



Postadres:  
Postbus 150  
2670 AD Naaldwijk  
Bezoekadres:  
Laan van de Glazen Stad 1  
2672 TA Naaldwijk  
T 14 0174  
F (0174) 673 600  
E [info@gemeentewestland.nl](mailto:info@gemeentewestland.nl)  
I [www.gemeentewestland.nl](http://www.gemeentewestland.nl)

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			19-0063476	0
CONTACTPERSOON		CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
A. Kleijn		Beleid	(0174) 673 431	<b>27 MAART 2019</b>

ONDERWERP

Schriftelijke mededeling verklaring van geen bedenkingen Maasdijk nabij 53A te Maasdijk

Geachte raad,

Conform het Protocol procesafspraken ruimtelijke procedure: omgevingsvergunning met grote buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan met verklaring van geen bedenking melden wij dat in de vergadering van burgemeester en wethouders van 26-03-2019 besloten is om de ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de aanvraag omgevingsvergunning Maasdijk nabij 53A te Maasdijk (W-AV-2018-1786) van 29-03-2019 tot en met 09-05-2019 ter inzage te leggen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag omgevingsvergunning betreft het bouwen van een bedrijfshal met een kantoor, een uitrit en overkapping met parkeervoorzieningen op het perceel Maasdijk nabij 53 A te Maasdijk, kadastraal bekend als NWK01, sectie F, nummer 6624. De aanvraag is in strijd met het vigerende bestemmingsplan "Honderdland fase 2" voor wat betreft de functieaanduidingen bedrijf tot en met categorie 2 en bedrijf tot en met categorie 3.1. Het bedrijf Van Daalen Vastgoed B.V. is namelijk een bedrijf in categorie 3.2. De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, waarin ingegaan wordt op de van toepassing zijnde toetsaspecten voor een afwijking van het bestemmingsplan. Hierbij zijn tevens de van toepassing zijnde beleidskaders aangaande ruimtelijke ontwikkelingen aangehaald.

De huidige bedrijfshal van Van Daalen Vastgoed B.V. is gevestigd op Oudedijk 7A te Maasdijk. De bedrijfshal ligt gevestigd binnen de herstructurering van de ontsluitingsweg van Honderdland fase 2. Zolang de bedrijfshal op dit perceel gevestigd is kunnen de werkzaamheden ten behoeve van de ontsluitingsweg niet worden vervolgd.





Verplaatsing bedrijfshal

Door de bedrijfshal te verplaatsen naar het perceel Maasdijk nabij 53A te Maasdijk kunnen de werkzaamheden weer opgepakt worden en kan het terrein van Honderdland fase 2 gereed worden gemaakt voor gebruik.

Het plangebied bestaat uit drie verschillende milieucategorieën. Bij het deel van het plangebied wat het dichtst bij de woningen ligt, zijn bedrijven tot en met een categorie van 2 toegestaan. In het deel daarnaast bedrijven tot en met de categorie 3.1. Het laatste deel van het perceel heeft de gewenste categorie, namelijk bedrijven tot en met categorie 3.2. Om af te wijken van de milieucategorieën is een onderzoek naar de mogelijke hinder uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat op basis van de aspecten geluid, geur, stof en gevaar het bedrijf geen hinder oplevert voor de naastgelegen woningen.

Gedurende de ter inzage periode van zes weken, te rekenen vanaf de dag na de datum van publicatie (= dagtekening van deze gemeentelijke informatiepagina's), ligt het ontwerp ter inzage en kan op afspraak worden ingezien bij het Omgevingscontactcentrum. Hiervoor kunt u bellen tijdens kantooruren op telefoonnummer 14 0174. Raadsleden hebben de mogelijkheid om technische vragen te stellen aan de griffie die deze vragen zal doorsturen naar de betreffende afdeling.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Westland,  
de secretaris, de burgemeester,

A.C. Spindler

B.R. Arends