AANTEKENEN

College van Burgemeester en Wethouders
Van de gemeente Hattem
Markt 1
8051 EZ Hattem

Hattem, 5 september 2022

Betreft: Ingebreke- en aansprakelijkheidsstelling wegens ondeugdelijk onderhoud natuurgrasvelden

Geacht college,

De gemeente Hattem is eigenaar van de natuurgrasvelden die de sv Hatto-Heim huurt van de gemeente. De gemeente is, conform de opgestelde afspraken en uitgangspunten (01-08-2005 en 25-05-2010) verantwoordelijk voor het onderhoud. Wij moeten ook dit jaar weer constateren dat er kwalitatief ondeugdelijk onderhoud is gepleegd en de gemeente haar verantwoordelijkheid in deze niet nakomt.

Wij zijn dan ook ontevreden over het kwalitatief onderhoud zoals dit is afgesproken en vastgelegd. Met name nu we ook dit jaar weer geconfronteerd worden met kwalitatief slecht onderhouden velden met een niet te plaatsen, door de gemeente aangegeven, oorzaak hiervan in de mail van de van 22 augustus 2022. Een oorzaak die naar onze mening niet de oorzaak kan zijn, omdat wij dit zelfde probleem ook al in voorgaande jaren hebben aangekaart en besproken met de gemeente.

De slechte kwaliteit van de velden en het uitblijven van het herstel van de grasmat en kale plekken had naar onze mening in een eerder stadium bij het groot onderhoud en het onderhoud nadien, gesignaleerd kunnen en zelfs moeten worden. In een veel eerder stadium had de gemeente zichzelf de vraag kunnen stellen wat de oorzaak van de kale plekken en kuilen (trainingsveld) was. Op dat moment had er actie ondernomen kunnen worden en niet nu de voorbereiding, de bekerwedstrijden en de competitie weer zijn begonnen.

Voor de beeldvorming willen wij aanvullend opmerken dat het onderhoud van de velden en de kwaliteit van het onderhoud, de afgelopen jaren (vanaf 2010) veelvuldig aan de orde geweest in overleggen met de gemeente. Het betreft daarmee geen incident van een toevallige droogte. Zo hebben wij bijvoorbeeld, samen met onze zustervereniging de vv Hattem op 26 juni 2019, over de geleverde kwaliteit van het onderhoud gesproken. Naar onze mening hebben al de overleggen en afspraken niet een daadwerkelijk effect gehad op de kwaliteit van het onderhoud en de kwaliteit van de velden.

De velden, zoals wij deze telkens aantreffen aan het begin van het seizoen, kunnen de aanleiding en oorzaak zijn van fysiek onveilige situaties voor spelers en arbitrage. Situaties die (ernstige) blessures tot gevolg kunnen hebben zoals wij in de praktijk ook al eens hebben ondervonden én aansprakelijk voor zijn gesteld.

Wij moeten dan ook constateren dat de gemeente nu al meerder jaren aantoonbaar nalatig is in haar onderhoudsplicht van de velden die door de sv Hatto-Heim tegen betaling worden gehuurd. Een huurprijs met daarin begrepen het onderhoud van de velden.
Wij stellen u derhalve in gebreke ten aanzien van toerekenbare tekortkomingen in het onderhoud van de velden.

Daarnaast houden en stellen wij u aansprakelijk voor al het lichamelijk letsel en andere schade (bijvoorbeeld boetes van de KNVB) dat voortvloeit uit de staat van onderhoud van de velden en wij als (schade)claim ontvangen van spelers, bezoekende verenigingen of spelers daarvan, scheidsrechters en de KNVB.

Wij verwachten dat u binnen twee weken na dagtekening van dit schrijven een afdoende reactie geeft met oplossingen voor zowel de korte, als lange termijn. Mochten wij van u na deze twee weken geen reactie hebben ontvangen óf de maatregelen die u wenst te treffen die in onze ogen onvoldoende zijn, dan zullen wij de betaling van de huur per 1 oktober 2022 stopzetten.

Ter toelichting op en onderbouwing van voorgaande willen wij aanvullende het volgende meedelen/opmerken.

1. Wij hebben foto's genomen in juli 2022 en in het weekend vóór de velden weer in gebruik genomen mochten worden. Deze foto's tonen onweerlegbaar aan hoe de velden er in juli bij lagen en thans bij liggen; nog voor er ook maar een bal op gerold heeft.
2. Dat de droogte, als genoemde en vermeende oorzaak, er schijnbaar voor zorgde dat er geen gras op de kale plekken 'naar boven kwam', had in een veel eerder stadium geconstateerd kunnen en moeten worden. Zeker gedurende de gehele periode van 'rust' van de velden in combinatie met het groot onderhouden en vervolgens periodiek onderhoud. Maar ook tijdens de controle op dat onderhoud.
3. Eerst nadat door de sv Hatto-Heim op 30 juli 2022 een (herhaald) signaal in de vorm van een klacht over de slechte staat van onderhoud was ingediend werd op 22 augustus 2022 actie ondernomen. Het inzaaien van de kale plekken op het moment dat er volop gebruik gemaakt wordt van de velden. Het gebruik en de belasting in de competitieperiode zal naar onze mening niet bijdragen aan een goed resultaat tot herstel.
4. De velden worden besproeid op aanwijzing van de gemeente. Bij het onderhoud had dus geconstateerd kunnen en moeten worden dat de door de gemeente bepaalde sproeifrequentie als onvoldoende kon worden gekwalificeerd vanwege de aanhoudende kale plekken (en gaten). Daarnaast wordt thans van ons van gemeentewege verlangd te sproeien op tijdstippen van het huidig provinciaal sproeiverbod.

Zoals al opgemerkt betreft het thans geen incident, maar een continue probleem. In de coronaperiode is ook al op dezelfde kale plekken als thans het geval is gewezen. Een periode die bij uitstek geschikt was voor deugdelijk en professioneel groot onderhoud. Immers de velden konden maanden niet gebruikt worden vanwege coronamaatregelen die gezamenlijk en in teamverband sporten onmogelijk maakten. Desondanks moesten wij, op het moment dat er weer in gezamenlijkheid gesport mocht worden, toen constateren dat zich op de velden nog steeds kale plekken bevonden. Kale plekken op dezelfde plaatsen als thans ook het geval is. Droogte en/of onvoldoende sproeien werd toen niet als oorzaak aangewezen voor de kale plekken. Actie werd er echter ook niet ondernomen om de oorzaak te verhelpen.

Tot slot:

Op zaterdag 27 augustus 2022 werd het bestuur aangesproken door een scheidsrechter die tijdens een wedstrijd op veld 2 door zijn enkel was gegaan als gevolg van een kuil. Hij wees op de fysiek onveilige situaties voor spelers en arbitrage als gevolg van de kale plekken en gaten. Scheidsrechters kunnen om die reden wedstrijden op de velden geen doorgang laten vinden, met rapportage hiervan aan de KNVB.

Wellicht is niet de droogte oorzaak van de kale plekken. Wij willen hierbij ook wijzen op de eerder genoemde identieke situatie in de coronaperiode. Wellicht worden de kale plekken niet alleen veroorzaakt door droogte, maar is wellicht de ondergrond van de velden ook ‘te arm’. Er wordt al jarenlang ‘schone’ grond gebruikt voor het bezanden van de velden. Bij velden met een vette bovenlaag vanwege klei en leem als ondergrond aan te raden. Echter de ondergrond van de velden is van oorsprong bosgrond. Is jaren achtereen bezanden met schone grond dan ook noodzakelijk. Had juist niet groeibevorderende bezanding moeten plaatsvinden om de toplaag juist niet telkens te verschralen. Wellicht is nu juist met het veelvuldig bezanden met ‘schone’ grond, een tegengesteld effect bereikt van wat beoogd werd.

Namens het bestuur van de sv Hatto-Heim,

B.A. Harmsen, secretaris