

fien
wonen

Participatieplan J.W. van Puttestraat, Ameide

Haalbaarheidsstudie, ontwerp en ruimtelijke procedure voor de ontwikkeling op de
locatie J.W. van Puttestraat, Ameide

Inhoud

Inleiding	3
1.1 Algemene gegevens	
1.2 Beschrijving Project	
Participatieplan	4
Doelen	4
Uitgangspunten	4
1.1 Algemene gegevens	2
1.2 Beschrijving Project	2
1. Inleiding	3
1.3 Algemene gegevens	3
1.4 Beschrijving Project	3
2. Participatieplan	4
3. Doelen	4
4. Uitgangspunten	4
5. Inventarisatie van belanghebbenden	7
6. Strategie	8
Huurdersbelangenvereniging	10
7. Middelen	10
8. Planning	11
Noord locatie:	12
Zuid locatie:	12

1. Inleiding

Fien Wonen hecht veel waarde aan participatie met huurders van Fien Wonen en met omwonenden en belanghebbenden. Ook woningzoekenden geven we graag een stem, hoe moeilijk dat ook is. Fien Wonen geeft invulling aan participatie op verschillende manieren en met verschillende stakeholders.

Participatie is een belangrijke pijler onder de Omgevingswet. Vroegtijdig betrekken van de omgeving zorgt ervoor dat verschillende perspectieven, kennis en creativiteit snel op tafel komen. Zo zorgt participatie voor meer draagvlak en betere besluiten. Dit kan tijdswinst opleveren. Participatie is maatwerk. Daarom schrijft de wet niet voor hoe de participatie moet plaatsvinden.

1.3 Algemene gegevens

- Projectnaam: Herontwikkeling J.W. van Puttestraat, Ameide
- Locatie: Zuidlocatie, tegenover de begraafplaats: J.W. van Puttestraat 9 t/m 23 (oneven) en Noordlocatie, achter de dijk bij de Lek: J.W. van Puttestraat 22 t/m 38 (even)

1.4 Beschrijving Project

Fien Wonen heeft aan de J.W. van Puttestraat 2 locaties met elk 8 woningen. In 2023 is onderzoek uitgevoerd naar beide locaties om te bekijken wat er met deze woningen dient te gebeuren en wat het toekomstperspectief is van deze woningen. De uitkomst van dit onderzoek was, dat voor beide locaties sloop, nieuwbouw en verdichting het beste scenario is. Beide locaties zouden niet gelijktijdig, maar na elkaar gesloopt en herontwikkeld worden. Fien Wonen wil hier graag levensloopbestendige appartementen bouwen voor senioren en starters. Dit sluit aan bij de behoefte aan appartementen zodat een gedifferentieerd woningbezit ontstaat. Fien Wonen heeft nu voornamelijk eengezinswoningen in Ameide. Daardoor kan er ook geen doorstroming plaatsvinden binnen de eigen kern. *Dit sluit aan bij de dorpsvisie: Inwoners geven aan dat er een urgente behoefte is aan het snel realiseren van nieuwbouwwoningen. Daarbij is betaalbaarheid van woningen en het bieden van mogelijkheden voor starters en stimuleren van doorstroming voor senioren prioriteit.* Kijkend naar de oorspronkelijke plannen stond de sloop van de woningen in de 1e fase gepland in het eerste halfjaar van 2027.

Voor dit plan is in september 2025 een intentieovereenkomst tussen Fien Wonen en de gemeente Vijfheerenlanden gesloten. Op basis van deze intentieovereenkomst startte Fien Wonen met het onderzoek naar de haalbaarheid van dit plan en verleent de gemeente Vijfheerenlanden haar medewerking aan de uitwerking van dit haalbaarheidsonderzoek. Als de haalbaarheid van het project is aangetoond, wordt het plan verder uitgewerkt en wordt daarvoor de ruimtelijke procedure doorlopen.

2. Participatieplan

Het haalbaarheidsonderzoek en het vervolg gaan samen met goede participatie en communicatie. Wij zien participatie niet als een stap in een proces, maar als de basis onder goede besluitvorming. Doordat iedereen zijn eigen perspectief meebrengt, ontstaat een stevig fundament voor plannen die gedragen worden en uitgevoerd kunnen worden. In herstructureringstrajecten gaat onze zorg altijd als eerste uit naar de bewoners van onze woningen. We moeten zorgen dat ze niet in onzekerheid zitten en hen perspectief bieden.

Het is ook wettelijk geregeld dat er participatie moet plaatsvinden bij nieuwe plannen in de fysieke leefomgeving.

Participatie betekent meedenken en meepraten, maar uiteindelijk moeten ook keuzes worden gemaakt. Fien Wonen is hiervoor verantwoordelijk, werkt de participatieaanpak uit (in dit participatieplan) en zorgt voor de organisatie en uitvoering van de participatie. Dat is ook zo beschreven in het vigerende participatiebeleid van de gemeente Vijfheerenlanden (Participatiebeleid-Denkwijzer Vijfheerenlanden, d.d. mei 2024).

Fien Wonen maakt een participatieverslag waarin zij keuzes, afwegingen en uitkomsten en verslaglegging van de participatiemomenten presenteert. Het participatieverslag is onderdeel van de ruimtelijke procedure.

3. Doelen

Het participatieplan heeft tot doel:

- 1 Het inventariseren en zo mogelijk verwerken van ideeën en feedback van belanghebbenden in het ontwerp van de nieuwbouw op beide locaties (Noord en Zuid) en ten behoeve van de bepaling van het haalbaarheidsonderzoek voor deze ontwikkeling.
- 2 Het inventariseren en zo mogelijk verwerken van ideeën en feedback van belanghebbenden ten behoeve van de verdere uitwerking van het ontwerp ten behoeve van de ruimtelijke procedure als het haalbaarheidsonderzoek leidt tot een vervolg. En, voor zover als mogelijk, draagvlak verkrijgen bij de omgeving.

4. Uitgangspunten

De initiatiefnemer hanteert voor de participatie de volgende uitgangspunten, waarbij we willen benadrukken dat onze eerste zorg uitgaat naar onze eigen bewoners:

- 1 Behalve dat goede participatie een vereiste is volgens het vigerende participatiebeleid van de gemeente Vijfheerenlanden, ziet Fien Wonen de participatie ook als een mogelijkheid om het plan c.q. het ontwerp van de nieuwbouw op beide locaties te optimaliseren. Fien Wonen beschouwt de belanghebbenden, waaronder bewoners en omwonenden, als 'deskundigen'. Zij kunnen aandachtspunten en ideeën aandragen over hun directe woon- en leefomgeving, waardoor het ontwerp verbeterd wordt. Zowel in het haalbaarheidsonderzoek als in volgende

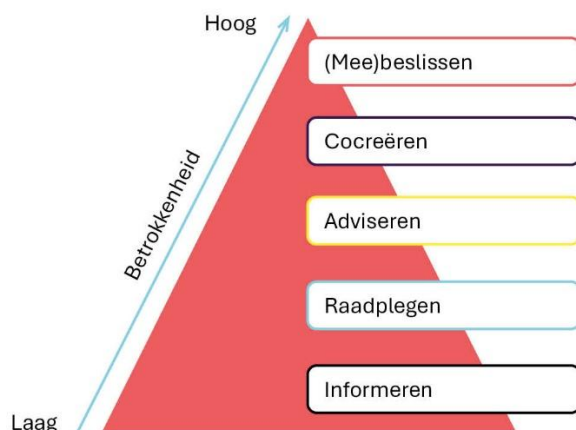
fasen van deze ontwikkeling. Daarom is Fien Wonen echt geïnteresseerd in de meningen van belanghebbenden, staat ze open voor ideeën en houdt daar zoveel mogelijk rekening mee.

- 2 Fien Wonen is open en communiceert tijdig. Transparante communicatie is essentieel en tijdens het hele proces wordt geregeld gecommuniceerd met de bewoners en omwonenden. Ook als er niets nieuws te melden is, blijft Fien Wonen in contact.
- 3 Soms kunnen opmerkingen van belanghebbenden niet worden verwerkt in de plannen. Of zijn delen van een plan geen onderdeel van de participatie. Fien Wonen geeft gedurende het participatieproces vooraf aan waar de ruimte ligt voor inwoners om inbreng te hebben. Zo wekt Fien Wonen vooraf de juiste verwachtingen. Niet alles leent zich immers voor participatie.
Noot: Lopende het proces kan de praktijk soms toch anders zijn dan voorspeld.
- 4 Fien Wonen werkt met een stapsgewijze aanpak. Dit start met dit participatieplan, daarna worden meerdere participatierondes (continu proces) doorlopen. Van elke participatieronde wordt een verslag gemaakt. Na afloop wordt het participatieproces geëvalueerd en worden de bewoners en omwonenden daarover geïnformeerd.
- 5 Deze ontwikkeling vindt plaats op een belangrijke locatie in de dorpskern van Ameide. Het gaat om een beschermd stadsgezicht. Fien Wonen respecteert en conformeert zich aan de spelregels die vanuit de gemeente en het 'beschermd stadsgezicht' worden opgelegd. De te ontwikkelen nieuwbouw is in zekere mate ook beeldbepalend. Er is sprake van gemiddelde tot grote invloed op de omgeving en dat betekent dat de participatie daar ook mee samenhangt. Echter houdt Fien Wonen zich ook aan de beoordeling van de 'professional' zijnde de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed (CRKE) die toetst of het uitgewerkte ontwerp voldoet aan en aansluit bij het beschermd stadsgezicht. Binnen deze commissie zijn (restauratie) architecten en cultuur- architectuurhistoricus vertegenwoordigd. Het kan zijn dat bewoners en omwonenden anders naar een ontwerp kijken dan het CRKE, waar mogelijk proberen we beide belangen in het ontwerp mee te nemen.

Om de participatie-aanpak concreet te maken is dit participatieplan vormgegeven volgens de participatieladder.

De mate van betrokkenheid van participatie kan per (fase in het) project en per belanghebbende verschillend zijn. Daarbij hanteert Fien Wonen variërend niveau 'informereren' t/m niveau 'adviseren' van onderstaande participatieladder.

Figuur 1; Participatieladder



Informeren: Fien Wonen brengt belanghebbenden zo snel mogelijk op de hoogte van de plannen. Hiervoor kunnen verschillende communicatiemiddelen worden ingezet, zoals een informatieavond, informatiebrief, (project)website, e-mails en social media. De belanghebbenden hebben geen formele inbreng, wel kunnen ze het initiatief tot zich nemen en reageren.

Raadplegen: Fien Wonen gaat in gesprek met belanghebbenden en vraagt naar hun mening, ervaringen en ideeën over het initiatief. Fien Wonen bepaalt daarbij zelf de agenda en luistert naar de inbreng van de belanghebbenden. Fien Wonen is niet verplicht om de inbreng van de belanghebbenden te gebruiken. In dat geval moeten Fien Wonen wel kunnen motiveren waarom inbreng wel of niet is verwerkt.

Adviseren: Fien Wonen gaat in gesprek met belanghebbenden en vraagt belanghebbenden om mee te denken over het initiatief. Belanghebbenden kunnen zorgen of bezwaren aangeven en oplossingen aandragen. Fien Wonen gebruikt de opbrengsten van de participatie bij de uitwerking van het plan. Als Fien Wonen de opbrengsten niet gebruikt, bespreekt ze met de belanghebbenden waarom ze dit niet doet.

Coproducteren: Fien Wonen vraagt belanghebbenden om actief mee te doen in de ontwikkeling van het plan. Samen bepalen ze de agenda en de uitgangspunten. Samen zoeken Fien Wonen en belanghebbenden naar oplossingen en maken ze keuzes. Fien Wonen gebruikt de gekozen oplossingen bij de uitwerking van het plan.

Meebeslissen: De gemeenteraad beslist doorgaans over ruimtelijke plannen (stedenbouwkundige plannen, omgevingsplannen, etc.). Ook zijn hier andere overheden betrokken bij delen van de besluitvorming (zoals provincie of het Waterschap). Fien Wonen heeft aanvullend te maken met haar eigen toezichthouder, zijnde de raad van commissarissen. Fien Wonen en de gemeente werken samen om te komen tot besluitvorming over het plan. Bij beslissingen over ruimtelijke plannen hebben belanghebbenden volgens de wet ook de mogelijkheid tot participatie: zij kunnen inspreken voordat gemeenteraden besluiten en zienswijzen indienen op ingediende plannen.

Voor de planning, organisatie en uitvoering van de participatie heeft Fien Wonen een sociaal projectleider in dienst. Zij werkt nauw samen met de projectontwikkelaar en de verhuurconsulent. De verzamelde inbreng van belanghebbenden verwerkt Fien Wonen in de plannen óf voorziet ze van een goede onderbouwing, als zij de inbreng niet verwerkt.

5. Inventarisatie van belanghebbenden

In deze paragraaf beschrijven we de belanghebbenden. Een belanghebbende is iemand (of een organisatie) die gevolgen van een plan of ontwikkeling ervaart. Die gevolgen zijn soms positief, maar kunnen ook negatief zijn. In deze omgeving waarin mensen wonen en werken kan een nieuwe ontwikkeling gevolgen hebben voor de leefbaarheid: meer verkeer, meer parkeerdruk, minder zon, verslechtering van het uitzicht, andere beleving van groen, etc. Een ander woord voor belanghebbenden is ook wel 'stakeholders'. Onderstaande belanghebbenden zijn zowel in beeld voor het overkoepelende deel van de ontwikkeling (dus het komen tot een stedenbouwkundige visie/plan) als voor de 1^e fase.

Voor dit project inventariseerde Fien Wonen de volgende belanghebbenden (niet op volgorde van belangrijkheid):

- a. Bewoners van de te slopen woningen J.W. van Puttestraat 9 t/m 23 (oneven) en 22 t/m 38 (even)
- b. Omwonenden in de koopwoningen J.W. van Puttestraat, zowel aan de even als de oneven kant
- c. Achterliggende bewoners in de koopwoningen aan Gerrit Roodhorsthoof wiens tuin direct aansluit op de projectlocatie
- d. Omwonenden aan de Peperstraat, die direct uitkijken op de projectlocatie
- e. Historische Vereniging Ameide en Tienhoven
- f. Lekraad
- g. Gemeentelijke bestuurders Vijfheerenlanden (College B&W, Gemeenteraad)
- h. Ambtelijke organisatie Vijfheerenlanden
- i. Waterschap Rivierenlanden, beheerder van het dijklichaam
- j. Huurders Belang Zederik
- k. Lokale pers
- l. Koninklijke Woudenberg, locatie Jansen de Jong
- m. Provincie Utrecht
- n. Raad van Commissarissen

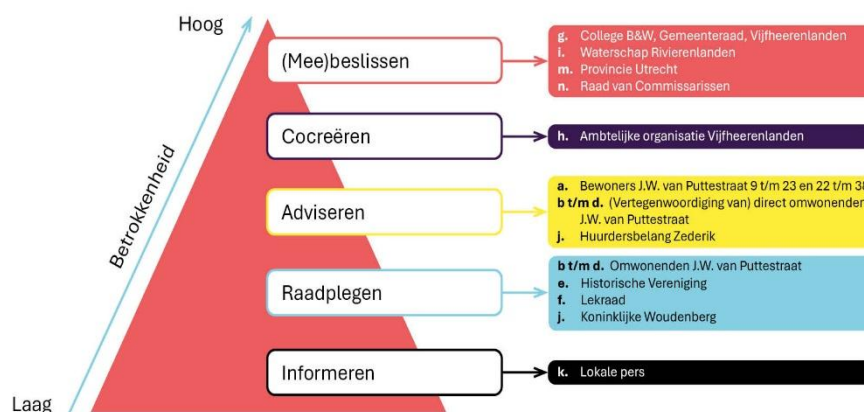
In onderstaand kaartje is het gebied weergegeven, waarin bewoners en omwonenden (a t/m d) worden benaderd om deel te nemen aan de participatie. Ook de Historische Vereniging Ameide en Tienhoven en de Lekraad nemen we mee in de communicatie en nodigen we altijd uit voor bijeenkomsten. Huurders Belang Zederik is een vaste gesprekspartner van Fien Wonen en is onderdeel van onze formele participatie. Aangezien in de participatieladder ook sprake is van de trede 'informereren' zijn in de inventarisatie hierboven een aantal 'stakeholders' opgenomen die op de hoogte worden gehouden, maar niet worden uitgenodigd voor participatie.



Figuur 2: de omwonenden die worden uitgenodigd voor participatie. In groen de te slopen woningen. In rood de omwonenden (waaronder ook de kerk en Koninklijke Woudenberg en lokale ondernemers)

6. Strategie

Hieronder zijn de belanghebbenden onderverdeeld naar de treden van de participatieladder. Met de 'meebeslissers' en de 'coproducenten' stemt de initiatiefnemer regelmatig af in één-op-één contacten. Met/voor de belanghebbenden die op de trede 'adviseren' en 'raadplegen' staan, organiseert Fien Wonen participatiemomenten met de mogelijkheid om input te geven op de plannen. Van alle participatiemomenten worden verslagen gemaakt die teruggekoppeld worden naar de belanghebbenden. Fien Wonen maakt een participatieverslag. Hierin presenteert Fien Wonen de uitkomsten van de participatie en de wijze waarop deze uitkomsten zijn verwerkt in de plannen voor deze ontwikkeling. Of zij beschrijft om welke redenen de opbrengst niet is verwerkt. De gemeente is deelnemer aan de inloopbijeenkomsten voor belanghebbenden en ontvangt als dusdanig dus ook tussentijds telkens de terugkoppeling. Ook neemt de gemeente actief deel aan een klankbordgroep van omwonenden van de Noordlocatie, die in een latere fase tot stand komt. Bij deze locatie hebben we te maken met meer direct omwonenden, liggen meer 'historische panden in de nabijheid' en we hebben daar meer te maken met de eisen vanuit het Waterschap vanwege de ligging direct achter de dijk bij de Lek. De belanghebbenden op de trede 'informereren' worden gedurende de planvorming goed op de hoogte gehouden.



Figuur 3. Toedeling van belanghebbenden naar de treden van de participatieladder

Vanuit de Overlegwet en een in overleg met de gemeente tot stand gekomen Sociaal Statuut, is Fien Wonen verplicht om met een vertegenwoordiging van de huurders van de te slopen woningen en de formele huurdersvertegenwoordiging in Vijfheerenlanden, Huurders Belangen Zederik een sociaal plan op te stellen. Hierin staan afspraken over het proces, urgentie en vergoedingen. Zij zijn dan ook de eerste belanghebbenden waarmee Fien Wonen in contact treedt.

Na de onderzoeksfase (haalbaarheid) in 2023 waarin meerdere scenario's zijn onderzocht, is in 2024 besloten dat de meer dan 100 jaar oude woningen gesloopt worden en op die plek nieuwbouw wordt gerealiseerd. In 2024 vinden huisbezoeken plaats met alle bewoners om met hen in gesprek te gaan. Vervolgens plannen we een informatiebijeenkomst om het besluit toe te lichten en het vervolg te bespreken. Ook vormt Fien Wonen een klankbordgroep van bewoners om het project specifieke sociaal plan op te stellen. Vervolgens vinden er op regelmatige basis klankbordgroep overleggen plaats om tot een sociaal plan te komen en de plannen voor de nieuwbouw te bespreken. Zij zijn tot het eind van het project betrokken.

Vervolgens organiseert Fien Wonen in het najaar van 2025, ondanks bovenstaande toedeling alle stakeholders op het niveau van 'co creëren', 'adviseren', 'raadplegen' en 'informeren' uit, om deel te nemen aan een brede eerste participatie/informatiebijeenkomst. Een eerste inloopavond is voor deze brede doelgroep en bedoeld om hen zowel te informeren als te raadplegen. Ook kan vanuit de deelnemers van deze inloopavond een klankbordgroep van omwonenden voor de Noordlocatie met een diverse samenstelling voortkomen. Deze klankbordgroep geeft Fien Wonen feedback over het ontwerp en de uitwerking; een vertegenwoordiger van de ambtelijke organisatie van Vijfheerenlanden wordt uitgenodigd om aan te sluiten bij deze klankbordgroep.

Huurdersbelangenvereniging

Fien Wonen heeft een huurdersbelangenvereniging; Huurders Belang Zederik (HBZ).

Deze vereniging vertegenwoordigt het belang van de huurders bij beleid van de woningcorporatie. Ook bij besluitvorming rondom projecten wordt de HBZ geconsulteerd om advies te leveren over voorgenomen besluitvorming. Voor dit project is in 2022 een eerste intern besluit genomen, waarbij besloten is te gaan onderzoeken hoe de toekomst van dit complex er uit moet zien. De HBZ is destijds geïnformeerd over dit besluit tot het starten van onderzoeken.

Aansluitend is destijds besloten om dit complex niet te gaan renoveren maar te gaan slopen. De HBZ is destijds in de gelegenheid gesteld advies te geven op dit voorgenomen besluit.

De HBZ heeft periodiek een overleg met Fien Wonen over de voortgang van projecten. Daarin wordt de HBZ bijgepraat over lopende zaken waaronder ook het project aan de J.W. van Puttestraat. De HBZ benadrukt in dit project het belang van extra woningen voor senioren en starters in Ameide. Ook is de HBZ nauw betrokken bij het ondersteunen van de huurders van de te slopen woningen. Zij sluiten aan bij de klankbordgroep van bewoners.

7. Middelen

De volgende middelen worden ingezet:

- 1 Voor de totale ontwikkeling gebruiken we de naam 'sloop nieuwbouw J.W. van Puttestraat'. Hierbinnen hebben we de Noord-locatie en de Zuid-locatie.
- 2 De participatie vangt aan met huisbezoeken, een informatiebrief over de participatie en een uitnodiging voor de eerste informatiebijeenkomst (2024). De eerste informatiebijeenkomst voor omwonenden vindt het daaropvolgende jaar plaats. Aan omwonenden wordt de uitnodigingsbrief huis-aan-huis verspreid, aan organisaties gebeurt dat via mail.
- 3 Een beknopte projectpagina op de website van Fien Wonen dient voor de informatievoorziening over deze ontwikkeling; de content bestaat uit (beknopte informatie) over het project.
- 4 (Nieuws)brieven (digitaal) die naar betrokkenen wordt verstuurd en waarin wordt geïnformeerd over voortgang van het project en waarin terugkoppeling wordt gegeven over de bijeenkomsten. Betrokkenen zijn de ene keer alleen bewoners, een andere keer bewoners/omwonenden/Lekraad/Historische Vereniging Ameide en Tienhoven/gemeente en soms specifiek belanghebbenden zoals een Jansen de Jong.
- 5 Informatiebijeenkomsten (inloopbijeenkomsten). Deze bijeenkomsten worden voorbereid met de gemeente en de architect. Van elke bijeenkomst wordt er een verslag gemaakt. Dit verslag en de beantwoording van de vragen en opmerkingen die tijdens de bijeenkomst worden gemaakt, koppelen we schriftelijk terug aan de bewoners en omwonenden. Bij de uitnodiging voor een bijeenkomst wordt duidelijk gemaakt waar de bijeenkomst over gaat (en waarover niet); de eerste informatiebijeenkomst heeft met name een informatief karakter. Bij voorkeur worden tijdens deze bijeenkomsten schriftelijk reacties verzameld (met grote presentatievellen waarop mensen hun feedback kunnen achterlaten). Tijdens informatiebijeenkomsten worden op borden de plannen gepresenteerd en door deskundigen toegelicht.

6 Klankbordgroep bestaande uit een vertegenwoordiging van bewoners van de te slopen woningen om te komen tot een sociaal plan en inhoudelijk feedback te verkrijgen op de plannen en stedenbouwkundige ontwerpen, die Fien Wonen benut om het ontwerp uit te werken.

7. Klankbordgroep (optioneel) van omwonenden. Deze wordt alleen samengesteld als daar animo van belanghebbenden voor is. Met hen bespreken we de (stedenbouwkundige) ontwerpen en nemen we de feedback mee om tot een beter ontwerp te komen.

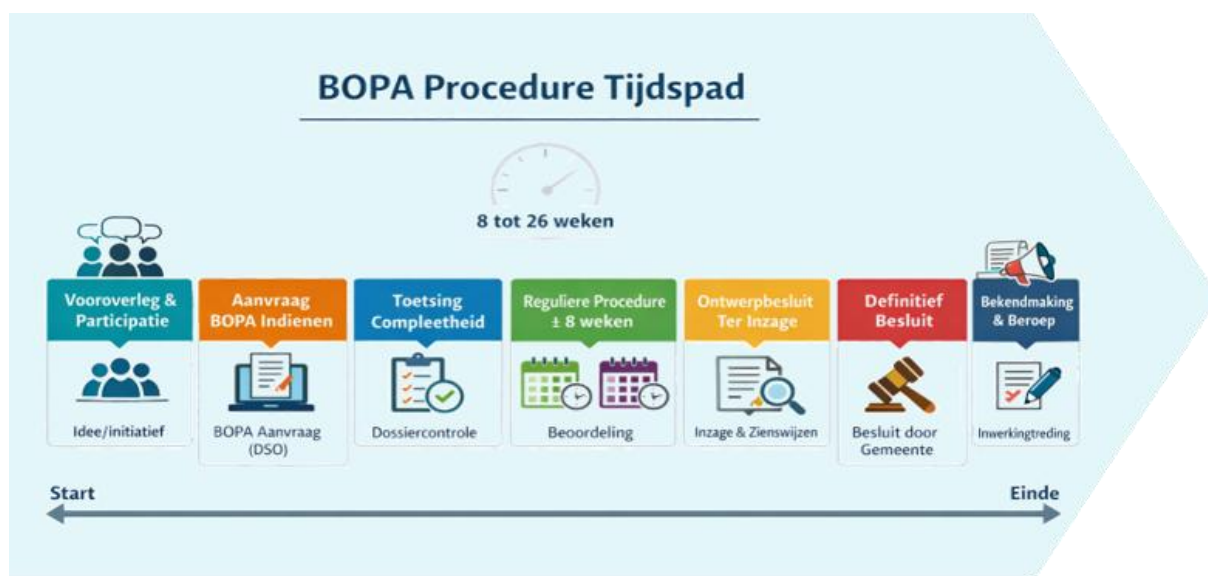
8 Evaluatie van het participatieproces (aan het einde en op tussenmomenten) ter ondersteuning van de beslissers. In deze verslagen wordt met name beschreven wat de participatie heeft opgeleverd aan input, hoe deze is verwerkt in de plannen of een nadere toelichting waarom dit niet is gebeurd.

8. Planning

- Vanaf 2022: In 2022 worden de eerste informatiebrieven naar bewoners gestuurd over de onderzoeken aangaande deze ontwikkeling. De eerste informatiebijeenkomst wordt voorbereid als inloopbijeenkomst.
- Oktober 2024: Tijdens de eerste inloopbijeenkomst voor bewoners wordt met name geïnformeerd over het haalbaarheidsonderzoek en worden eerste reacties op het plan verzameld. De plannen en het vervolg worden uitgebreid toegelicht.
- Tijdens de inloopbijeenkomst wordt gevraagd welke mensen in een klankbordgroep willen deelnemen.
- Eind 2024: De klankbordgroep van bewoners wordt samengesteld op basis van de aanmeldingen. Er wordt een diverse samenstelling nagestreefd.
- 2025 en verder: Klankbordgroep overleggen om tot een sociaal plan te komen en de plannen te bespreken. De klankbordgroep blijft actief tot en met de realisatie van de nieuwbouw.
- Oktober 2025: we organiseren een eerste inloopbijeenkomst voor bewoners, omwonenden en andere genodigden. Ze worden met name geïnformeerd over het stedenbouwkundig ontwerp en de plannen voor verdichting en er worden eerste reacties op het plan verzameld. Een terugkoppeling van de bijeenkomst en beantwoording van vragen wordt met alle genodigden gedeeld.
- Begin 2026: We willen een klankbordgroep voor omwonenden (Noordlocatie) samenstellen op basis van aanmeldingen (als die wens er is). Er wordt een diverse samenstelling nagestreefd.
- 2026 en verder: Klankbordgroep overleggen om tot een zo goed mogelijk gedragen plan te komen. De klankbordgroep blijft actief tot en met de realisatie van de nieuwbouw.
- Maart 2026: Een tweede inloopbijeenkomst voor bewoners, omwonenden en andere genodigden om hen een update te geven van de planning, de plannen en het ontwerp en om feedback op te halen. Een terugkoppeling van de bijeenkomst en beantwoording van vragen wordt met alle genodigden gedeeld.
- 2026 en verder: op regelmatige basis organiseren we inloopbijeenkomsten om belanghebbenden te betrekken bij de ontwikkelingen. Mogelijke bespreekpunten in een vervolgfase zijn: beeldkwaliteit, ruimtelijke inrichting, verkeer/aanrijroutes en de

ruimtelijke procedure (Bopa, omgevingsplan, vergunningen). Bij elke bijeenkomst zijn Fien Wonen, gemeente Vijfheerenlanden en professionals (bijvoorbeeld architect) aanwezig. Van de bijeenkomsten worden verslagen gemaakt.

- Q3/Q4-2026: Om realisatie van het plan mogelijk te maken is een ruimtelijke procedure noodzakelijk. Hiervoor zal een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (Bopa) worden gevolgd, die in de tweede helft van 2026 zal starten. Het doorlopen van deze procedure kent onder meer besluitvorming in College en gemeenteraad nadat de Bopa ter visie heeft gelegen. Van het dan doorlopen participatieproces wordt een evaluatieverslag gemaakt ten behoeve van de besluitvorming over de afronding van de haalbaarheidsstudie en het besluit tot de voorbereiden en starten van de ruimtelijke procedure.



Fien Wonen kent de volgende planning om te komen tot de realisatie van de nieuwbouw.

Noord locatie:

Verhuizen bewoners: 2026 en 2027

Gemeentelijk proces: 2026, evt. met uitloop in 2027

Sloop bestaande woningen: 2027, evt. met uitloop in 2028 (*)

Bouw nieuwbouw: 2028 – 2029 (*)

Zuid locatie:

Verhuizen bewoners: 2026 en 2027

Gemeentelijk proces: 2026, evt. met uitloop in 2027

Sloop bestaande woningen: 2027, evt. met uitloop in 2028 (*)

Bouw nieuwbouw: 2028 – 2029 (*)

(*) = afhankelijk van welke locatie als eerst het gemeentelijk proces heeft doorlopen



Woon het zelf, **woon het samen**