

## Raadsvoorstel

**Collegeverg. d.d.** : 30 november 2021  
**Registratiekenmerk** : 2003575  
**Gemeentebladnr.** : 2021/104  
**Afdeling opsteller** : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed  
**Naam opsteller** : Ger Jansen  
**Bereikbaar onder** : 06 134 309 27, ger.jansen@brunssum.nl  
**Portefeuillehouder** : Jo Mertens  
**Raadsvergadering d.d.** : 25 januari 2022  
**Uiterlijke datum** : Uiterste datum 25 januari 2022  
Motivatiedatum: datum raadsvergadering

## Aan de raad,

### 1. Onderwerp

#### Raadsvoorstel & besluit

1. Akkoord te gaan met de visie en strategische aanpak zoals omschreven in document actualisatie Accommodatiebeleid november 2021 versie 1
2. Akkoord te gaan met de business cases 2022 zoals omschreven in document actualisatie Accommodatiebeleid november 2021 versie 1

### 2. Uitgangssituatie (WAAROM?)

#### a. Aanleiding

In 2019 heeft de Raad het Integraal Accommodatiebeleid 2018 – 2021 Versie 2 goedgekeurd. In het vigerend Accommodatiebeleid worden een aantal business cases vermeld die in de werksessies met een afvaardiging van de gemeenteraad zijn geëvalueerd en ter informatie is de stand van zaken in het document actualisatie Accommodatiebeleid november 2021 versie 1 toegevoegd (zie bijlage).

In 2019 heeft het College middels en toezegging 60 (10-12-2019) aangegeven:

- met verenigingen in gesprek te gaan over de uitwerking van het Integraal Accommodatiebeleid;
  - specifiek te kijken naar de onderhoudsplannen;
  - werksessies te organiseren met de Raad om de opgehaalde te delen en het Accommodatiebeleid te actualiseren;
  - deze actualisatie uiterlijk 1e kwartaal van 2021 ter vaststelling aan de Gemeenteraad voor te leggen.
- b. Huidige situatie/probleemstelling
- We constateren dat verschillende onderwerpen ad-hoc worden opgepakt;
  - Er geen volledige onderhoudsplannen, visie en beleid is voor wat betreft het onderhoud van het vastgoed van de gemeente;
  - Er geen eenduidig en helder inzicht is welke onderwerpen eerst en welke later kunnen worden opgepakt;
  - Geen actueel financieel overzicht is van de onderhoudsverplichtingen om het vastgoed gedurende de exploitatie in stand te houden;
  - Het gewenst is een investeringsoverzicht op te stellen als onderdeel van het nog te formuleren van het vastgoedbeleid met daarin verduurzamingsmaatregelen en maatregelen op gebied van Lokale Inclusie, groene daken/gevels.

### 3. Gewenste situatie (WAT?)

- a. Wat willen we bereiken?

- Een gestructureerde aanpak om de gebruikers van de accommodaties een veilige, kwalitatieve accommodatie te bieden;
  - Op basis van juiste investeringen en een gezonde exploitatie accommodaties in stand houden of anderszins;
  - Daar waar mogelijk integratie bewerkstelligen ten gunste van het benutten van de accommodaties;
  - Helderheid verstrekken aan de gebruikers van de accommodaties over de visie en strategie rondom accommodaties.
- b. Kaders
- De financiële dekking/verantwoording van de verschillende onderwerpen worden per project ter besluitvorming aan college en/of gemeenteraad voorgelegd.
- c. Argumenten en overwegingen
- Intern en extern helderheid en duidelijkheid geven
- d. Opties en keuze
- N.v.t.

Het college van burgemeester en wethouders,

Burgemeester

Secretaris

**Raadsbesluit**

**Gemeentebladnr.** : 2021/104  
**Afdeling** : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed  
**Registratiekenmerk** : 2003575

De raad van de gemeente Brunssum gemeentebladnummer 2021/104;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 november 2021, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed;

**Besluit:**

- Akkoord te gaan met de visie en strategische aanpak zoals omschreven in document actualisatie Accommodatiebeleid november 2021 versie 1
- Akkoord te gaan met de business cases 2022 zoals omschreven in document actualisatie Accommodatiebeleid november 2021 versie 1

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 25 januari 2022

De Raad vernoemd,

Voorzitter

Griffier