Geesterens Belang
p/a Slaapweg 5a
7274 GK Geesteren
gb@geesterengld.nl
www.geesterengld.nl

Aan: Gemeenteraad en college van B&W gemeente Berkelland
Postbus 200
7270 HA Borculo

Geesteren, april 2021

Betreft: Woningbouw Geesteren

Geachte raad, geacht college,

Allereerst willen wij aangeven dat Geesterens Belang verheugd is dat er, sinds 11 jaar, een plan ligt voor nieuwbouw in ons dorp. De mix aan woningen zoals deze zijn opgenomen in het plan Florijn, zijn ons inziens noodzakelijk om nu én in de toekomst, ons dorp leefbaar te houden.

Geesterens Belang is eind 2017 samen met de gemeente het project Mooi Wonen Geesteren gestart. Begin 2018 is daartoe, in samenwerking met adviesbureau KAW, een enquête uitgezet onder inwoners van Geesteren om hun woonwensen en woonaanbod in beeld te brengen. Ruim 54% van de inwoners heeft deze enquête ingevuld. De belangrijkste conclusie uit dit onderzoek was dat er een kwalitatieve mismatch is tussen de woonwensen en de huidige woningvoorraad in Geesteren. Er is geen passend woningaanbod (huur of koop) voor ouderen en starters. Wij vinden het daarom als Geesterens Belang een voorwaarde dat er voor deze doelgroepen voldoende ruimte is in het nieuwbouwplan, gebaseerd op een geactualiseerde behoefte-inventarisatie.

Daarnaast is uit het onderzoek naar voren gekomen, dat er te weinig lokale doorstroom is. Senioren blijven op hun plek zitten (want daar is immers geen passend aanbod voor) waardoor er geen passende en betaalbare gezinswoningen vrij komen. Jonge gezinnen zijn hierdoor genoodzaakt om een woning buiten Geesteren te zoeken. Voor de leefbaarheid in ons dorp en het voortbestaan van de school en verenigingen is het juist een voorwaarde dat gezinnen zich vestigen in Geesteren.

In november 2018 hebben we in een gesprek met voormalig wethouder Hoytink, groen licht gekregen om, op voorwaarde van CPO, te gaan verkennen, óf en waar nieuwbouw in Geesteren mogelijk zou zijn. Er is een groep van inwoners opgestaan, die zich in het CPO Mooi Wonen Geesteren verenigd hebben en zich de afgelopen jaren, samen met de gemeente, hebben ingespannen voor deze verkenning. Waarbij uiteindelijk de gemeente de locatie aangewezen heeft.

In de voorliggende plannen is echter geen gehoor gegeven aan de uitgangspunten en wensen van het (door de gemeente verplichte collectieve vorm) CPO Mooi Wonen Geesteren, hoewel deze meerdere malen gedurende het proces toegezegd zijn. Helaas is het niet tot een gewenste oplossing gekomen. Vele gesprekken tussen wethouder Van der Neut, betrokken ambtenaren en familie Florijn ten spijt. Het ontbrak aan regie vanuit de gemeente in dit proces na vertrek van de coördinator wonen (Anja van Maren).

Hierbij wil Geesterens Belang nadrukkelijk aangeven dat wij het consciëntieus zouden vinden wanneer de uitgangspunten van het CPO gehanteerd worden en hun wensen prioriteit krijgen binnen de nieuwbouwplannen, gezien hun inspanningen de afgelopen jaren.

Geesterens Belang
p/a Slaapweg 5a
7274 GK Geesteren
gb@geesterengld.nl
www.geesterengld.nl

Tevens vinden wij het van meerwaarde, gezien de eerder genoemde noodzakelijke doorstroom binnen het dorp, dat inwoners uit Geesteren voorrang krijgen binnen het nieuwbouwplan.

Wij gaan er van uit dat wij hiermee de gewenste voorwaarden vanuit Geesterens Belang ten aanzien van het nieuwbouwplan voldoende hebben verwoord. We hopen dat deze plannen op korte termijn, naar tevredenheid van alle betrokken partijen, afgerond worden, zodat er tevens ruimte komt voor andere (inbreidings)plannen binnen ons dorp.

Mochten er nog vragen zijn, dan zijn wij uiteraard bereid om in gesprek te gaan om een en ander toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Bestuur Geesterens Belang