T = Technisch (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)
I = Informatief (Worden tijdens de politieke avond beantwoord en moeten daarna schriftelijk bij de griffie worden aangeleverd)
P = Politiek (worden tijdens de politieke avond door de portefeuillehouder mondeling beantwoord)

Politieke avond 5 november 2024
Agendapunt A.1: Gebiedsvisie Biezenkampen, voorbereidingskrediet en uitgangspunten modulaire, verplaatsbare woningen

Vanavond spreken we over Biezenkampen. Het voorstel met bijbehorende stukken leidt tot de volgende vragen:

1. Hoe hard is het in de stukken opgenomen aantal van 110 modulaire verplaatsbare woningen? **T**

   Beantwoording:
   Er is nog geen exact aantal modulair verplaatsbare woningen bekend. Bij de nadere uitwerking van de gebiedsvisie in een stedenbouwkundig plan zal ook het exact aantal modulair verplaatsbare woningen bekend worden. Daarnaast is het voor de ontwikkelende partijen ook van belang bij welk aantal woningen de businesscase haalbaar is.

2. Idem voor het totaal van 300 woningen? **T**
   Beantwoording:
   Er is nog geen exact aantal woningen bekend. Na de vaststelling van de gebiedsvisie wordt een stedenbouwkundig plan opgesteld waarin meer duidelijkheid komt omtrent het exact aantal woningen.

3. In het raadsvoorstel wordt gesproken over een wijziging van het omgevingsplan. Kan het ook gaan om een TAM-Omgevingsplan? **T**

   Beantwoording: E*r is sprake van een wijziging van het omgevingsplan, er is nog geen keuze*

gemaakt of dit als TAM-Omgevingsplan of als wijzigingsbesluit omgevingsplan STOP-TPOD wordt opgesteld.

4. In paragraaf 2.3.8 wordt gesproken over een magneetveldzone van 125 meter. Dit terwijl in de atlas voor de leefomgeving een rekenafstand van 115 meter staat. Wat is correct? **T**

   Beantwoording:
   Binnen de huidige kaders is een richtafstand van 115 meter geldend. Er is echter een programma Beter Benutten Bestaande hoogspanningslijnen in uitvoering (o.a. bij Tennet). Dit gaat uit van een dikkere kabel waardoor er meer stroom door de kabel kan en de rekenstroom hoger wordt (rekenstroom is een schatting voor de maximale jaargemiddelde stroom die nu of in de toekomst kan optreden). Deze verzwaring komt overeen met een richtlijn van 125 meter tussen de hartlijn van de masten en een gevoelige bestemming (zie paragraaf 2.3.8)

5. In hoeverre is er binnen het plangebied ruimte (of kan er ruimte gemaakt worden) voor bijzondere doelgroepen en onzelfstandige woningen (kamerverhuur)? **T**

   Beantwoording:
   In beginsel is er geen ruimte voor het toevoegen van onzelfstandige woningen. De groei van 1-2 persoons huishoudens geeft aanleiding om in te zetten op kleinere woningen die beter passen bij de vraag. In de nieuwe wijk Biezenkampen wordt hier rekening mee gehouden, zowel in de koop- als in de huursector. Sociale huurwoningen worden passend toegewezen. Aandachtsgroepen kunnen daarom een plek krijgen in de nog te realiseren sociale (modulaire) huurwoningen.

6. In paragraaf 3.7.5 wordt gesproken over een parkeervoorziening voor Sportclub Groessen. Dit biedt een alternatief om ruimte te creëren langs de Molenstraat voor de dubbele bomenrij. Betekent dit dat de bestaande haaksparkeerplaatsen langs de Molenstraat weggehaald worden en dat op dit plek de genoemde bomenrij wordt gerealiseerd? **T**

   Beantwoording:
   Er zijn mogelijkheden opgenomen in de gebiedsvisie van functies welke wel onder de zone van de hoogspanningsmast gerealiseerd kunnen worden. Eén van de alternatieven is bijvoorbeeld een parkeerplaats voor de Sportclub Groessen, als mogelijke vervangen van de haaksparkeerplaatsen aan de Molenstraat. Dit zal verder onderzocht worden zodra de werkzaamheden voor het stedenbouwkundig plan worden opgestart (dus na vaststelling van

de gebiedsvisie). Vanzelfsprekend zal op dat moment ook overleg plaatsvinden met Sportclub Groessen over de (on) mogelijkheden van de parkeerplaats in relatie tot de bestaande parkeerplaatsen.

7. In dezelfde paragraaf wordt ook gesproken over een schuur voor verenigingen. Wordt hiermee de loods bedoeld waarvoor een aantal verenigingen 3 jaar geleden aandacht voor vroegen? **T**

   Beantwoording:
   Zoals hierboven ook omschreven, wordt in de gebiedsvisie aangegeven dat er alternatieve functies mogelijk zijn onder de hoogspanningsmasten. Naast een mogelijke parkeerplaats, kan gedacht worden aan ruimte voor maatschappelijke voorzieningen (bijvoorbeeld een schuur voor verenigingen). Er zijn nog geen concrete uitwerkingen. Dit zal nader vorm kunnen krijgen met de uitwerking in het stedenbouwkundig plan.

8. Zo ja, kan bij de uitwerking de gevraagde ruimte (3.000 m^2 grond en een loods van 600 m^2) een concrete plek krijgen en opgenomen worden in één van de principeprofielen zodat een duidelijk beeld ontstaat van wat beoogd wordt? **T**

   Beantwoording:
   Zie beantwoording onder 7.