Het Assink lyceum

BEZOEKADRES
Bouwmeester 10
7481 LP Haaksbergen

POSTADRES
Postbus 157
7480 AD Haaksbergen

T 053 573 07 07
E info@hetassink.nl
I www.hetassink.nl
IBAN NL73RABO0323402658

Haaksbergen, 7 januari 2021

Aan het college van B&W van de gemeente Berkelland

Betreft: voorkeursrecht terugkoop gebouw Julianastraat 12 Neede

Geacht college,

In een bericht, d.d. 22 september 2020, heeft de heer J.W.M. Geurtzen u op de hoogte gebracht van het voorgenomen besluit om de onderbouwinstroom van Het Assink lyceum in Berkelland samen te voegen in de bestaande locatie aan Rekkenseweg te Eibergen en wel per 1 augustus 2021. Inmiddels is het voorgenomen besluit na het passeren van de MR en RvT definitief. Vanaf 1 augustus 2021 zal Het Assink lyceum geen gebruik meer maken van de locatie aan de Julianastraat 12 (7161 CR, kadastraal bekend als gemeente Neede, sectie C nummer 9266 en nummer 9267).

Volgens de akte van levering die tussen de gemeente Berkelland en Het Assink lyceum op 29 maart 2004 is opgemaakt heeft de gemeente Berkelland het voorkeursrecht tot terugkoop (artikel 8 uit de akte).
In de akte van levering staat een bedrag van €10.000 genoemd als bepaalde koopprijs, aan te vullen met de marktwaarde van door ons in het gebouw gedane investeringen en wel het oorspronkelijke investeringsbedrag minus 4% afschrijving per jaar, sedert de gedane investering.

De investering door Het Assink lyceum in gebouw en terrein van de locatie Julianastraat per 1 april 2004 is € 370.000 - 4% per jaar aan afschrijving, is jaarlijks € 14.800 x 17 jaar is € 251.600.
€ 370.000 - € 251.600 = € 118.400. Het aankoopbedrag voor de gemeente Berkelland is derhalve € 118.400 + € 10.000 = € 128.400. Bovengenoemde betreft initiële investeringen in het gebouw en is exclusief investeringen en groot onderhoud in de jaren daarna.

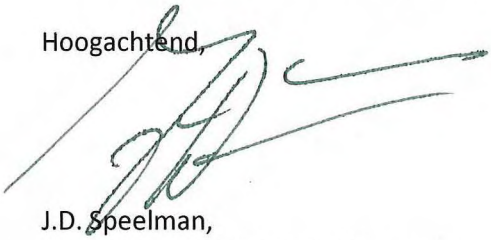
In de akte van levering is vastgelegd dat de gemeente na ontvangst van de brief (d.d. 16 oktober 2020) binnen drie maanden geacht wordt aan te geven of gebruik gemaakt wordt van het voorkeursrecht. Graag ontvang ik van u bericht of u van dat voorkeursrecht gebruik gaat maken. Op 8 oktober jl. heeft de heer J.W.M. Geurtzen met wethouder mevrouw A. Bosman van uw gemeente al gesproken over het voorkeursrecht van de gemeente in dezen.

Uit recentelijke afstemming tussen de school en de gemeente is gebleken dat op 19 januari 2021 het collegebesluit over het aanbod wordt genomen, onder voorbehoud van instemming door de gemeenteraad op 16 maart 2021.

Ten aanzien van de huidige medegebruikers (Segno Collectief en Podium Neede) heeft de heer J.W.M. Geurtzen de wethouder meegedeeld dat we de afspraak tot medegebruik nakomen voor de periode dat we zelf nog van het gebouw gebruik maken. Daarna is voor hen de gemeente of de dan bekende eigenaar/gebruiker de gesprekspartner. Dit heeft de heer J.W.M. Geurtzen op 12 oktober jl. ook toegelicht aan vertegenwoordigers van beide organisaties.

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,



J.D. Speelman,
Bestuurder a.i. Het Assink lyceum

Bijlage:
- Afschrift akte van levering d.d. 29 maart 2004