



de Westlandse



Op zichzelf staande motie vergadering gemeenteraad Westland dd 19 oktober 2022

'herontwikkeling Aloysiusschool (Monster)'

De raad van gemeente Westland, in vergadering bijeen op woensdag 19 oktober 2022,

stelt vast dat

- de gemeente Westland in maart 2018 door het sluiten van een intentieovereenkomst met Wonen Wateringen de eerste stap heeft gezet in de herbestemming/-ontwikkeling van de Aloysiusschool (Monster) naar woningen voor jongeren die een specifieke zorg- en/of ondersteuningsvraag hebben,
- vervolgens de herbestemmingsmogelijkheden van de Aloysiusschool door stichting BOEI zijn onderzocht, waarbij is vastgesteld dat met behoud van de authentieke buitenschil van het gebouw het gewenste programma voor een maatschappelijke woonvoorziening ruimtelijk en technisch prima inpasbaar lijkt en de exploitatie (bij een aankoop prijs van € 1) op langere termijn een positieve cashflow genereert,
- het toenmalige college niettemin heeft gekozen voor sloop van de Aloysiusschool (inclusief gymzaal), en tegelijkertijd zich tot doel heeft gesteld op de locatie in totaal circa 43 appartementen voor zowel jongeren met specifieke zorgvraag als voor ouderen te willen realiseren,
- vanuit zowel historische verenigingen als direct omwonenden een trits van bezwaren is geuit tegen zowel het sloopbesluit als tegen grootschalige bebouwing van de locatie, als gevolg waarvan verwacht wordt dat door ellenlange juridische procedures met een onzekere uitkomst de herontwikkeling van gebouw en/of locatie nog jarenlang op zich zal laten wachten,

neemt in overweging dat

- de noodzaak voor jongeren met een specifieke zorg- of ondersteuningsvraag voor zelfstandige woonruimte met zorgverlening op maat immens groot is en het daarom bijzonder droevig is dat hen (en hun ouders en verzorgers) niet een reëel vooruitzicht op het daadwerkelijk realiseren van een wonen-met-zorg-project kan worden geboden,

en roept daarom het college op

- het sloopbesluit voor de Aloysiusschool in heroverweging te nemen,
- weer in overleg te gaan met Wonen Wateringen, betrokken ouders/verzorgers en historische verenigingen en omwonenden over herbestemming/-ontwikkeling van de Aloysiusschool tot een woonvoorziening voor jongeren met een specifieke zorgvraag,
- bij planvorming voor herbestemming/-ontwikkeling het behoud van de authentieke buitenschil met karakteristieke voorgevel en beeldbepalende bouwkundige elementen als uitgangspunt te nemen,
- de gemeenteraad in het eerste kwartaal 2023 over de uitkomsten van en voortgang in dit overleg te informeren,

en gaat over tot de orde van de dag

GBW



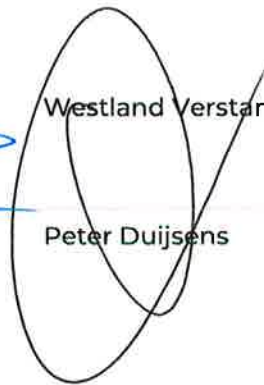
André van den Berg

Westlandse VVD



Suzanne van Erven

Westland Verstandig



Peter Duijsens

PvdA Westland



Nico de Gier

Oangehouden

Eerst behandelen in de
rc Wonen 23-11-22