

Memorandum

Projectmanagement en Ruimtelijke Kwaliteit
Leefomgevingskwaliteit



Nijmegen

Aan



Registratienummer / Dossiernummer / Datum
D211128345 / P20.000032 / 30-08-2021

Opgesteld door, telefoonnummer

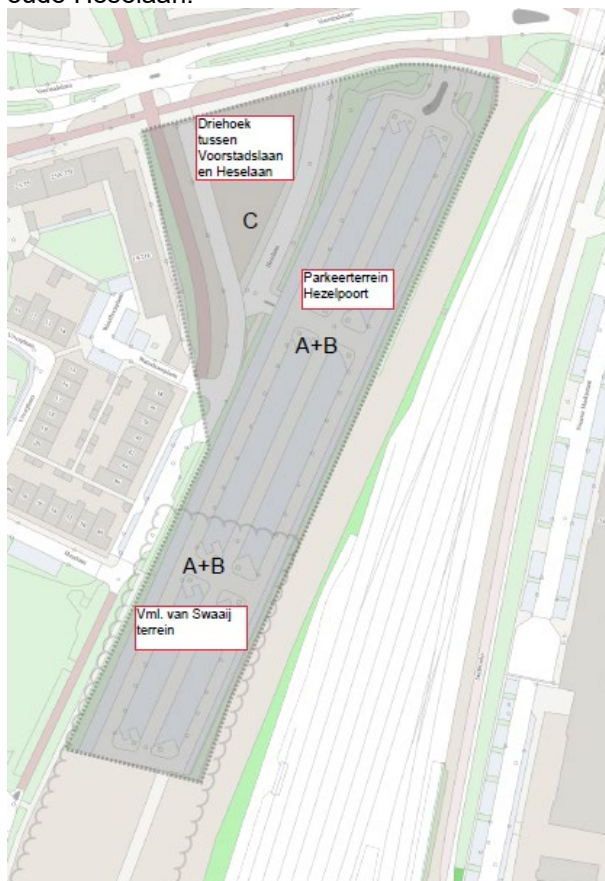
Extra afschriften voor

Onderwerp

Project Hezelpoort; summary milieuhygienische bodemkwaliteit en advies
vervolg.

Bodemverontreinigingen

In het plangebied zijn meerdere afzonderlijke gevallen van bodemverontreiniging te onderscheiden. Onder de huidige parkeerterrein Hezelpoort (A+B) als gevolg van spoorweg gerelateerde activiteiten, en door voormalige bedrijfsactiviteiten onder de stelconplaten in het driehoekige terreindeel westelijk (C) van de Eerste oude Heselaan.



Bodemonderzoeken

Hieronder is een overzicht van de uitgevoerd bodemonderzoek binnen het bovengenoemd plangebied. De vet gemarkeerde rapporten zijn het meest relevant omdat zijn een adequate onderzoeksstrategie hebben, aan de basis stonden van de uitgevoerde deelsanering of het meest recent zijn.

Memorandum

- Heidemij Advies, Nader onderzoek Eerste Oude Heselaan Nijmegen, 0130/634/EA92/C416/17300, d.d. 30-06-1992;
<https://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/Document/DownloadOne?documentNr=D150939463&type=.pdf>
- Heidemij Advies, Indicatief bodemonderzoek Heselaan 4 te Nijmegen, 0183/634/EA91/A469/16958^E, d.d. 31-01-1991
<https://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/Document/DownloadOne?documentNr=D150939464&type=.pdf>
- TAUW, Nulsituatie / BSB onderzoek NS-emplacementr km 16,4 – 18,3 te Nijmegen, R3503887.H02/JJT/TVB, d.d. 20-10-1996;
<https://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/Document/DownloadOne?documentNr=D150944448&type=.pdf>
- Oranjewoud, Bodemonderzoek plangebied Waalpanorama te Nijmegen, 3595/155858, d.d. 16-03-2006;
<https://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/Document/DownloadOne?documentNr=D150944880&type=.pdf>
- **Lankelma, Nader bodemonderzoek, kenmerk 4712/RHA/VN-75197, d.d. 15-02-2010;**
<https://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/Document/DownloadOne?documentNr=D150943715&type=.pdf>
- **TAUW, Verkennend onderzoek NEN 5740 Heselaan 4, kenmerk 6522/R001-1277475MDX-V01-rik-NL, d.d. 30-11-2020;**
<https://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/Document/DownloadOne?documentNr=D210697640&type=.pdf>
- **MWH, Verkennend bodemonderzoek Voorstadslaan /Heselaan te Nijmegen, kenmerk 5407/M13B0340, d.d. 13-2-2014**
<https://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/Document/DownloadOne?documentNr=D161001972&type=.pdf>

Alle overige bodemrapporten zijn in Milieuatlas van de gemeente Nijmegen, via internet te downloaden.

De onderstaande bodemsaneringen zijn uitgevoerd:

- A. BK Milieu, Bus evaluatieverslag parkeerterrein 1^e oude Heselaan te Nijmegen, kenmerk 5562/133200, d.d. 08-05-2014;
<https://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/Document/DownloadOne?documentNr=D151796598&type=.pdf>
- B. BUS sanering Parkeerterrein Hezelpoort en een gering deel van het aangrenzende kadastrale perceel (het voormalige van Swaaij terrein). Grontmij, Bus evaluaties “Parkeerterrein Hezelpoort” en “van Swaaij”, kenmerk, ong. , d.d. 07-04-2015;
<https://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/Document/DownloadOne?documentNr=D211128441&type=.pdf>
- C. BUS sanering Voorstadslaan / Heselaan Driehoek, kenmerk. Ong., d.d. 06-10-2015.
<https://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/Document/DownloadOne?documentNr=D211128442&type=.pdf>

Het bevoegd gezag heeft ingestemd met deze saneringen.

Ad. A.

Deze sanering is door SBNS uitgevoerd als onderdeel van de verkoop van het terrein aan de gemeente Nijmegen. In verticale richting is de klasse industrie als terugsaneerwaarde gehanteerd en 1,20 m minus maaiveld als maximale ontgravingsdiepte. Op de bodem van de ontgraving is signaleringsdoek aangebracht als scheiding tussen de restverontreiniging in de ondergrond en de leeflaag. De dikte van de leeflaag bedraagt 1 meter en voldoet qua kwaliteit aan

Memorandum

AW2000. Het restant van een oude spoorlijn is aanvullend ontgraven en afgevoerd. De sleuf voor de aanleg van een nieuw te realiseren riool is ontgraven tot 1,9m-mv en aangevuld met grond welke voldoet aan de AW2000 kwaliteit. In de evaluatie is een duidelijke beschrijving te vinden van de werkwijze.

Let op: Een deel van het terrein is ontgraven. Onder de leeflaag is een sterk heterogene restverontreiniging aanwezig. De restgehalten, aard van de verontreinigende stoffen en de diepte van de verontreiniging blijken uit het door bureau Lankelma uitgevoerde nader bodemonderzoek uit 2010.

Ad. B

Vrijwel aansluitend aan de onder punt A. uitgevoerde bodemsanering heeft de gemeente Nijmegen in de periode tussen medio maart en 6 juni 2014 het huidige parkeerterrein Hezelpoort laten aanleggen. De locatie is uitgevlakt en opgehoogd met gebiedseigen grond en aangevoerd cunetzand uit een zandwinput.

Ter plaatse van het kadastraal aangrenzende perceel (het voormalige van Swaaij terrein) is verontreinigde grond onder folie herschikt en opgehoogd met cunetzand om bestrating mogelijk te maken. Voor de te planten bomen is bomengrond aangebracht tot beneden het niveau van de leeflaag. Vrijkomende verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker. In de evaluatie is een duidelijke beschrijving te vinden van de werkwijze.

Ad. C

De funderingen van de gesloopte panden bevinden zich nog in de bodem. De aanwezige bodemverontreiniging met gehalten boven de interventiewaarde zijn in opdracht van de gemeente gesaneerd. Gekozen is voor aanbrengen van ca. 0,5 meter leeflaag in combinatie met een gesloten stelconverharding.

Bodemkwaliteit in relatie tot nieuwe gebiedsontwikkeling

Ter plaatse van de planlocatie zijn 3 functiegericht saneringen uitgevoerd. De verontreinigingen geïsoleerd door middel van een leeflaag en/of duurzaam gesloten verharding. Graafwerkzaamheden tot onder het niveau van de leeflaag zijn niet toegestaan. Nieuwbouw inclusief de voorbereidende graafwerkzaamheden beneden de leeflaag mogen pas plaatsvinden nadat een saneringsplan of een / BUS-melding is ingediend en goedgekeurd. De heterogeniteit van de restverontreiniging verlangt maatwerk in de uitwerking van de saneringsaanpak.

Er moet bij de planuitwerking rekening gehouden worden met de verhoogde gehalten aan kwik in de bovengrond en de daarmee samenhangende extra afvoerkosten van deze grond.

Op het deel van het van Swaaij terrein is een dunnen leeflaag van max. 0,5 meter aanwezig. Het aantal bodemonderzoeken op het van Swaaij terrein is te groot om in deze summary opgenomen te worden en moeten daarom via milieuatlas geraadpleegd te worden.