Gemeente Enschede

Besluit Gemeenteraad VII- A

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Centrumkwadraat – Molenstraat Zuidzijde		
Organisatieonderdeel	DF		
		Corsanummer	2200049745

De raad van de gemeente Enschede,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.,

besluit:

1. Wijziging 121 van de Welstandsnota (beeldkwaliteitsplan “Pakhuiskwartier”) vast te stellen;
2. De beleidsregel op grond van de Woningwet (artikel 12.2) en Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.2 onder 2) ‘Pakhuiskwartier, stedenbouwkundig plan’ vast te stellen;
3. De beleidsregel ‘Parkeernormen Centrum Kwadraat’ van 13 december 2021 van toepassing te verklaren op het plangebied van het bestemmingsplan ‘Centrumkwadraat – Molenstraat Zuidzijde’ voor de functies wonen en kantoor;
4. De Nota “Samenvatting en beantwoording zienswijzen” vast te stellen en degenen die een zienswijze omtrent dit plan aan de Raad kenbaar hebben gemaakt hiervan in kennis te stellen en mede te delen of de ingediende zienswijzen aanleiding hebben gegeven tot aanpassing van het bestemmingsplan;
5. Het bestemmingsplan “Centrumkwadraat – Molenstraat Zuidzijde” met de daarbij behorende toelichting, regels, verbeelding en ondergrond conform NL.IMRO.0153.BP00219-003, gewijzigd vast te stellen;
6. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het bestemmingsplan “Centrumkwadraat – Molenstraat Zuidzijde’ vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 11 juli 2022

De griffier, **de voorzitter,**

R.M. Jongedijk R.W. Bleker