IV

gemeente BERNHEZE

Motie

artikel 29 reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Agendapunt: Vreemd aan de orde van de dag
Onderwerp: Sociale huurwoningen in Vorstenbosch

De raad van de gemeente Bernheze in vergadering bijeen op 26 september 2024,

overwegende dat:
- De woonvisie van de gemeente Bernheze stelt dat minimaal 25% van de nieuw te bouwen woningen sociale huurwoningen moet zijn;
- In de Woondeal van de regio Noordoost-Brabant is overeengekomen dat de regio, samen met woningcorporaties en marktpartijen, streeft naar 30% sociale huurwoningen;
- Slechts 17% van de woningvoorraad in Vorstenbosch momenteel uit huurwoningen bestaat;
- Uit het Woonwensen-onderzoek 2023 blijkt dat 27% van de starters en 31% van de doorstromers in Vorstenbosch mogelijk interesse heeft in een huurwoning;
- Het bestemmingsplan 'Eggerlaan ongenummerd Vorstenbosch' de bouw omvat van 4 sociale huurwoningen, 3 goedkope koopwoningen, 4 betaalbare koopwoningen, 1 middeldure huurwoning en 4 woningen in de vrije sector (huur/koop);
- De bouw van onder andere de sociale huurwoningen door een meningsverschil met de ontwikkelaar niet door dreigt te gaan.

verzoekt het college:
- Zich actief in te blijven zetten voor de bouw van minimaal 4 sociale huurwoningen aan de Eggerlaan in Vorstenbosch, zoals vastgelegd in het bestemmingsplan en het bijbehorende woningbouwprogramma;
- Indien deze sociale huurwoningen onverhoopt niet binnen dit plan worden gerealiseerd, ervoor te zorgen dat er binnen een jaar een plan aan de gemeenteraad wordt voorgelegd met daarin ten minste de bouw van 4 sociale huurwoningen in Vorstenbosch.

Indiener(s):

Progressief Bernheze
Jesse Jansen
Ellen Neelen

Verworpen met 16 stemmen tegen (7x CDA, 4x Lokaal, 3x SP, 2x VVD) en 5 stemmen voor (2x Progressief Bernheze, 3x D66).