Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8257481
Aanvraagnaam	Leeuwarden ROL 45 woningen
Uw referentiecode	-
Ingediend op	15-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Uitgebreide vergunningsprocedure voor het realiseren van 45 woningen ten behoeve van het COA inclusief de ruimtelijke procedure voor de dienstgebouwen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres:	vergunningen@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

- Woning bouwen
  - Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
  - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01128591
Vestigingsnummer	000019306237
(Statutaire) naam	Zwanenburg Projecten B.V.
Handelsnaam	Zwanenburg Projecten BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	B
Voorvoegsels	-
Achternaam	Dijk
Functie	Ontwikkelaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8444AC
Huisnummer	75
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Marktweg
Woonplaats	Heerenveen

4 Correspondentieadres

Adres	Marktweg 75
	8444AC Heerenveen



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	55256031
Vestigingsnummer	000024927937
(Statutaire) naam	Fijn Wonen B.V.
Handelsnaam	Fijn Wonen B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	MG
Voorvoegsels	-
Achternaam	Sikkema
Functie	manager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8441EN
Huisnummer	101
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	K R Poststraat
Woonplaats	Heerenveen

4 Correspondentieadres

Adres	K R Poststraat 101 8441EN Heerenveen

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leeuwarden
Kadastrale gemeente	Leeuwarden
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	4677
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Tevens perceel D-9116 en D-9716



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?	☐ Ja ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☑ Ja ☐ Nee
Voor welke functie wordt de woning gebouwd?	☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☑ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	7052

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	18366

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2352

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	tuincentrum en agrarisch
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	5341
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	3151

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	45
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	45

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☑ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie K&M staat op de blokoverzichten

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Er worden 45 woningen met de functie Wonen nieuw geplaatst. hier voorziet de huidig geldende bestemming niet in. Zie ruimtelijke onderbouwing
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Tuincentrum en agrarisch
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Wonen
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	afwijkend, zie ruimtelijke onderbouwing
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☑ Ja ☐ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☑ Ja ☐ Nee
Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.	zie ruimtelijke onderbouwing



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
LIEK_ROB_Leeuwarden-_Troelstraweg_ROL_pdf	PUBLIEK ROB Leeuwarden Troelstraweg ROL.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-12-2023	In behandeling
g_Gemeente_vertrouw-elijke_informatie_pdf	Brief verzoek geheimhouding Gemeente vertrouwelijke informatie.pdf	Anders	15-12-2023	In behandeling
wfysica_Akoestiek_e-n_Brandveiligheid_pdf	NIET PUBLIEK Bouwfysica Akoestiek en Brandveiligheid.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid	15-12-2023	In behandeling
_statische_berekeni-ng_uitgangspunten_pdf	NIET PUBLIEK statische berekening uitgangspunten-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling
PUBLIEK_constructie-tekening_Blok_A_pdf	PUBLIEK constructietekening Blok A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling
PUBLIEK_constructie-tekening_Blok_B_pdf	PUBLIEK constructietekening Blok B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling
PUBLIEK_constructie-tekening_Blok_C_pdf	PUBLIEK constructietekening Blok C.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	15-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand		
PUBLIEK_constructie-tekening_Blok_D_pdf	PUBLIEK constructietekening Blok D.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling
PUBLIEK_constructie-tekening_Blok_E_pdf	PUBLIEK constructietekening Blok E.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling
PUBLIEK_constructie-tekening_Blok_F_pdf	PUBLIEK constructietekening Blok F.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling
NIET_PUBLIEK_constr-uctie_details_pdf	NIET PUBLIEK constructie details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling
_PUBLIEK_gewichtsbe-rekening_type_301_pdf	NIET PUBLIEK gewichtsberekening type 301.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling
NIET_PUBLIEK_stabil-iteitsberekening_pdf	NIET PUBLIEK stabiliteitsbereken-ing.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling
PUBLIEK_LEEUWA-RDEN_COA_Blok_C-_ETO_pdf	PUBLIEK LEEUWARDEN COA Blok C ETO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling
PUBLIEK_LEEUWA-RDEN_COA_Blok_D-_ETO_pdf	PUBLIEK LEEUWARDEN COA Blok D ETO.pdf	Plattegronden, doorsneden en	15-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand		
PUBLIEK_LEEUWARDEN_COA_Blok_E_ETO_pdf	PUBLIEK LEEUWARDEN COA Blok E ETO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling
PUBLIEK_LEEUWARDEN_COA_Blok_F_ETO_pdf	PUBLIEK LEEUWARDEN COA Blok F ETO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling
LIEK_LEEUWARDEN_ROL_SITUATIETEKENING_pdf	PUBLIEK LEEUWARDEN ROL SITUATIETEKENING.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling
PUBLIEK_RIOLERINGSTEK_GGW_pdf	PUBLIEK RIOLERINGSTEK GGW.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling
NIET_PUBLIEK_LEEUWARDEN_DETAILSET_pdf	NIET PUBLIEK LEEUWARDEN DETAILSET.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling
PUBLIEK_FW_LEEUWARDEN_K_MSTAAT_pdf	PUBLIEK FW LEEUWARDEN K MSTAAT.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling
PUBLIEK_LEEUWARDEN_COA_Blok_A_ETO_pdf	PUBLIEK LEEUWARDEN COA Blok A ETO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
PUBLIEK_LEEUWA-RDEN_COA_Blok_B-_ETO_pdf	PUBLIEK LEEUWARDEN COA Blok B ETO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	15-12-2023	In behandeling