

Aan: De gemeenteraad
Van: Het college van burgemeester en wethouders
Datum: 14 oktober 2024
Zaaknummer: 0000687805
Onderwerp: Vaststellen Woonvisie Dijk en Waard 2024-2029

Aanleiding

Op 10 oktober 2024 heeft het college technische vragen ontvangen van raadslid Den Bak van de fractie Senioren Dijk en Waard over Vaststellen Woonvisie Dijk en Waard 2024-2029. In dit bericht staan de antwoorden op deze vragen.

Toelichting van de vragensteller(s)

Tijdens de commissievergadering had de wethouder het in zijn reactie over 1500 geclusterde woonvormen te bouwen tot 2030, zoals beschreven in de Woonzorgvisie van 2023.

Beantwoording

Het college beantwoordt de gestelde vragen als volgt.

Antwoorden

1. Hoeveel geclusterde woonvormen al opgeleverd zijn vanaf 1 januari 2022?

Antwoord:

De Woonzorgvisie met daarin de doelstelling om tot en met 2030 te komen tot het realiseren van 1.000 tot 1.500 geclusterde woningen in Dijk en Waard is vastgesteld op 10 oktober 2023. Geclusterd wonen is hierin specifiek gedefinieerd. Er zijn in het verleden nieuwbouwprojecten geweest waarvan een deel van het programma bestond uit dergelijke woningen. Echter, dat gebeurde niet vanuit specifiek daarover vastgesteld beleid, maar als onderdeel van de bredere woonopgaven waar we als gemeente(n) voor stonden. Hiervan is geen overzicht beschikbaar. De doelstelling vanuit de Woonzorgvisie is momenteel in uitwerking, met als doel om de opgave onder te brengen in de woningbouwprogramma's van lopende en komende projecten.

2. Welke locaties dit betreft?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 1. In ieder geval zijn de volgende projecten opgeleverd met geclusterd wonen:

- Dagelijks Leven: 40 zorgstudio's op De Vork (2023);
- De Pieter Raatstichting: 44 zorgplaatsen voor intramuraal verblijf PG, verdeeld over 4 kleinschalige wooneenheden aan het Rembrandt erf (2024).

3. Hoeveel geclusterde woonvormen nog tot eind dit jaar worden opgeleverd?

Antwoord:

Er worden tot eind dit jaar geen andere geclusterde woonvormen meer opgeleverd.

4. Welke locaties dit zijn?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 3.

5. Welke plannen voor geclusterde woonvormen momenteel in behandeling zijn of gebouwd worden?

Antwoord:

Er wordt, zoals ook opgenomen in de Kadernota 2025, gewerkt aan:

- Horizon Zorgcentrum, Broek op Langedijk, uitbreiding bestaande locatie met 16 wooneenheden;
- Geclusterde levensloopwoningen in meerdere bouwvelden in De Draai;
- Geclusterde levensloopwoningen in bouwveld 3b van De Vaandel Zuid;
- IKOC Noord-Scharwoude: 50 appartementen van Horizon voor ouderen.