

## Technische vraag

Zaaknr.: 20231-2023

Technische vraag aan: Franko van Lankvelt

**Onderwerp:** Agendapunt 9S.Aankoop gronden locatie PNEM en v. Donzel.

In het taxatierapport van Gloudemans lezen wij op blz. 18 verontrustende opmerkingen:

1. nader onderzoek te doen naar de bodem- en grondwaterkwaliteit;
- 2.nader onderzoek doen naar asbest omdat het zeer waarschijnlijk is dat dat aanwezig is.

Deze aspecten zijn daarom buiten de taxatie gebleven.

Dat leidt tot de volgende vragen:

**Vraag:**

- 1.Gaan de onderzoeken naar bodem- en grondwaterkwaliteit en asbest nog plaatsvinden?
  - 2.Worden die uitgevoerd voordat de koop definitief is?
  - 3.Wie is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de kosten?
  - 4.Dient voordat dat de deal gesloten wordt een "schone grondverklaring" aanwezig te zijn?
- Bij de "tussenrapportage begroting 2024" zien wij bijvoorbeeld dat de bodemsanering bij Netjeshof in Schaijk een schadepost oplevert voor de gemeente Maashorst van 150.000,= euro.

**Ondertekening:**

Datum indiening : 18-6-2024  
Fractie : UdenPlusLanderd  
Naam indiener : Harry van Tiel  
Ibabs ID nr :

## Antwoord op technische vraag

Antwoord door: Franko van Lankvelt

Datum: 19-6-2024

Vraag:

1. Gaan de onderzoeken naar bodem- en grondwaterkwaliteit en asbest nog plaatsvinden?

Antwoord:

Er is een verkennend onderzoek uitgevoerd naar bodem- en grondwaterkwaliteit. De uitkomsten van dit onderzoek geven voor nu voldoende inzicht om u te kunnen adviseren om deze locaties te verwerven. Hiermee is niet uitgesloten dat bij de verdere ontwikkeling nog vervuiling aan het licht kan komen.

Vraag:

2. Worden die uitgevoerd voordat de koop definitief is?

Antwoord:

Nee, naast het reeds uitgevoerde bodemonderzoek is niet beoogd om voor de koop ander onderzoek te laten uitvoeren.

Vraag:

3. Wie verantwoordelijk en aansprakelijk voor de kosten?

Antwoord:

De eigenaar: gemeente en provincie gezamenlijk

Vraag:

4. Dient voordat dat de deal gesloten wordt een "schone grondverklaring" aanwezig te zijn? Bij de "tussenrapportage begroting 2024" zien wij bijvoorbeeld dat de bodemsanering bij Netjeshof in Schaijk een schadepost oplevert voor de gemeente Maashorst van 150.000,= euro.

Antwoord:

Wanneer de voorgenomen koop wordt geëffectueerd conform de koopovereenkomst zoals deze nu voorligt is dit niet afgesproken en worden de locaties in huidige staat verworven. En er zal dus geen sprake zijn van een schone grondverklaring.