Motie vreemd aan de orde: woningsplitsing formeel regelen n.a.v. de gehouden inventarisatie

De raad van de gemeente Twenterand in vergadering bijeen op dinsdag 12 juli 2022

Constaterende dat:

- Een jaar geleden al unaniem door de raad een motie is aangenomen over een inventarisatie van woningsplitsing bij inwoning en dat uit deze gehouden inventarisatie is gebleken dat er 23 huiseigenaren hebben aangegeven graag in aanmerking te willen komen voor woningsplitsing.

Overwegende dat:

- Uit de inventarisatie is gebleken dat 23 huiseigenaren problemen ervaren met deze inwoonsituatie bij bijvoorbeeld verkoop of verbouw (banken vertrekken geen hypotheek).

- Deze inwoonsituaties vaak al jaren geleden (onbewust) zijn ontstaan en zelfs destijds door de gemeente niet als problematisch werden ervaren.

- De aanvrager voor woningsplitsing bij inwoning wordt - naast de gebruikelijke leges - extra kosten in rekening gebracht om woningsplitsing mogelijk te maken.

Verzoekt het college:

1.) Nog voor 30 september 2022 in gesprek (inloopavond of individueel) te gaan met de inwoners die zich destijds hebben gemeld n.a.v. de inventarisatie. Er zijn bij de inwoners, die zich hebben gemeld n.a.v. de inventarisatie, verwachtingen gewekt over het informeren qua procedure/vervolgtraject middels een gesprek. Wij verzoeken het college dan ook daadwerkelijk in gesprek te gaan met deze inwoners en hen niet op te zadelen met slechts een korte brief.
2.) Deze inwoners tijdens dit gesprek te informeren over de kosten, de procedure, de doorlooptijd en alles wat erbij komt kijken om deze woningsplitsing bij inwoning nu eindelijk eens goed te regelen zodat de huidige of toekomstige bewoners van deze woningen geen problemen meer krijgen bij bijvoorbeeld het aanvragen van een (verbouwings)hypotheek.
3.) Bovenstaande op een manier te regelen die formeel ook juist is, zo min mogelijk ambtelijke capaciteit kost en waarbij het wiel niet opnieuw wordt uitgevonden. Kijk hierbij naar andere gemeenten die dit soort problemen al hebben opgelost en denk in kansen en mogelijkheden. Deze motie roep echt op om te komen tot een ‘Ja, mits….’.

En gaat over tot de orde van de dag.

Vriezenveen, 12 juli 2022

Namens:

GBT: M. Elzinga PVDA/Groen Links: S. Reusken

PVV:	E. Veltmeijer	CU:	M. Van Abbema
SGP:	J.J. Jonker		