACTED]

Achternaam: [REDACTED]

E-mail:

Telefoonnummer:

Functie: **Hoofdgebiedseconoom**

De eigenaar van de grond is een particulier:

Voorletter(s):

Tussenvoegsel(s):

Achternaam:

E-mail:

Telefoonnummer:

3. Gemachtigde

Zorg ervoor dat de gegevens van de gemachtigde overeenkomen met de gegevens van de gemachtigde in de machtiging in het Omgevingsloket.

☐ Gemachtigde is een organisatie: **ja**

Naam van de organisatie: **Veldbiologische Werken vof**

Kamer van Koophandel-nummer: **84188812**

Contactpersoon:

Voorletter(s): **[REDACTED]**

Tussenvoegsel(s): **[REDACTED]**

Achternaam: **[REDACTED]**

E-mail: **info@veldbiologischewerken.eu**

Telefoonnummer: **[REDACTED]**

Functie: **vennoot/bedrijfsleider**

☐ Gemachtigde is een particulier:

Voorletter(s):

Tussenvoegsel(s):

Achternaam:

E-mail:

Telefoonnummer:

4. Project en soort verzoek

Planlocatie zoals aangegeven in het Omgevingsloket:

DSO-verzoeknummer (als dit al bekend is):

Zaaknummer aan uw project gegeven door de provincie Utrecht (als dit al bekend is):

Soort verzoek:

- ☒ Aanvraag vergunning
- ☐ Aanvraag maatwerkvoorschrift
- ☐ Melding
- ☐ Wijzigingsverzoek verleende vergunning of ontheffing

5. Machtiging

- Ik verklaar dat dit machtigingsformulier naar waarheid ingevuld is.
- Ik ben als initiatiefnemer of ik ben namens de initiatiefnemer bevoegd deze machtiging te ondertekenen.
- Ik ben me ervan bewust dat bij een positief besluit op een vergunningaanvraag ik als initiatiefnemer de vergunninghouder word.
- Indien van toepassing:
 - ☐ Ik ben de grondeigenaar (genoemd in blok 2) en geef de huurder/pachter (genoemd in blok 1) toestemming om als initiatiefnemer voor het project (genoemd in blok 4) de gemachtigde (genoemd in blok 3) te machtigen.

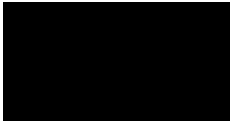
- Hierbij machtig ik de gemachtigde (genoemd in blok 3) voor het:
 - ☒ Indienen van een vergunningaanvraag, melding, maatwerkvoorschriftaanvraag of wijzigingsverzoek (genoemd in blok 4), op grond van de Omgevingswet of van de Omgevingsverordening provincie Utrecht en voor het uitvoeren van (rechts-)handelingen in verband hiermee tot het moment van het besluit op de aanvraag, of het wijzigingsverzoek of de afhandeling van de melding.
 - ☐ Uitvoeren van rechtshandelingen in verband met de eventueel te voeren bezwaar- en/of beroepsprocedure(s).

6. Handtekening initiatiefnemer

(gaat het om een organisatie dan moet deze tekenbevoegd zijn volgens Kamer van Koophandel)

Voorletter(s) en achternaam: 

Datum: 28-10-2025

Handtekening: 

Indien van toepassing:

7. Handtekening grondeigenaar

(gaat het om een organisatie dan moet deze tekenbevoegd zijn volgens Kamer van Koophandel)

Voorletter(s) en achternaam:

Datum:

Handtekening: 
op 11-11-2025

