



MEMO

Aan: De raads- en burgerleden
Van: College van Burgemeester en Wethouders

Documentnummer
690068

Datum: 9 december 2025

Zaaknummer
689876

Onderwerp: TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g, Zandhoek 1b

Beste raads- en burgerleden,

Tijdens de collegevergadering van 9 december heeft het college besloten het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g, Zandhoek 1b', inclusief de bijbehorende bijlagen, in procedure te brengen. Het betreffende omgevingsplan wordt op 12 december gepubliceerd.

Toelichting

Op de locatie Zandhoek 1b is een bedrijf gevestigd dat actief is in loon- en grondverzet, zand- en grindhandel, containerverhuur, GWW-werkzaamheden, sloopactiviteiten en de inzameling en opslag van residustromen. Het bedrijf is hierheen verhuisd vanaf de Runstraat 11a in verband met de woningbouwontwikkeling 'De Run'. Sinds eind 2023 is op het westelijke deel van het terrein een milieustraat in gebruik waarvoor een tijdelijke vergunning geldt.

De initiatiefnemer wil het activiteitenpakket verbreden en de bedrijfsvoering toekomstbestendig maken. Op verzoek van de gemeente is binnen het terrein een interne compartimentering aangebracht, waarbij zwaardere activiteiten zijn geconcentreerd in het westelijke deel. Hiermee wordt milieuhinder richting de nabijgelegen woningen aan de Runstraat beperkt. Daarnaast worden groenvoorzieningen en een natuurlijke erfafscheiding gerealiseerd ter verbetering van de ruimtelijke inpassing.

De belangrijkste wijzigingen bestaan uit een uitbreiding van het activiteitenpakket (o.a. wegenbouw- en bouwbedrijf, transport- en containerbedrijf, sloopbedrijf, productie van specie en beton en beperkte detailhandel), verruiming van opslag- en overslagmogelijkheden, het toestaan van beperkt gebruik van een mobiele puinbreker en het permanent bestemmen van de bestaande milieustraat. Daarnaast worden de maximale milieucategorieën afgestemd op de gewenste activiteiten: in het westelijk deel zijn functies tot en met categorie 3.2 toegestaan (met uitzondering van de puinbreker, categorie 4.2), en in het oostelijk deel activiteiten tot en met categorie 3.1.

Zienswijzetermijn

Het 'TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22g, Zandhoek 1b', wordt met ingang van 12 december gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen. De ingediende zienswijzen worden vervolgens beoordeeld en waar relevant verwerkt, hetgeen kan leiden tot aanpassingen. Hierna zal het TAM-omgevingsplan aan de gemeenteraad ter vaststelling worden aangeboden.