Zienswijzennota

Ontwerpbestemmingsplan ‘Scheidingsweg 24 te Een’

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Scheidingsweg 24 te Een' heeft met ingang van 26 januari 2022 tot en met 9 maart 2022 voor een ieder ter inzage gelegen. Er is één gezamenlijke zienswijze naar voren gebracht binnen de gestelde termijn.

De zienswijzen is in deze zienswijzennota samengevat en voorzien van een beoordeling door het college van burgemeester en wethouders. Ook is aangegeven of de zienswijzen al dan niet tot aanpassing van het bestemmingsplan hebben geleid.

Daarnaast is opgemerkt dat de plankaart niet correct is met het oog op de nieuw te bouwen schuur. Ook het parkeren verdiend een betere onderbouwing. Deze ambtshalve wijzigingen worden ook aangegeven onder punt 2.

1. Zienswijzen

1.1. *Zienswijze 1*

1. Reclamanten voeren aan dat zij verrast zijn door de plannen voor de uitbreiding van het bedrijf. Er is geen contact opgenomen.

Beantwoording
Initiatiefnemer heeft hier onvoldoende aandacht aan geschonken. Gezien de afstanden tot de omliggende percelen en een verbeterde planologische situatie was hij in de veronderstelling dat dit niet nodig was. Hij heeft met andere buren wel gesproken. Vanuit de gemeente is ook aangespoord om contact te leggen met omwonenden. Bij het vervolg van de procedure zal hij alle betreffende omwonenden informeren. Ook bij eventuele procedures in de toekomst zal hij de omwonenden proberen te betrekken/informeren over zijn plannen.

2. Reclamanten voeren aan dat er een toename zal zijn van verkeersbewegingen. Door deze toename en met name het zware vrachtverkeer wordt de Scheidingsweg onveilig. De gemeente en/of het bedrijf moeten in hun ogen zorg dragen voor aanpassingen van de weg/bermen en passend onderhoud plegen.

Beantwoording
Op basis van de beschikbare gegevens wordt geconcludeerd dat in de huidige situatie de etmaalintensiteit op 21,28 ligt en in de nieuwe situatie op 25,7, een stijging van 4,42 bewegingen per etmaal. Dit is verwaarloosbaar op de totale intensiteit die hier naar schatting rijdt. Het aandeel vrachtverkeer is belangrijker. Deze is nu 1,28 en wordt 1,7 vrachtwagenbewegingen per etmaal, wat een stijging in het verkeersaandeel is van 0,6%. Dit zijn aantallen die ten opzichte van het huidig gebruik geen substantieel verschil maken qua bermschade,

verkeersveiligheid of wegbelasting (gemiddeld 9 vrachtwagenbewegingen per week nu versus 12 vrachtwagenbewegingen per week in de nieuwe situatie).
Er wordt in de bouwvakvakantie van 2022 groot asfaltonderhoud aan de Scheidingsweg uitgevoerd. De rijbaan wordt met wapening versterkt. De weg wordt niet verbreed. De gemiddelde rijbaanbreedte blijft dus 3,20 meter.

3. Reclamanten geven aan veel lichtoverlast te ervaren van continu brandende verlichting en vervoersbewegingen op het erf overdag en in de nacht. Zij willen dat er een 10 meter brede groenstrook over de hele lengte van de bebouwing aan de kant van hun woningen wordt gelegd.

Beantwoording
Een 10 meter brede groenstrook over de hele lengte van de bebouwing aan de westzijde van het perceel is qua kosten onredelijk en qua natuur en landschap niet gewenst. Er is wel besloten om de landschappelijke inpassing aan te passen. Er zal een nieuw aan te leggen elzensingel geplant worden. Deze wordt niet helemaal doorgetrokken, omdat de vrachtwagens anders hun draai niet kunnen maken. De totale beplanting op het perceel neemt wel het grootste gedeelte van het erf uit het zicht. Verder kan worden geconstateerd dat de percelen van de indieners van de zienswijzen omringd zijn met beplanting die op zichzelf ook al enige lichthinder zou moeten voorkomen.
De reden dat er continu licht brandt is omwille van de veiligheid van de dieren alsmede voor de gezondheid van de paarden die tussen verschillende tijdszones reizen (voorkomen van een jetlag). Er is sprake van led nachtverlichting, wat nagenoeg geen uitstraling heeft en ook naar beneden is gericht. In de zomer brandt er in de nacht geen licht. Nachtelijke vervoersbewegingen vinden ook nagenoeg niet plaats. Er wordt gewerkt onder toezicht van de Nederlandse voedsel en warenautoriteit (NVWA), welke toezicht houdt op de exportcertificering en tijdens het laden van de transportmiddelen. De werktijden van de NVWA medewerkers zijn overdag, waardoor het lossen en laden van paarden in de nacht niet mogelijk zal zijn. Gezien de afstand van 300 meter tot de dichtstbijzijnde buren wordt op deze manier alle mogelijke hinder zo goed mogelijk verholpen.

4. Reclamanten geven aan het opmerkelijk te vinden dat de provincie Friesland een nb-vergunning afgeeft voor een bedrijf dat gevestigd is in de provincie Drenthe.

Beantwoording
Dit is gebruikelijk, omdat het meest nabij gelegen Natura-2000 gebied zich in de Provincie Friesland betreft. Het gaat hierbij om de 'Bakkeveense Duinen'.

5. Reclamanten zijn benieuwd naar de argumenten om toestemming te geven om een uitbreiding mogelijk te maken die niet is toegestaan in het bestemmingsplan. Dit zeker tegen de achtergrond dat de gemeente zeer streng is naar de andere bewoners aan de Scheidingsweg en dat kleine uitzonderingen in de praktijk niet mogelijk zijn.

Beantwoording
Door een uitbreiding mogelijk te maken kan het bedrijf aan de gevraagde strenge eisen van export van paarden voldaan worden. De nieuw te bouwen quarantaine faciliteiten worden in het kader van dierenwelzijn in nauw overleg met de NVWA gerealiseerd. Dit om het de paarden zo aangenaam mogelijk te maken tijdens hun isolatieperiode. In de nieuw te ontwikkelen quarantainestal zijn vier verschillende compartimenten geplaatst. Hier kunnen vier verschillende groepen paarden worden geplaatst met verschillende gezondheid statussen.
Door hier medewerking te verlenen kan het bedrijf uitbreiden en blijft daarmee een uniek bedrijf behouden voor de gemeente Noordenveld. Zoals ook in de toelichting aangegeven is dit bedrijf uniek in Nederland. Dit goed georganiseerde bedrijf ruimte geven om uit te breiden zorgt voor een goed vestigingsklimaat voor bedrijven in de gemeente Noordenveld.
Daarnaast draagt het bedrijf bij aan de regionale economie van onder andere de gemeente Noordenveld. Vanuit de hele wereld komen er namelijk klanten op bezoek bij het bedrijf voor het ophalen/wegbrengen van een paard. Deze klanten zullen consumeren in de buurt van Een in de vorm van hotelovernachtingen en restaurantbezoeken.
Wij ervaren niet dat wij als gemeente streng zijn naar andere bewoners aan de Scheidingsweg te Een. Door reclamanten worden ook geen voorbeelden aangehaald, waardoor het onduidelijk is waar het precies om gaat. De gemeente wil een 'ja tenzij' houding tegenover zijn burgers en in principe proberen wij waar mogelijk mee te denken tenzij een initiatief echt niet mogelijk is.

6. Reclamanten zijn van mening dat de stikstofuitstoot op nabij gelegen N2000 gebied zal toenemen. Zij vragen zich af de latente ruime in de vergunning van de veehouderij daarvoor nu nog rechtmatig gebruikt kan worden. Het bedrijf is al zeker 5 jaar daar weg. Ze stellen voor alsnog een vergunning vanuit de wet natuurbescherming te verlenen.

Beantwoording
Een omgevingsvergunning heeft in beginsel een onbeperkte geldigheidsduur. Dit geldt zeker voor omgevingsvergunningen voor de activiteit milieu.
Omgevingsvergunningen voor de activiteit milieu worden namelijk verleend voor activiteiten die een permanent of doorlopend karakter hebben. Het in werking hebben van een inrichting is zo'n voorbeeld van een (milieu)activiteit met een permanent of doorlopend karakter. Voornoemd type omgevingsvergunning blijft in beginsel zijn werking behouden voor onbeperkte duur.
Als een omgevingsvergunning gedurende langere tijd niet meer wordt benut en het onwenselijk is een dergelijke omgevingsvergunning oneindig te laten voortbestaan dient het bevoegd gezag, na afweging van de relevante belangen, actief tot intrekking van de omgevingsvergunning over te gaan.
Wordt niet tot intrekking overgegaan dan blijft de omgevingsvergunning van kracht en zijn werking behouden.

Op 14 april 2000 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld een vergunning Wet milieubeheer verleend tot oprichten en

in werking hebben van een melkrundveehouderij aan de Scheidingsweg 24 te Een. Voor het recht wat betreft de ammoniakemissie bij het bepalen van de referentiesituatie stikstofdepositie op het meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden geldt de op 8 april 2016 door het college van Gedeputeerde Staten van Friesland verleende vergunning ex artikel 19d Natuurbeschermingswet 1998 (thans vergunning Wet natuurbescherming) aan melkveebedrijf J. Kok, Scheidingsweg 24 te Een. Deze vergunning geeft de referentiesituatie stikstofdepositie aan voor de "Bakkeveense Duinen" als meest nabij Scheidingsweg 24 te Een gelegen Natura 2000-gebied en enkele (nabij gelegen) Drentse Natura 2000- gebieden.
Het feit dat initiatiefnemer beschikt over een referentiesituatie op basis van een eerder afgegeven vergunning Wet natuurbescherming maakt de op 14 april 2000 door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld verleende vergunning Wet milieubeheer voor het bepalen van de referentiesituatie niet relevant.
Het zich afvragen door reclamanten, of de vergunning van de melkrundveehouderij (van een melkrundveehouderij aan de Scheidingsweg 24 te Een is al zeker 5 jaar geen sprake meer) nog rechtmatig kan worden gebruikt om de ammoniakemissie van de vergunde situatie te bepalen ten behoeve van de referentiesituatie Wet natuurbescherming, is daardoor niet aan de orde.

2. Wijzigingen

De zienswijze heeft geleid tot de volgende wijziging:

- Aan de bijlagen bij de planregels is aangepast: Bijlage 2 (Landschappelijke Inpassing)

De ambtshalve wijzigingen zijn de volgende:

- Er is een inrichtingsschets toegevoegd die het parkeren inzichtelijk maakt en waar de opstelplaatsen van paardentrailers, aanhanger, vrachtwagen etc. worden weergegeven. Ook is er een stukje onderbouwing toegevoegd aan het bestemmingsplan
- De plankaart wordt gewijzigd. Het vlak waar de nieuwe schuur is beoogd wordt iets groter. De reden voor deze aanpassing is dat er aan de nieuw te bouwen quarantainestal aan de westzijde een dakoverstek/luifel zit welke niet was meegenomen in het ingetekende gedeelte. De onderkant van de goot van dit overstek zit op 4,20 meter en zou anders een afwijking van het bestemmingsplan behoeven om het plan te kunnen realiseren.