Schriftelijke afhandeling vraag CDA-fractie commissie Ruimte 15 oktober 2024 over

Ingekomen stuk - Plan huisvesting arbeidsmigranten Van den Berch van Heemstedeweg te Voorhout (CDA)

In de vergadering van de commissie Ruimte is besloten de laatste agendapunten van de agenda van 15 oktober schriftelijk af te handelen.

VRAAG CDA-fractie en ANTWOORD COLLEGE:

1. Is er echt geen verslag of aantekeningen van gevoerde gesprekken?
   A: Nee, dat is er niet.

2. Is er echt geen toezegging gedaan, mensen zijn immers risico avers
   A: Nee, er zijn geen toezeggingen gedaan. Dat kan overigens ook niet want ook uw raad zal bij wijzigingen van omgevingsplan aan de lat staan. In het, door de raad nog vast te stellen, werkproces BOPA is het adviesraad van de raad als stap opgenomen. Er zijn overigens ontwikkelaars die al tientallen jaren gronden in bezit hebben, in Nieuw Boekhorst zijn daarvan verschillende voorbeelden.

3. Wat was de reactie van de provincie?
   A: De provincie geeft pas een formele reactie bij een formele aanvraag. Met de provincie vindt zeer regelmatig overleg plaats over een scala aan ontwikkelingen. Duidelijk is dat het provinciaal beleid beperkingen heeft tan aanzien van ontwikkelingen in het buitengebied.

4. Ligt er een relatie tussen de aankoop van het perceel en de contacten met de gemeente?
   A: nee die relatie is er niet, aankoop van een perceel is voor eigen rekening en risico van de koper

5. Kan de initiatiefnemer de gemeente aanspreken op gedane toezeggingen? Kan daarvoor garantie worden afgegeven?
   A: er zijn geen toezeggingen gedaan waarop initiatiefnemer zich zou kunnen beroepen.

6. Waarom is niet direct aangegeven dat er geen medewerking wordt verleend?
   A: Een initiatiefnemer faciliteren in diens voornemen om een principeverzoek in te dienen is niet hetzelfde als het verlenen van (planologische) medewerking. Het is niet meer en niet minder dan initiatiefnemer het juiste proces te laten volgen om te kunnen komen tot een zorgvuldig afgewogen oordeel, via het ambtelijk loket en het normale beoordelingskader en besluitvormingsproces, of al dan niet sprake is van een wenselijke of haalbare ontwikkeling en, zo ja, onder welke voorwaarden. Dit is gedaan met de voorbehouden die daarbij horen ten aanzien van de uitkomsten van beoordeling op de diverse aspecten die nodig zijn en besluitvorming.

7. Is het college verplicht om medewerking te verlenen aan een verzoek ook als dat een ongewenste ontwikkeling betreft?
   A: Ontwikkelingen die niet in het omgevingsplan passen kunnen al dan niet passen, maar de afweging dient in alle gevallen zorgvuldig gedaan te worden op basis van een Evewichtige Toedeling van Functies aan Locaties dus ruimtelijke overwegingen. Overigens wie bepaalt dan wat er al dan niet gewenst wordt? Het ambtelijk loket en op basis waarvan vindt een oordeel dan plaats.

8. Kan een principeverzoek tegen gehouden worden?
   A: Het staat initiatiefnemers altijd vrij om een principeverzoek in te dienen

9. CDA verzoekt een visieplan op te stellen voor arbeidsmigranten.
   A: Op 16 december staat een beeldvormende sessie gepland over een actieplan arbeidsmigranten.