GEMEENTE ENSCHEDE

MEMO

Datum: 22 september 2025

Aan: de Gemeenteraad

Van: Wethouder van den Berg

Onderwerp: Deppenbroekhal

Aanleiding
In de kamer Sociaal van 8 september jl heeft D66 gevraagd wat de stand van zaken is m.b.t. de Deppenbroekhal. U refereerde naar gemaakte afspraken over een verdere verkenning met sportclubs en sportaal.

Afweging college
Het college heeft de afweging gemaakt om de bestaande Deppenbroekhal volledig te renoveren en te verduurzamen conform het meerjarenonderhoudsplan en niet uit te breiden. Dit is uw raad mede gedeeld in een raadbrief van 22 april 2025.

Toelichting
Sporthal Deppenbroekhal moet gerenoveerd en verduurzaamd worden. Hiervoor zijn vanuit het Vastgoedbedrijf middelen gereserveerd. Daarbij is afgelopen periode overwogen of er sprake moest zijn van alleen renovatie, sloop/nieuwbouw of renovatie in combinatie met uitbreiding van het vloeroppervlak.

Uitbreiding van vloeroppervlak is een wens van basketbalvereniging de Jugglers in verband met de uitloop rondom het speelveld. Uitbreiding van de hal heeft direct invloed op de huurprijs, die dan omhoog gaat. De vereniging kan de huurverhoging niet zelf betalen. Sportaal kan deze huurverhoging voor een klein deel opvangen; naar verwachting ontstaat er een structureel tekort van ruim een 100.000 euro per jaar. Dit zou gedekt moeten worden door een extra exploitatiebijdrage aan Sportaal door de gemeente. Met deze extra ongedekte kosten is geen rekening gehouden in de begroting.
Daarnaast zorgt de gewenste uitbreiding niet voor extra sporthalcapaciteit. Het College kiest daarom voor renovatie en verduurzaming omdat daarmee hetzelfde resultaat behaald kan worden als nieuwbouw maar voor minder geld.

Er is geen extra overleg geweest meer met de Jugglers en Sportaal. De Jugglers zijn inmiddels door Sportaal geïnformeerd over dit besluit.

Stand van zaken renovatieproces
De aanbesteding is gestart. Er zijn vier mogelijk geïnteresseerde partijen die vanuit de ‘minicompetitie verduurzaming vastgoedportefeuille’ belangstelling hebben. We verwachten in november de uitslag van de aanbesteding. Ter voorbereiding zijn diverse onderzoeken uitgevoerd (flora en fauna). Parallel aan de

aanbesteding loopt ook nog een traject hoe we de ‘look and feel’ wat kunnen verbeteren zodat we niet alleen installaties etc. verbeteren, maar ook wat doen aan de uitstraling.