Raadsvoorstel

Onderwerp:	1e wijziging verordening onroerendzaakbelasting 2023 Culemborg
Portefeuillehouder:	M. Peters
Datum college besluit:	20 december 2022
Behandelend ambtenaar:	Inge Matagora
Registratienummer:	GZDGCB764731/768340

Inleiding:

BSR heeft onlangs de definitieve waardeontwikkeling van de WOZ-waarden doorgegeven. Als gevolg hiervan dienen de op 15 december 2022 voorlopig vastgestelde tarieven onroerende-zaakbelastingen (OZB) 2023, met terugwerkende kracht tot 1 januari 2023, naar beneden te worden bijgesteld.

Voorstel Raadsbesluit

De gemeenteraad van Culemborg besluit:

tot vaststelling van de "1e wijziging van de Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2023" (GZDGCB764731/768379

Argumenten:

1.1 De tarieven zijn gewijzigd naar aanleiding van de gegevens BSR over de definitieve waardeontwikkeling

In uw raadsvergadering van 15 december 2022 zijn de tarieven voor de OZB 2023 bewust te hoog vastgesteld. Vanwege de omstandigheid dat Belastingsamenwerking Rivierenland (BSR) nog geen definitieve stijgings- of dalingspercentages had doorgegeven, was een juiste berekening van de tarieven OZB 2023 namelijk nog niet mogelijk. We hebben nu van BSR de definitieve waardeontwikkelingen ontvangen.

Voor de woningobjecten is een stijging van de WOZ-waarden vastgesteld van 16%.

Voor de niet-woning objecten is een stijging van de WOZ-waarden vastgesteld van 1%.

Uitgaande van een verhoging van de totale OZB-opbrengst met het inflatiepercentage van 2,3% worden de tarieven voor 2023 gecorrigeerd met de genoemde percentages.

De tarieven worden hierdoor als volgt:

OZB eigenarenbelasting woningen:	0,1032%
OZB gebruikersbelasting niet-woningen:	0,3574%
OZB eigenarenbelasting niet-woningen:	0,3372%

Ten behoeve van de financiering van het ondernemersfonds zijn voor eigenaren en gebruikers niet-woningen respectievelijk opslagen van 0,041% en 0,029% opgenomen.

Kanttekeningen:

1.1 Wat is het risico van het niet vaststellen van de Eerstee Wijziging verordening OZB 2023

Indien u deze eerste wijzigingsverordening OZB 2023 niet vast stelt, moeten de te hoge vastgestelde tarieven worden gehanteerd. Er worden dan te hoge OZB-aanslagen 2023 opgelegd.

Kosten, Baten, Dekking:

De hierbij ter besluitvorming voorgelegde "1e wijziging van de Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2023" vormt een uitwerking van de beleidsvoornemens zoals geformuleerd in de begroting in het algemeen en de paragraaf lokale heffingen in het bijzonder.

Personele en/of Juridische gevolgen:

N.v.t.

Communicatie en Burgerparticipatie:

Dit besluit moet officieel gepubliceerd/bekend worden gemaakt. Tevens wordt BSR geïnformeerd door team belastingen, zodat zij de vastgestelde tarieven bij het uitvoeren van hun werkzaamheden kunnen toepassen.

Bijlagen:

- 1e wijziging van de Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2023 (GZDGCB764731/768379.

Raadsbesluit

Registratienummer: GZDGCB/764731/768340

De gemeenteraad van Culemborg besluit;

tot vaststelling van de "1e wijziging van de Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2023"

Aldus besloten in de vergadering van de Raad,

Gehouden op 19 januari 2023

De griffier	De voorzitter
D. van der Harst	G. van Grootheest