Geachte Raadsleden, geacht college,
Mijn naam is Mark Smit en ik spreek hier in namens de Buren van Lies en de Buren van Hoorn. De Buren van Hoorn kunnen vanavond helaas niet aanwezig zijn omdat ze al een reeds geplande bijeenkomst met de bewoners hebben vanavond.

Graag wil ik het met u hebben over het gebruik van de strandvonderijschuur in Hoorn, beter bekend als het Pakhuis. Deze unieke en historische schuur is ooit gebouwd om de op het strand gevonden goederen in op te slaan. In de tweede helft van de vorige eeuw is de schuur zijn functie een beetje verloren en is hij in goed overleg met de gemeente in gebruik gekomen als opslagruimte voor het verenigingsleven om Oost. Het beheer is in handen van de Buren van Hoorn en Lies, de Buren zorgen voor klein onderhoud, betalen de huur en zijn het aanspreekpunt voor de gemeente en verenigingen. Voor het dagelijks beheer heeft ieder buurtschap een beheerder aangewezen. Maarten Buren is de beheerder namens Hoorn en ik ben dat namens Lies.

Tot enkele weken geleden heeft dit altijd uitstekend en naar ieders tevredenheid gefunctioneerd.Hier kwam alleen half maart verandering in en er ontstond veel onrust. De beheerders werden gevraagd om naar het gemeentehuis te komen voor een overleg. De beheerders verwachte in al hun goedheid dat het gesprek zou gaan over de op handen staande renovatie, maar in plaats van dat werden zij totaal onverwachts geconfronteerd met de mededeling dat per 1 augustus 2025 de huur verhoogd zou gaan worden van €350,- euro naar bijna € 9200,- euro per jaar. Zonder nuance en empathie werd deze mededeling verteld en we moesten maar dealen met de aankomende nieuwe situatie.

Een dergelijke verhoging zou de doodsteek zijn van een groot deel van het verenigingsleven om oost. Ik kan u zeggen dat deze mededeling niet goed is gevallen om Oost om het maar voorzichtig uit te drukken. Ook de politiek heeft zich geroerd, waarvoor hartelijk dank, en ik denk dat het college ook wel aanvoelde dat dit niet de goede kant uit ging. We waarderen het daarom dat de burgemeester het initiatief heeft genomen om nog eens met de Indersmannen van Hoorn en Lies in gesprek te gaan. Dit gesprek, waar ook wethouder Goldhorn bij aanwezig was, heeft 16 april plaatsgevonden en is door de indersmannen als prettig en constructief ervaren. Er zijn goede afspraken gemaakt en in Lies en Hoorn zijn we weer een beetje positiever gestemd.

Op hoofdlijnen is besproken dat de gemeente er positief tegenover staat om het Pakhuis, na de renovatie, voor een symbolisch bedrag over te doen aan de Buren van Hoorn en Lies te vormen stichting. De stichting is dan verantwoordelijk voor het gebruik en het onderhoud. Op deze manier kan het huidig gebruik het best worden benaderd. Het college gaat onderzoek doen hoe een dergelijke overdracht het beste past binnen de "Didam" regels en de indersmannen gaan de Buren en verenigingen raadplegen of zij zich kunnen vinden in het voorstel.

Geachte Raadsleden, het voorstel moet nog nader worden uitgewerkt worden door het college. Op hoofdlijnen benaderd het voorstel van het gesprek met Burgemeester en wethouder het huidige gebruik het meest zonder dat de Buren en verenigingen worden opgezadeld met een exorbitante huurverhoging en ingewikkelde en onzekere subsidieprocessen. Wij vragen u daarom het college de ruimte en tijd te geven om dit voorstel nader uit te werken en met een goed voorstel richting de Buren en richting u als Raad te komen.

Aan de burgemeester en wethouder Goldhorn vragen wij of zij het gesprek van 16 april kunnen bevestigen zoals ik net heb verwoord.