Vergadering: Commissievergadering 28 november 2023

Kredietvoorstel verplaatsing Sint Anthoniusmolen Kessel (2023-100)

Nr.	Vraag:	Antwoord:
	Mevrouw J. Hesen, fractie VVD:	
1	Wanneer is het idee ontstaan om de molen te verplaatsen?	Het idee om de molen te verplaatsen leeft al langere tijd in Kessel. Zo staat in het Dorpsontwikkelplan Kessel 2025 – dat in maart 2022 aan de fractieleiders is gepresenteerd*:* *Toekomstbestendigheid wordt gecreëerd door ruimtelijke invulling te geven aan de functie wonen. Hiervoor is een brede integrale aanpak noodzakelijk door de parkeerproblematiek op te lossen, verkeersstroom in het dorp te regelen, hoogspanningsleidingen te verkabelen en* ***de molen te verplaatsen****. Alleen dan kunnen we de vraag naar het bouwen van 120-150 woningen vóór 2030 nog realiseren.* Ook de Molengroep Kessel heeft sinds 3 jaar aangegeven dat de huidige locatie van de molen onvoldoende toekomstperspectief biedt, met name door de slechte windvang. Het idee werd vervolgens concreet na de volgende besluiten door college en raad: Op 13 juni 2022 heeft het College besloten bij de vaststelling van de projectopdracht 'herontwikkeling vrachtwagenparkeerplaats Kessel' akkoord te gaan met de randvoorwaarde van de verplaatsing van de molen. Op 5 juli 2022 heeft de Raad vervolgens een krediet van € 25.000 beschikbaar gesteld en het College opdracht gegeven om te onderzoeken of het verplaatsen van de Sint Anthoniusmolen in Kessel mogelijk is.
2	- Waarom de molen verplaatsen? - Met welke (reden(en) als argumenten?	- In Kessel worden plannen gemaakt om woningen te realiseren op de zogenaamde vrachtwagenparkeerplaats (plan Antoniushof). Deze woningbouw is gepland binnen de huidige

		molenbiotoop. Hierdoor gelden beperkingen voor de bouwhoogte, omdat anders de molenbiotoop verder verslechtert. Om de gewenste hoogte van de te realiseren woningen mogelijk te maken, is verplaatsing van de nabijgelegen Sint Anthoniusmolen nodig. Overigens is de huidige molenbiotoop al slecht en zou verplaatsing zonder deze ontwikkeling nu ook wenselijk zijn. - Molenbiotoop onderzoek: • Uit het windonderzoek blijkt duidelijk dat de huidige locatie van de molen wordt beperkt door de nabijgelegen bebouwing en bomen, wat leidt tot een verminderde windvang. • De beoogde locatie heeft de hoogste gemiddelde windsnelheid, wat wijst op een betere windvang, de meest gunstige omstandigheden qua bruikbare windstroom, hoge gemiddelde windsnelheden en consistente drukverdeling. - De molen krijgt op de beoogde nieuwe locatie letterlijk weer de ruimte om goed te kunnen functioneren met een uitstekende molenbiotoop. De verplaatsing geeft perspectief aan het voortbestaan van de molen, maar het doel is om ook de beleving van deze historische molen een impuls te geven. De voorzieningen van het nabij gelegen schutterslokaal en de ligging aan een toeristische route bieden hiervoor kansen.
3	Waarom (bijna) alle stukken NIET OPENBAAR?	De financiële onderbouwing kan niet openbaar gedeeld worden omdat deze informatie invloed heeft op een eventuele aanbesteding voor verplaatsing van de molen. De onderzoeken waren nog niet openbaar omdat dit zo vastgelegd was in de disclaimer van de onderzoeken. Inmiddels heeft het onderzoeksbureau toestemming gegeven om de onderzoek te publiceren. Overigens zijn de conclusies uit de onderzoeken integraal in het raadsvoorstel opgenomen.
4	Wie is dit idee gaan uitwerken en in opdracht van wie ?	Op 13 juni 2022 heeft het College besloten bij de vaststelling van de projectopdracht ‘herontwikkeling vrachtwagenparkeerplaats Kessel’

		akkoord te gaan met de randvoorwaarde van de verplaatsing van de molen. Op 5 juli 2022 heeft de Raad vervolgens een krediet van € 25.000 beschikbaar gesteld en het College opdracht gegeven om te onderzoeken of het verplaatsen van de Sint Anthoniusmolen in Kessel mogelijk is. Dit onderzoek is vervolgens in 3 onderdelen uitgevoerd door gespecialiseerde bedrijven.
5	- Waarom wordt er geen enquête te Kessel gehouden? - Is hierover gepraat met alle inwoners en waarom is dit niet uitgevoerd? - Is het college van B&W alsnog bereid om een (representatieve) enquête te houden hierover in Kessel?	- Het college gaat dit middel niet inzetten. De raad kan wellicht zelf een rol spelen om standpunten te inventariseren in het kader van hun rol als volksvertegenwoordiger. - In de voorbereiding is er diverse malen gesproken met vertegenwoordigers van de Molengroep Kessel, Dorpsoverleg Kessel, de Heemkunde Kring Kessel Eigen en schutterij St. Hubertus. Alle partijen zijn in grote lijnen positief over de verplaatsing van de molen. De inwoners van Kessel hebben via diverse berichtgeving in de media kunnen lezen over het onderzoek naar mogelijke verplaatsing van de molen. Verder heeft de Molengroep Kessel een artikel in de Hallo geplaatst over de gewenste verplaatsing van de molen. Omwonenden zijn per brief geïnformeerd over dit raadsvoorstel dat op 12 december wordt besproken in de gemeenteraad.
6	Hoe worden de inwoners verder meegenomen?	Als er vragen zijn vanuit de gemeenschap in Kessel over het onderzoek en het voorstel om de molen te verplaatsen, beantwoorden we die graag. Wanneer de gemeenteraad een besluit heeft genomen, wordt de voorbereiding van de verplaatsing en de procedure om te komen tot bestemminsplanwijziging gestart.

		Een gespecialiseerd bureau gaat samen met vertegenwoordigers van de Kesselse gemeenschap een ontwerp maken. Hiervoor nodigen wij onder andere Molengroep Kessel, Schutterij St. Hubertus, Heemkunde Kring Kessel Eigen en het Dorpsoverleg Kessel uit. Het ontwerp van de molen op de nieuwe locatie zal vervolgens worden voorgelegd aan de inwoners van Kessel, aan de Adviescommissie Ruimtelijk Kwaliteit en de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. We verwachten in het eerste kwartaal van 2024 een eerste ontwerp te hebben. Omwonenden worden dan opnieuw geïnformeerd en uitgenodigd om mee te denken.
7	- Aangezien vele onderliggende stukken NIET OPENBAAR zijn toch de vraag hoe men tot het totaalbedrag is gekomen? - Is elders, (op plaatsen waar men al ervaring heeft met verplaatsen) al navraag gedaan over een eventuele verplaatsing?	- De (financiële) informatie is opgevraagd bij bedrijven die gespecialiseerd zijn in en ervaring hebben met soortgelijke verplaatsingen. - Er is navraag gedaan bij gespecialiseerde bedrijven met ervaring met het verplaatsen van molens, de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed is betrokken en er is contact geweest met een gemeente die ervaring heeft met het verplaatsen van een molen.